



**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ
KCN DẦU KHÍ LONG SƠN**

Số: 51/CV-TCKT

V/v: giải trình nguyên nhân và phương án khắc
phục trạng thái chứng khoán diện cảnh báo
(Mã chứng khoán PXL)

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

TP Hồ Chí Minh, ngày 02 tháng 4 năm 2024

Kính gửi: Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Công ty cổ phần Đầu tư Khu công nghiệp Dầu khí Long Sơn (Mã chứng khoán PXL) nhận được Quyết định số 164/QĐ-SGDHN và Thông báo số 1361/TB-SGDHN ngày 26/3/2024 của Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội về việc duy trì diện báo đối với cổ phiếu PXL của Công ty cổ phần Đầu tư Khu công nghiệp Dầu khí Long Sơn (“**Công ty**”) với lý do: Báo cáo tài chính năm bị tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến kiểm toán ngoại trừ từ 03 năm liên tiếp trở lên.

Căn cứ Điều 2 của Quyết định số 164/QĐ-SGDHN, Công ty cổ phần Đầu tư Khu công nghiệp Dầu khí Long Sơn giải trình nguyên nhân và đưa ra phương án khắc phục, cụ thể như sau:

1. Giải trình nguyên nhân:

Như nội dung chi tiết đã giải trình tại Văn bản số 44/CV-TCKT ngày 21/3/2024 khi công bố thông tin Báo cáo tài chính đã được kiểm toán cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2023 (đường dẫn tải văn bản giải trình tại mục “Thông tin cổ đông” trên trang thông tin điện tử của Công ty: https://www.longsonpic.vn/assets/uploads/myfiles/files/UPDATE%202024/2_%20CV%20gi%E1%BA%A3i%20tr%C3%ACnh%20ch%C3%AAnh%20l%E1%BB%87c%20k%E1%BA%BFt%20qu%E1%BA%A3%20tr%C6%B0%E1%BB%9Bc%20v%C3%A0o%20sau%20ki%E1%BB%83m%20to%C3%A1n%20BCTC%2031_12_2023.pdf) thì việc Báo cáo tài chính năm của Công ty bị tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến kiểm toán ngoại trừ chủ yếu liên quan đến việc trích lập dự phòng và đánh giá khả năng thu hồi một số khoản công nợ phải thu. Công ty đã thực hiện giải trình chi tiết như tại Văn bản số 44/CV-TCKT ngày 21/3/2024 (nêu trên) và nay giải trình thêm nguyên nhân như sau:

- Yếu tố khách quan: đến từ việc các khách hàng, đối tác của Công ty vẫn đang gặp khó khăn trong hoạt động SXKD, đặc biệt là từ sau khi có dịch Covid-19 nên chậm thanh toán công nợ cho Công ty mặc dù Công ty đã rất tích cực làm việc, đôn đốc, yêu cầu trả nợ.
- Yếu tố chủ quan: Bên cạnh việc tích cực đôn đốc, yêu cầu các khách hàng, đối tác thanh toán công nợ thì Công ty cổ phần Đầu tư Khu công nghiệp Dầu khí Long Sơn đã gửi đơn tố giác, khởi kiện các đơn vị chây ì trả nợ ra Tòa án, cơ quan chức năng có thẩm quyền để giải quyết. Tuy nhiên, các sự việc này đến nay vẫn chưa có phán quyết cuối cùng của Tòa án hoặc cơ quan nhà nước có thẩm quyền nên Công ty vẫn đang tích cực làm việc với các cơ quan chức năng để thu hồi vốn, tài sản và có cơ sở xem xét, đánh giá và trích lập dự phòng.

2. Phương án khắc phục:

Trong năm 2024 Công ty cổ phần Đầu tư Khu công nghiệp Dầu khí Long Sơn sẽ tiếp tục tích cực thực hiện song song, đồng thời các công việc sau đây để sớm khắc phục được ý kiến kiểm toán ngoại trừ:



- Tiếp tục đôn đốc khách hàng, đối tác thu xếp nguồn để chủ động, tự giác thanh toán công nợ cho Công ty.
- Tiếp tục làm việc với các cơ quan chức năng có liên quan trong các vụ việc đã khởi kiện ra Tòa án và gửi đơn tố giác... để sớm có phán quyết cuối cùng, từ đó có cơ sở đề nghị thi hành án thu hồi công nợ sớm nhất có thể cho Công ty.
- Tập trung triển khai dự án KCN Dầu khí Long Sơn và nỗ lực tìm kiếm cơ hội đầu tư, kinh doanh khác để tăng doanh thu, lợi nhuận cho Công ty, nhằm có đủ nguồn bù đắp cho những khoản công nợ có thể phải xem xét, trích lập dự phòng thêm (nếu có);
- Căn cứ kết quả thực tế trong công tác thu hồi công nợ, Công ty thực hiện rà soát, đánh giá và trình cấp có thẩm quyền quyết định các phương án tài chính phù hợp các quy định hiện hành của pháp luật và quy định/quy chế quản trị nội của Công ty để tiến tới Báo cáo tài chính năm được kiểm toán được chấp nhận toàn phần (không có ý kiến kiểm toán ngoại trừ), từ đó khắc phục được diện cảnh báo đối với cổ phiếu PXL của Công ty.

Công ty cổ phần Đầu tư KCN Dầu khí Long Sơn giải trình các nội dung như trên tới Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội, quý cổ đông và các nhà đầu tư được biết, đồng thời Công ty rất mong nhận được sự thông cảm, chia sẻ khó khăn và tiếp tục đồng hành của các quý cơ quan, cổ đông và các nhà đầu tư.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, HS CBTT.



TỔNG GIÁM ĐỐC

Lê Công Trung

