



**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
KCN DẦU KHÍ LONG SƠN**
Số: 148 /TB-TGD

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Tp. Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO MỜI THẦU

Công ty Cổ phần Đầu tư KCN Dầu khí Long Sơn tổ chức chào hàng cạnh tranh gói thầu số Bảo trì hệ thống phòng cháy và chữa cháy năm 2023 tại tòa nhà Long Sơn Building, thông tin cụ thể như sau:

1. Tên gói thầu: Bảo trì hệ thống phòng cháy và chữa cháy năm 2023
2. Dự án: Tòa nhà Long Sơn Building tại địa chỉ số 1349 Huỳnh Tấn Phát, Quận 7, Tp.Hồ Chí Minh.
3. Phạm vi công việc và yêu cầu năng lực nhà thầu:
Chi tiết tại Hồ sơ yêu cầu.
4. Nguồn vốn: Quỹ bảo trì tòa nhà.
5. Địa điểm nhận hồ sơ chào giá: Phòng KHĐT - Công ty Cổ phần Đầu tư KCN Dầu khí Long Sơn, Lầu 3 Tòa nhà Khang Thông, số 67 Nguyễn Thị Minh Khai, P.Bến Thành, Q.1, TP.Hồ Chí Minh.
6. Thời gian tiếp nhận đăng ký và hồ sơ chào giá: Từ ngày 18/9/2023 đến 14 giờ 00 phút ngày 02/10/2023 (trong giờ hành chính).
7. Khảo sát hiện trường, tiếp cận hồ sơ hệ thống: Các đơn vị quan tâm sẽ được tạo điều kiện khảo sát hiện trường, tiếp cận hồ sơ các hệ thống và kiểm tra tình trạng hoạt động thực tế của hệ thống.

Các đơn vị quan tâm có thể tìm hiểu thêm thông tin chi tiết tại Phòng KHĐT - Công ty Cổ phần Đầu tư KCN Dầu khí Long Sơn, Số điện thoại liên hệ: (ông) Nguyễn Huy Hoàng – Điện thoại: 0908 889 380 – Chức vụ: Tp.KHĐT.

Công ty Cổ phần Đầu tư KCN Dầu khí Long Sơn kính mời các đơn vị quan tâm và có đủ điều kiện năng lực, kinh nghiệm tham gia chào giá gói thầu nói trên.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Website Longsonpic.vn (đăng tải);
- Bảng thông tin tòa nhà (để t.báo);
- Hợp doanh (để b/c);
- Lưu: VT, KHĐT.



Lê Công Trung

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

HỒ SƠ YÊU CẦU CHÀO HÀNG CẠNH TRANH RÚT GỌN

Dự án: Tòa nhà Long Sơn Building.

Địa chỉ: 1349 Huỳnh Tấn Phát, Phường Phú Thuận, Q.7, Tp.HCM.

Gói thầu: Bảo trì hệ thống PCCC năm 2023.

TP.HỒ CHÍ MINH, THÁNG 9 NĂM 2023

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

HỒ SƠ YÊU CẦU CHÀO HÀNG CẠNH TRANH RÚT GỌN

Dự án: Tòa nhà Long Sơn Building.

Địa chỉ: 1349 Huỳnh Tấn Phát, Phường Phú Thuận, Q.7, Tp.HCM.

Gói thầu: Bảo trì hệ thống PCCC năm 2023.

Phát hành ngày: tháng 9 năm 2023.

ĐẠI DIỆN BÊN MỜI THẦU



TỔNG GIÁM ĐỐC

Lê Công Trung

TP.HỒ CHÍ MINH, THÁNG 9 NĂM 2023

CHƯƠNG I. CHỈ DẪN ĐỐI VỚI NHÀ THẦU

1. Thông tin khái quát:

- Bên mời thầu là Công ty Cổ phần Đầu tư Khu công nghiệp Dầu khí Long Sơn mời nhà thầu tham gia chào giá cạnh tranh cho gói thầu: Bảo trì hệ thống phòng cháy và chữa cháy năm 2023 của Tòa nhà Long Sơn Buiding tại số 1349 Huỳnh Tấn Phát, Quận 7, Tp.Hồ Chí Minh.

- Loại Hợp đồng: Đơn giá cố định.

2. Tư cách hợp lệ của nhà thầu:

- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh.
- Giấy xác nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ Phòng cháy và chữa cháy.
- Hạch toán tài chính độc lập;
- Không đang trong quá trình giải thể; không bị kết luận đang lâm vào tình trạng phá sản hoặc nợ không có khả năng chi trả theo quy định của pháp luật.
- Không đang trong thời gian bị cấm tham dự thầu theo quy định của pháp luật.

3. Yêu cầu về phạm vi công việc của gói thầu:

- Nhà thầu thực hiện công việc Bảo dưỡng toàn bộ hệ thống phòng cháy và chữa cháy của Tòa nhà Long Sơn Buiding tại số 1349 Huỳnh Tấn Phát, Phường Phú Thuận, Quận 7, Tp.Hồ Chí Minh.

- Phạm vi công việc của Nhà thầu sẽ bao gồm 02 giai đoạn:

+ Giai đoạn 1: Sau khi Bảo dưỡng toàn bộ hệ thống PCCC, nhà thầu sẽ lập báo cáo kỹ thuật đánh giá tổng thể toàn hệ thống, thống kê các thiết bị hư hỏng có/không có khả năng khắc phục và lập dự toán chi phí sửa chữa khắc phục, thay thế thiết bị.

+ Giai đoạn 2: Sau khi Chủ đầu tư sẽ tiến hành lựa chọn đơn vị cung cấp, lắp đặt thay thế, sửa chữa thiết bị hư hỏng theo báo cáo kỹ thuật của nhà thầu, Nhà thầu phải có trách nhiệm giám sát quá trình cung cấp, thay thế bởi bên thứ 3 và có trách nhiệm kiểm tra liên động toàn bộ hệ thống làm cơ sở nghiệm thu hoàn thành hạng mục đưa vào sử dụng. Đảm bảo hệ thống sau khi được bảo dưỡng và thay thế (theo đề xuất tại báo cáo kỹ thuật) phải vận hành tốt, đảm bảo tiêu chuẩn kỹ thuật hệ thống. Nhà thầu giai đoạn 1 có thể là đơn vị cung cấp, lắp đặt trong giai đoạn 2 nếu được Chủ đầu tư lựa chọn.

- Bảo hành hệ thống: 12 tháng kể từ ngày ký biên bản nghiệm thu đưa vào sử dụng.
Nội dung bảo hành: Hỗ trợ kỹ thuật, xử lý các sự cố, đưa ra các giải pháp xử lý trong trường hợp thiết bị không thể khắc phục được.

- Phạm vi công việc thực hiện: Theo phạm vi công việc chi tiết tại chương II.

4. Yêu cầu về năng lực nhà thầu:

STT	Yêu cầu	Đạt	Không đạt
1	Kinh nghiệm cung cấp dịch vụ bảo dưỡng, bảo trì (Căn cứ vào GĐKKD)	≥ 03 năm	< 03 năm
2	Hợp đồng cung cấp dịch vụ bảo dưỡng/bảo trì hệ thống PCCC cho tòa nhà chung cư hoặc trung tâm thương mại	≥ 01 hợp đồng	< 01 hợp đồng
3	Tiến độ công việc: + Giai đoạn 1: ≤ 30 ngày.	Đáp ứng	Không đáp ứng

5. Thành phần Hồ sơ chào giá:

- Thông tin nhà thầu theo Mẫu số 01 Chương III.
- Tài liệu chứng minh tư cách hợp lệ của nhà thầu.
- Đơn chào hàng theo Mẫu số 02 Chương III.
- Biểu giá theo Mẫu số 3 Chương III.
- Thư giảm giá (nếu có).
- Các nội dung khác (do nhà thầu tự cung cấp).

6. Thời hạn hiệu lực của Hồ sơ chào giá

- Thời gian có hiệu lực của Hồ sơ chào giá là 15 ngày, kể từ ngày có thời điểm đóng thầu theo mục 7.

7. Đăng ký nhận Hồ sơ yêu cầu, khảo sát hiện trường, nộp hồ sơ chào giá:

- Nhà thầu đăng ký được tiếp cận bản vẽ hoàn công hệ thống Phòng cháy và chữa cháy của tòa nhà (trường hợp cần cấp bản photo thì nhà thầu sẽ phải trả một khoản phí cho công tác này).
- Nhà thầu được tạo điều kiện chủ động khảo sát hiện trường và giải đáp thắc mắc tại hiện trường (nếu có).
- Nhà thầu phải nộp Hồ sơ chào giá trực tiếp hoặc qua đường bưu điện hoặc thư điện tử về địa chỉ: Lầu 3 Tòa nhà Khang Thông, số 67 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Bến Thành, Quận 1, Tp.Hồ Chí Minh, Email: info@longsonpic.vn không muộn hơn 14 giờ 00 ngày /10/2023. Các báo giá được gửi đến bên mời thầu sau thời điểm hết hạn nộp báo giá sẽ không được xem xét.
- Bên mời thầu chịu trách nhiệm bảo mật các thông tin trong Hồ sơ chào giá của từng nhà thầu.

8. Điều kiện xét duyệt trúng thầu

Nhà thầu chỉ được xem xét trúng thầu khi đáp ứng đủ các điều kiện sau:

- Hồ sơ chào giá vượt qua bước đánh giá về năng lực nhà thầu theo Mục 4 khi tất cả các yêu cầu về năng lực đều được đánh giá là “Đạt”.
- Các nhà thầu đạt tất cả các tiêu chí về năng lực sẽ được tiến hành so sánh giá chào để xác định nhà thầu có giá chào thấp nhất; Nhà thầu có giá chào thấp nhất sau sửa đổi, hiệu chỉnh sai số số học, trừ đi giá trừ giảm giá (nếu có) sẽ được mời vào thương thảo hợp đồng.
- Chủ đầu tư sẽ không giải thích lý do nhà thầu không được lựa chọn trúng thầu.

CHƯƠNG II. PHẠM VI CÔNG VIỆC

Phạm vi công việc bao gồm nhưng không hạn chế các công việc sau:

STT	Hạng mục công việc	ĐVT	Khối lượng	Ghi chú
	Hệ thống báo cháy			
1	Kiểm tra, vệ sinh, bảo trì, phục hồi trung tâm báo cháy địa chỉ 4loops	Bộ	1	
2	Kiểm tra, vệ sinh, bảo trì, phục hồi trung tâm báo cháy địa chỉ 2loops	Bộ	1	
3	Kiểm tra, vệ sinh, bảo trì, phục hồi bộ nguồn phụ	Bộ	2	
4	Kiểm tra, vệ sinh, bảo trì, phục hồi đầu báo khói, nhiệt loại không địa chỉ	bộ	1.017	
5	Kiểm tra, vệ sinh, bảo trì, phục hồi đầu báo khói, nhiệt loại địa chỉ	bộ	218	
6	Kiểm tra, vệ sinh, bảo trì, phục hồi nút nhấn khẩn loại địa chỉ	bộ	74	
7	Kiểm tra, vệ sinh, bảo trì, phục hồi còi báo cháy, chuông báo cháy	bộ	74	
8	Kiểm tra, vệ sinh, bảo trì, phục hồi module giám sát (máy bơm cc, công tắc giám sát, ..) & module giám sát đầu báo loại không địa chỉ	bộ	253	
9	Kiểm tra, vệ sinh, bảo trì, phục hồi module cách ly sự cố	bộ	12	
10	Kiểm tra, vệ sinh, bảo trì, phục hồi module điều khiển (chuông, PA system, thang máy, tạo áp,..)	bộ	52	
11	Kiểm tra, bảo trì cấp tín hiệu và test thiết bị chạy thử liên động có tải hệ thống báo cháy với các hệ thống khác có liên quan về PCCC (phối hợp cùng với cán bộ vận hành tòa nhà thực hiện)	HT	1	
	Hệ thống chữa cháy			
12	Kiểm tra, vệ sinh, bảo trì bơm điện chữa cháy (không bao gồm tháo lắp bơm)	bộ	2	
13	Kiểm tra, vệ sinh, bảo trì bơm điện bù áp (không bao gồm tháo lắp bơm)	bộ	1	
14	Kiểm tra, vệ sinh, bảo trì tủ điều khiển 3 bơm chữa cháy (không bao gồm tháo lắp bơm)	bộ	1	
15	Kiểm tra, vệ sinh, bảo trì tủ chữa cháy trong nhà (gồm: Hạng chữa cháy, vòi chữa cháy, lăng phun chữa cháy)	bộ	89	
16	Kiểm tra, vệ sinh, bảo trì cụm van giảm áp, van an toàn	bộ	3	
17	Kiểm tra, vệ sinh, bảo trì cụm van báo động (alarm valve)	bộ	1	

STT	Hạng mục công việc	ĐVT	Khối lượng	Ghi chú
18	Kiểm tra, vệ sinh, bảo trì tủ chữa cháy ngoài nhà kèm trụ chữa cháy ngoài nhà, cuộn vòi, lăng phun	bộ	2	
19	Kiểm tra, vệ sinh, bảo trì các loại van khóa, van 1 chiều, van xả khí, lọc y, khớp nối mềm	cái	142	
20	Kiểm tra, vệ sinh, bảo trì công tác áp lực, công tác dòng chảy, đồng hồ áp lực	cái	22	
21	Kiểm tra, vệ sinh, bảo trì bình áp lực	cái	1	
22	Kiểm tra, chạy thử thiết bị hệ thống chữa cháy (phối hợp cùng với cán bộ vận hành tòa nhà thực hiện)	HT	1	

- Khối lượng trên chỉ có tính chất tham khảo, nhà thầu có trách nhiệm kiểm tra, rà soát hồ sơ hoàn công và thực hiện đầy đủ các hạng mục của hệ thống.




CHƯƠNG III. CÁC BIỂU MẪU

Mẫu số 1

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BẢNG KÊ KHAI THÔNG TIN VỀ NHÀ THẦU

Gói thầu: Bảo dưỡng hệ thống phòng cháy và chữa cháy.

Dự án: Tòa nhà Long Sơn Building.

1	Tên nhà thầu:	
2	Trụ sở chính:	
3	Địa chỉ liên hệ:	
4	Số điện thoại:	
5	Số fax:	
6	Email:	
7	Mã số thuế:	
8	Thông tin tài khoản ngân hàng:	
9	Thông tin về đại diện hợp pháp của nhà thầu:	
10	Thông tin khác (nếu có):	

Công ty xin cam kết hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác và trung thực của nội dung kê khai này.

ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NHÀ THẦU
(Ghi tên, chức danh, ký tên và đóng dấu)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐƠN CHÀO GIÁ

Kính gửi: Công ty Cổ phần Đầu tư Khu công nghiệp Dầu khí Long Sơn

Sau khi nghiên cứu Hồ sơ yêu cầu chào hàng cạnh tranh và chúng tôi đã nhận được, chúng tôi, ____ [Ghi tên nhà thầu], cam kết thực hiện gói thầu: **Bảo trì hệ thống phòng cháy và chữa cháy năm 2023** tại tòa nhà Long Sơn Building, tại địa chỉ số 1349 Huỳnh Tấn Phát, Quận 7, Tp.Hồ Chí Minh theo đúng yêu cầu của hồ sơ yêu cầu với tổng số tiền là ____ [Ghi giá trị bằng số, bằng chữ và đồng tiền] cùng với biểu giá kèm theo. Thời gian thực hiện hợp đồng là ____ [Ghi thời gian thực hiện tất cả các công việc theo yêu cầu của gói thầu].

Báo giá này có hiệu lực trong thời gian **15** ngày, kể từ ngày ____ [Ghi ngày, tháng, năm có thời điểm đóng thầu].

ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NHÀ THẦU
(Ghi tên, chức danh, ký tên và đóng dấu)

811
TỶ C
TƯ
NG N
KH
IG S
P. HỒ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIỂU CHÀO GIÁ

Gói thầu: Bảo trì hệ thống phòng cháy và chữa cháy năm 2023.

Dự án: Tòa nhà Long Sơn Building.

STT	Hạng mục công việc	ĐVT	Khối lượng	Đơn giá	Thành tiền
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)=(4)x(5)
I.	Hệ thống báo cháy				
1	Kiểm tra, vệ sinh, bảo trì, phục hồi trung tâm báo cháy địa chỉ 4loops	Bộ	1		
2	Kiểm tra, vệ sinh, bảo trì, phục hồi trung tâm báo cháy địa chỉ 2loops	Bộ	1		
3	Kiểm tra, vệ sinh, bảo trì, phục hồi bộ nguồn phụ	Bộ	2		
4	Kiểm tra, vệ sinh, bảo trì, phục hồi đầu báo khói, nhiệt loại không địa chỉ	bộ	1.017		
5	Kiểm tra, vệ sinh, bảo trì, phục hồi đầu báo khói, nhiệt loại địa chỉ	bộ	218		
6	Kiểm tra, vệ sinh, bảo trì, phục hồi nút nhấn khẩn loại địa chỉ	bộ	74		
7	Kiểm tra, vệ sinh, bảo trì, phục hồi còi báo cháy, chuông báo cháy	bộ	74		
8	Kiểm tra, vệ sinh, bảo trì, phục hồi module giám sát (máy bơm cc, công tắc giám sát, ..) & module giám sát đầu báo loại không địa chỉ	bộ	253		
9	Kiểm tra, vệ sinh, bảo trì, phục hồi module cách ly sự cố	bộ	12		
10	Kiểm tra, vệ sinh, bảo trì, phục hồi module điều khiển (chuông, PA system, thang máy, tạo áp,..)	bộ	52		
11	Kiểm tra, bảo trì cấp tín hiệu và test thiết bị chạy thử liên động có tải hệ thống báo cháy với các hệ thống khác có liên quan về PCCC (phối hợp cùng với cán bộ vận hành tòa nhà thực hiện)	HT	1		
II.	Hệ thống chữa cháy				
12	Kiểm tra, vệ sinh, bảo trì bơm điện chữa cháy	bộ	2		
13	Kiểm tra, vệ sinh, bảo trì bơm điện bù áp	bộ	1		
14	Kiểm tra, vệ sinh, bảo trì tủ điều khiển 3 bơm chữa cháy	bộ	1		

STT	Hạng mục công việc	ĐVT	Khối lượng	Đơn giá	Thành tiền
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)=(4)x(5)
15	Kiểm tra, vệ sinh, bảo trì tủ chữa cháy trong nhà (gồm: Họng chữa cháy, vòi chữa cháy, lăng phun chữa cháy)	bộ	89		
16	Kiểm tra, vệ sinh, bảo trì cụm van giảm áp, van an toàn	bộ	3		
17	Kiểm tra, vệ sinh, bảo trì cụm van báo động (alarm valve)	bộ	1		
18	Kiểm tra, vệ sinh, bảo trì tủ chữa cháy ngoài nhà kèm trụ chữa cháy ngoài nhà, cuộn vòi, lăng phun	bộ	2		
19	Kiểm tra, vệ sinh, bảo trì các loại van khóa, van 1 chiều, van xả khí, lọc y, khớp nối mềm	cái	142		
20	Kiểm tra, vệ sinh, bảo trì công tác áp lực, công tác dòng chảy, đồng hồ áp lực	cái	22		
21	Kiểm tra, vệ sinh, bảo trì bình áp lực	cái	1		
22	Kiểm tra, chạy thử thiết bị hệ thống chữa cháy (phối hợp cùng với cán bộ vận hành tòa nhà thực hiện)	HT	1		
	Tổng cộng trước thuế				
	VAT				
	Tổng cộng giá trị sau thuế				

Đơn giá tại cột (5) bao gồm các chi phí cần thiết để cung cấp dịch vụ theo yêu cầu của bên mời thầu, trong đó bao gồm các chi phí thuế, phí, lệ phí (nếu có).

Đơn giá tại cột (5) bao gồm chi phí bảo trì, sửa chữa và lắp đặt lại thiết bị sau bảo trì nhưng không bao gồm chi phí lắp đặt thiết bị mới được cung cấp bởi Chủ đầu tư hoặc bên thứ 3.

ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NHÀ THẦU
(Ghi tên, chức danh, ký tên và đóng dấu)