

BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN

ĐẾN NGÀY 31 THÁNG 12 NĂM 2025

**CỦA SỐ VỐN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RIÊNG LẺ
TĂNG VỐN ĐIỀU LỆ TỪ 827.222.120.000 ĐỒNG**

LÊN 1.761.455.000.000 ĐỒNG CỦA

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ KHU CÔNG NGHIỆP DẦU KHÍ LONG SƠN

kèm theo

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP CỦA KIỂM TOÁN VIÊN

MỤC LỤC

NỘI DUNG

| | |
|---|---------|
| Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc | 02 - 04 |
| Báo cáo Kiểm toán của Kiểm toán viên độc lập | 05 - 06 |
| Báo cáo tình hình sử dụng vốn đến ngày 31 tháng 12 năm 2025 của số vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ tăng vốn điều lệ từ 827.222.120.000 đồng lên 1.761.455.000.000 đồng | 07 - 08 |
| Thuyết minh Báo cáo tình hình sử dụng vốn đến ngày 31 tháng 12 năm 2025 của số vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ tăng vốn điều lệ từ 827.222.120.000 đồng lên 1.761.455.000.000 đồng | 09 - 11 |

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Khu công nghiệp Dầu khí Long Sơn (sau đây gọi tắt là “Công ty”) trình bày Báo cáo của mình và Báo cáo tình hình sử dụng vốn đến ngày 31 tháng 12 năm 2025 của số vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ tăng vốn điều lệ từ 827.222.120.000 đồng lên 1.761.455.000.000 đồng (sau đây gọi tắt là “Báo cáo tình hình sử dụng vốn”) của Công ty đã được kiểm toán bởi kiểm toán viên độc lập.

1. Thông tin chung

Công ty Cổ phần Đầu tư Khu công nghiệp Dầu khí Long Sơn tiền thân là Công ty Cổ phần Đầu tư KCN Dầu khí-IDICO Long Sơn được thành lập và hoạt động theo Giấy đăng ký kinh doanh số 4903000409 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu cấp lần đầu ngày 09/08/2007.

Ngày 25/07/2011 Công ty chính thức đổi tên thành Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Thương mại Dầu khí IDICO theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 3500811001 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 14/07/2011.

Ngày 20/06/2019 Công ty chính thức đổi tên thành Công ty Cổ phần Đầu tư Khu công nghiệp Dầu khí Long Sơn theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3500811001 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp thay đổi lần thứ 08 ngày 20/06/2019.

Ngày 24/02/2025, Công ty kết thúc đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ để tăng Vốn điều lệ từ 827.222.120.000 đồng lên 1.761.455.000.000 đồng và đã được Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3500811001 thay đổi lần thứ 11 ngày 24/03/2025 với Vốn điều lệ là 1.761.455.000.000 đồng.

Vốn điều lệ của Công ty tại thời điểm lập báo cáo này, theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3500811001 do Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh cấp thay đổi lần thứ 12 ngày 11/02/2026 là 1.761.455.000.000 VND (*Bằng chữ: Một nghìn bảy trăm sáu mươi một tỷ, bốn trăm năm mươi lăm triệu đồng chẵn*).

Cổ phiếu của công ty hiện đang giao dịch trên sàn UPCOM (tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội). Mã cổ phiếu: PXL.

2. Hội đồng Quản trị, Ban Kiểm soát và Ban Tổng Giám đốc Công ty đã điều hành hoạt động Công ty từ ngày 01/01/2025 đến ngày lập báo cáo này gồm:

Hội đồng Quản trị

| | |
|----------------------|--|
| Ông Lương Thanh Tùng | Chủ tịch (Bổ nhiệm từ ngày 18/06/2025) |
| Ông Lê Bá Thọ | Chủ tịch (Miễn nhiệm từ ngày 18/06/2025) |
| Ông Lê Công Trung | Phó Chủ tịch HĐQT |
| Ông Nguyễn Hồng Hải | Thành viên |
| Ông Bùi Lê Cao Kế | Thành viên |
| Ông Vũ Hoàng Long | Thành viên (Bổ nhiệm từ ngày 18/06/2025) |
| Ông Nguyễn Tiến Dũng | Thành viên không điều hành (Miễn nhiệm từ ngày 18/06/2025) |

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ KHU CÔNG NGHIỆP DẦU KHÍ LONG SƠN

Địa chỉ: Lầu 3, Tòa nhà Khang Thông, 67 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Bến Thành, Thành phố Hồ Chí Minh

Ban Kiểm soát

| | |
|-----------------------|------------|
| Ông Lê Anh Đức | Trưởng ban |
| Ông Lê Huy | Thành viên |
| Bà Phạm Thị Huyền Anh | Thành viên |

Ban Tổng Giám đốc

| | |
|-------------------|---|
| Ông Đinh Văn Hiệp | Tổng Giám đốc (Bổ nhiệm từ ngày 11/02/2026) |
| Ông Vũ Hoàng Long | Tổng Giám đốc (Miễn nhiệm từ ngày 11/02/2026) |

3. Trụ sở

Công ty có trụ sở tại: Lầu 3, Tòa nhà Khang Thông, số 67 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Bến Thành, Thành phố Hồ Chí Minh.

4. Tình hình sử dụng vốn

Chi tiết tình hình sử dụng vốn đến ngày 31 tháng 12 năm 2025 của số vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ tăng Vốn điều lệ từ 827.222.120.000 đồng lên 1.761.455.000.000 đồng của Công ty được trình bày trong Báo cáo tình hình sử dụng vốn đến ngày 31 tháng 12 năm 2025 của số vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ tăng vốn điều lệ từ 827.222.120.000 đồng lên 1.761.455.000.000 đồng đính kèm.

5. Công ty kiểm toán

Chi nhánh CALICO - Công ty TNHH Hãng kiểm toán và Định giá ASCO đã được chỉ định là kiểm toán viên thực hiện kiểm toán Báo cáo tình hình sử dụng vốn đến ngày 31 tháng 12 năm 2025 của số vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ tăng vốn điều lệ từ 827.222.120.000 đồng lên 1.761.455.000.000 đồng của Công ty.

6. Công bố trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm lập Báo cáo tình hình sử dụng vốn và đảm bảo Báo cáo tình hình sử dụng vốn đã phản ánh trung thực và hợp lý về tình hình sử dụng vốn của chủ sở hữu của Công ty. Để lập Báo cáo này, Ban Tổng Giám đốc Công ty được yêu cầu:

- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách đó một cách nhất quán;
- Đưa ra các xét đoán và ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các nguyên tắc kế toán thích hợp có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu cần được công bố và giải thích trong báo cáo tình hình sử dụng vốn hay không;
- Lập báo cáo tình hình sử dụng vốn trên cơ sở hoạt động liên tục trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động kinh doanh; và
- Thiết kế và thực hiện hệ thống kiểm soát nội bộ một cách hữu hiệu cho mục đích lập và trình bày báo cáo tình hình sử dụng vốn hợp lý nhằm hạn chế rủi ro và gian lận.

Báo cáo tình hình sử dụng vốn được Ban Tổng Giám đốc Công ty lập theo cơ sở kế toán như mô tả tại thuyết minh số 02 phần Thuyết minh Báo cáo tình hình sử dụng vốn nhằm đáp ứng yêu cầu thông tin về dòng tiền góp vốn. Khuôn khổ về lập và trình bày báo cáo được áp dụng là khuôn khổ về trình bày hợp lý được xây dựng nhằm thỏa mãn nhu cầu thông tin về nguồn vốn góp của cổ đông mà Công ty đã nhận trong đợt tăng vốn từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ tăng vốn điều lệ từ 827.222.120.000 đồng lên 1.761.455.000.000 đồng và sử dụng đến ngày 31 tháng 12 năm 2025.

7. Ý kiến của Ban Tổng Giám đốc

Theo ý kiến của Ban Tổng Giám đốc Công ty, Báo cáo tình hình sử dụng vốn đã được kiểm toán (đính kèm) đã phản ánh trung thực, hợp lý và phù hợp với các cơ sở kế toán liên quan đến việc lập Báo cáo tình hình sử dụng vốn được trình bày tại Thuyết minh số 02 phần Thuyết minh Báo cáo tình hình sử dụng vốn.

Thay mặt Ban Tổng Giám đốc,



Đinh Văn Hiệp

Ngày 13 tháng 05 năm 2026

3
1
X
T
K
S
1
C
=



CÔNG TY TNHH HÃNG KIỂM TOÁN VÀ ĐỊNH GIÁ ASCO
CHI NHÁNH CALICO

Tòa đồng 2901 Lotte Center, Số 54 Liễu Giai, P. Giảng Võ, TP. Hà Nội

☎ 0933 75 6666 ☎ 0102374170 - 019 ✉ asco@ascovn 🌐 www.ascovn



Số: 57/2026/ASCO-CALICO/BCKT-V

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

Về Báo cáo tình hình sử dụng vốn đến ngày 31 tháng 12 năm 2025 của số vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ tăng vốn điều lệ từ 827.222.120.000 đồng lên 1.761.455.000.000 đồng của Công ty Cổ phần Đầu tư Khu Công nghiệp Dầu khí Long Sơn

Kính gửi: Quý Cổ đông,
Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc và Ban Kiểm soát,
Công ty Cổ phần Đầu tư Khu công nghiệp Dầu khí Long Sơn

Chúng tôi đã thực hiện kiểm toán Báo cáo tình hình sử dụng vốn đến ngày 31 tháng 12 năm 2025 của số vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ tăng vốn điều lệ từ 827.222.120.000 đồng lên 1.761.455.000.000 đồng của Công ty Cổ phần Đầu tư Khu công nghiệp Dầu khí Long Sơn, bao gồm: Báo cáo tình hình sử dụng vốn và Thuyết minh Báo cáo tình hình sử dụng vốn đến ngày 31 tháng 12 năm 2025 của số vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ tăng Vốn điều lệ từ 827.222.120.000 đồng lên 1.761.455.000.000 đồng (sau đây gọi chung là “Báo cáo tình hình sử dụng vốn”) được trình bày từ trang 07 đến trang 11 kèm theo. Báo cáo tình hình sử dụng vốn này được lập trên cơ sở kế toán được trình bày tại Thuyết minh số 02 phần Thuyết minh Báo cáo tình hình sử dụng vốn.

Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tình hình sử dụng vốn của Công ty phù hợp với cơ sở lập báo cáo được trình bày tại Thuyết minh số 02 phần Thuyết minh Báo cáo tình hình sử dụng vốn, đồng thời chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng vốn không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tình hình sử dụng vốn dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu báo cáo tình hình sử dụng vốn của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên báo cáo tình hình sử dụng vốn. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo tình hình sử dụng vốn do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng vốn trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Tổng Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể báo cáo tình hình sử dụng vốn.



Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

Ý kiến của Kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tình hình sử dụng vốn kèm theo đã phản ánh trung thực và hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu tình hình sử dụng vốn tại ngày 31 tháng 12 năm 2025 của số vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ tăng vốn điều lệ từ 827.222.120.000 đồng lên 1.761.455.000.000 đồng của Công ty Cổ phần Đầu tư Khu công nghiệp Dầu khí Long Sơn, phù hợp với cơ sở lập báo cáo được trình bày tại Thuyết minh số 02 phần Thuyết minh Báo cáo tình hình sử dụng vốn.

Cơ sở kế toán

Không phủ nhận ý kiến nêu trên, chúng tôi lưu ý người đọc đến Thuyết minh số 02 - Cơ sở lập Báo cáo tình hình sử dụng vốn và Thuyết minh số 03 - Mục đích sử dụng báo cáo phần Thuyết minh Báo cáo tình hình sử dụng vốn. Báo cáo tình hình sử dụng vốn này được lập để Công ty sử dụng cho mục đích cung cấp thông tin và đáp ứng yêu cầu của các cơ quan quản lý Nhà nước và chỉ liên quan đến việc sử dụng vốn góp của cổ đông mà không liên quan đến toàn bộ báo cáo tài chính của Công ty. Vì thế, Báo cáo tình hình sử dụng vốn này có thể không phù hợp để sử dụng cho mục đích khác.



Lê Minh Tâm

Giám đốc

Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề
kiểm toán số 4557-2024-149-1

CHI NHÁNH CALICO – CÔNG TY TNHH HÃNG KIỂM TOÁN VÀ ĐỊNH GIÁ ASCO

Hà Nội, ngày 13 tháng 05 năm 2026

Nguyễn Mai Chung

Kiểm toán viên

Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề
kiểm toán số 1800-2024-149-1

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN ĐẾN NGÀY 31 THÁNG 12 NĂM 2025
CỦA SỐ VỐN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RIÊNG LẺ TẶNG VỐN ĐIỀU LỆ
TỪ 827.222.120.000 ĐỒNG LÊN 1.761.455.000.000 ĐỒNG**

Căn cứ theo Biên bản cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 số 32/2024/BB-ĐHĐCĐ ngày 19/04/2024 và Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 số 33/2024/NQ-ĐHĐCĐ ngày 19/04/2024 của Công ty Cổ phần Đầu tư Khu công nghiệp Dầu khí Long Sơn thông qua việc chào bán cổ phiếu riêng lẻ để tăng vốn điều lệ, Nghị quyết của Hội đồng quản trị số 46/NQ-HĐQT ngày 19/07/2024 về việc triển khai Phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ và sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán, Nghị quyết của Hội đồng quản trị số 54/NQ-HĐQT ngày 04/10/2024 về việc thông qua thứ tự ưu tiên việc sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ thì chi tiết phương án sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành như sau:

| Theo phương án phát hành | Số tiền (VND) | Theo phương án điều chỉnh | Số tiền (VND) |
|---|------------------------|--|------------------------|
| Đầu tư dự án Khu công nghiệp Dầu khí Long Sơn, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu. Trong đó bao gồm: - Tư vấn đầu tư xây dựng; - Đền bù GPMB và hỗ trợ tái định cư - Công tác triển khai công trình tạm - Và các công tác/ hạng mục chi phí khác có liên quan | 934.232.880.000 | Đầu tư dự án Khu công nghiệp Dầu khí Long Sơn, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu. Trong đó thứ tự ưu tiên: - Tạm ứng kinh phí cho Cơ quan nhà nước có thẩm quyền thực hiện công tác bồi thường, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất tại Dự án Khu Công nghiệp Dầu khí Long Sơn, tại xã Long Sơn, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu - Thanh toán, chi trả hạng mục "Chi phí xây dựng và chi phí tư vấn" với số tiền 26 tỷ đồng, để thực hiện công tác thi công: nhà điều hành, san lấp mặt bằng, biển quảng cáo dự án, chi phí tư vấn. | 934.232.880.000 |
| Cộng | 934.232.880.000 | Cộng | 934.232.880.000 |

Đến ngày 31 tháng 12 năm 2025, Công ty đã sử dụng nguồn vốn thu được từ đợt phát hành cụ thể như sau:

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN ĐẾN NGÀY 31 THÁNG 12 NĂM 2025
CỦA SỐ VỐN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RIÊNG LẺ TĂNG VỐN ĐIỀU LỆ
TỪ 827.222.120.000 ĐỒNG LÊN 1.761.455.000.000 ĐỒNG**

Đơn vị tính: VND

| STT | Nội dung | Số tiền thu được từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ | Số tiền đã sử dụng | Số tiền chờ giải ngân/sử dụng cho Dự án | Ghi chú |
|-----|--|--|-----------------------|---|------------|
| 1 | Số tiền thu được từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ tăng vốn điều lệ từ 827.222.120.000 đồng lên 1.761.455.000.000 đồng đến ngày 31 tháng 12 năm 2025 | 934.232.880.000 | 30.496.208.235 | 903.736.671.765 | |
| | Tổng cộng | 934.232.880.000 | 30.496.208.235 | 903.736.671.765 | (*) |

(*) Số tiền tạm thời chưa sử dụng, chờ giải ngân cho Dự án KCN Dầu khí Long Sơn tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, Công ty đang thực hiện tối ưu hóa nguồn vốn đảm bảo bảo toàn vốn, đem lại thêm lợi ích cho Công ty (tại các tài khoản thanh toán, gửi tiết kiệm ngân hàng, đầu tư tài chính ngắn hạn khác) theo Nghị quyết số 66/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 18/06/2025 của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 Công ty Cổ phần Đầu tư Khu công nghiệp Dầu khí Long Sơn.

Ngày 13 tháng 05 năm 2026

Người lập biểu

Lê Thị Kim Anh

Kế toán trưởng

Phạm Quang Tùng

Tổng Giám đốc



Đinh Văn Hiệp

RECEIVED

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN

1. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG DOANH NGHIỆP

a) Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Đầu tư Khu công nghiệp Dầu khí Long Sơn tiền thân là Công ty Cổ phần Đầu tư KCN Dầu khí IDICO Long Sơn được thành lập và hoạt động theo Giấy đăng ký kinh doanh số 4903000409 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu cấp lần đầu ngày 09/08/2007.

Ngày 25/07/2011 Công ty chính thức đổi tên thành Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Thương mại Dầu khí IDICO theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 3500811001 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 14/07/2011.

Ngày 20/06/2019 Công ty chính thức đổi tên thành Công ty Cổ phần Đầu tư Khu công nghiệp Dầu khí Long Sơn theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3500811001 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp thay đổi lần thứ 08 ngày 20/06/2019.

Ngày 24/02/2025, Công ty kết thúc đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ để tăng Vốn điều lệ từ 827.222.120.000 đồng lên 1.761.455.000.000 đồng và đã được Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3500811001 thay đổi lần thứ 11 ngày 24/03/2025 với Vốn điều lệ là 1.761.455.000.000 đồng.

Vốn điều lệ của Công ty tại thời điểm lập báo cáo này, theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3500811001 do Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh cấp thay đổi lần thứ 12 ngày 11/02/2026 là 1.761.455.000.000 VND (Bằng chữ: Một nghìn bảy trăm sáu mươi một tỷ, bốn trăm năm mươi lăm triệu đồng).

Cổ phiếu của công ty hiện đang giao dịch trên sàn UPCOM (tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội). Mã cổ phiếu: PXL.

b) Ngành nghề kinh doanh chính

Hoạt động chính của Công ty trong kỳ là Đầu tư Kinh doanh Bất động sản.

Ngành nghề kinh doanh:

Hoạt động chính của Công ty bao gồm xây dựng công trình dân dụng; Xây dựng công trình công nghiệp; Công trình giao thông (cầu, đường, cống); Xây dựng công trình thủy lợi; Xây dựng công trình ngầm dưới đất, dưới nước; Xây dựng công trình đường ống cấp – thoát nước; Xây dựng kết cấu công trình; Xây dựng hạ tầng khu công nghiệp, khu đô thị; Trang trí nội, ngoại thất công trình; Kinh doanh bất động sản; Kinh doanh cơ sở hạ tầng và các dịch vụ có liên quan trong khu công nghiệp, khu đô thị; Kinh doanh dịch vụ cảng và bến cảng; Kinh doanh máy móc, thiết bị và phụ tùng thay thế; Kinh doanh vật tư, máy móc, thiết bị ngành công nghiệp, dầu khí, khai khoáng, lâm nghiệp, nông nghiệp và xây dựng.

2. CƠ SỞ LẬP BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN ĐẾN NGÀY 31 THÁNG 12 NĂM 2025 CỦA SỐ VỐN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN RIÊNG LẺ TĂNG VỐN ĐIỀU LỆ TỪ 827.222.120.000 ĐỒNG LÊN 1.761.455.000.000 ĐỒNG

Báo cáo tình hình sử dụng vốn được trình bày bằng Đồng Việt Nam (VND), theo nguyên tắc giá gốc phù hợp với các quy định của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp và các quy định hiện hành có liên quan tại Việt Nam.

Báo cáo tình hình sử dụng vốn này được lập dựa trên số tiền Công ty thực thu từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ cho đợt tăng vốn điều lệ từ 827.222.120.000 đồng lên 1.761.455.000.000 đồng và số tiền Công ty đã giải ngân/ thanh toán từ ngày kết thúc đợt chào bán đến ngày 31 tháng 12 năm 2025 được tổng hợp từ sổ kế toán và là một bộ phận trong tổng cân đối dòng tiền thu, dòng tiền chi của Công ty.

3. MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG BÁO CÁO

Báo cáo tình hình sử dụng vốn được lập cho việc phản ánh tình hình sử dụng vốn đến ngày 31 tháng 12 năm 2025 của số vốn thu được từ đợt chào bán riêng lẻ tăng vốn điều lệ từ 827.222.120.000 đồng lên 1.761.455.000.000 đồng.

Báo cáo tình hình sử dụng vốn này được lập để Công ty báo cáo cho Đại hội đồng Cổ đông thường niên và đáp ứng yêu cầu của các Cơ quan quản lý Nhà nước và chỉ liên quan đến việc sử dụng vốn góp của cổ đông mà không liên quan đến toàn bộ Báo cáo tài chính của Công ty. Vì thế, báo cáo này có thể không phù hợp để sử dụng cho mục đích khác.

4. THÔNG TIN VỀ ĐỢT PHÁT HÀNH

Thông tin của đợt chào bán

Căn cứ Biên bản cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 số 32/2024/BB-ĐHĐCĐ ngày 19/04/2024 và Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 số 33/2024/NQ-ĐHĐCĐ ngày 19/04/2024 của Công ty Cổ phần Đầu tư Khu công nghiệp Dầu khí Long Sơn thông qua việc chào bán cổ phiếu riêng lẻ để tăng vốn điều lệ và căn cứ vào Công văn số 11/UBCK-QLCB ngày 05/03/2025 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về báo cáo kết quả đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ, Công ty đã thực hiện thành công đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ với thông tin chi tiết như sau:

1. Tổ chức chào bán : Công ty Cổ phần Đầu tư Khu công nghiệp Dầu khí Long Sơn
2. Tên cổ phiếu chào bán : Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư Khu công nghiệp Dầu khí Long Sơn
3. Loại cổ phần chào bán : Cổ phần phổ thông
4. Tổng số lượng cổ phần chào bán : 93.423.288 (Chín mươi ba triệu, bốn trăm hai mươi ba nghìn, hai trăm tám mươi tám) cổ phần.
5. Tổng số lượng cổ phần đã chào bán thành công : 93.423.288 cổ phiếu, chiếm 100% số lượng cổ phần chào bán

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ KHU CÔNG NGHIỆP DẦU KHÍ LONG SƠN

Lầu 3, Tòa nhà Khang Thông, số 67 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Bến Thành,

Thành phố Hồ Chí Minh

6. Giá chào bán : 10.000 (Mười nghìn) đồng/cổ phần
7. Tổng số tiền thu được từ đợt chào bán : 934.232.880.000 (Chín trăm ba mươi tư tỷ, hai trăm ba mươi hai triệu, tám trăm tám mươi nghìn) đồng
8. Nhà đầu tư tham gia thực hiện mua cổ phần chào bán riêng lẻ của Công ty : Công ty Cổ phần Hạ Tầng Gelex.
Số lượng cổ phần đã phân phối cho Công ty Cổ phần Hạ Tầng Gelex: 93.423.288 (Chín mươi ba triệu bốn trăm hai mươi ba nghìn hai trăm tám mươi tám) cổ phiếu.
9. Tổng số cổ phần chưa chào bán hết : 0 cổ phần
10. Ngày kết thúc đợt chào bán : 24/02/2025
11. Thời gian hạn chế chuyển nhượng : 03 năm kể từ ngày kết thúc đợt chào bán (từ ngày 24/02/2025 đến ngày 24/02/2028)
12. Vốn điều lệ trước chào bán : 827.222.120.000 đồng (Tám trăm hai mươi bảy tỷ, hai trăm hai mươi hai triệu, một trăm hai mươi ngàn) đồng.
13. Vốn điều lệ của Công ty sau chào bán : 1.761.455.000.000 (Một ngàn bảy trăm sáu mươi một tỷ, bốn trăm năm mươi lăm triệu) đồng.

5. CÁC SỰ KIỆN PHÁT SINH SAU NGÀY KẾT THÚC KỲ BÁO CÁO

Đến ngày lập báo cáo này, Ban Tổng Giám đốc Công ty cho rằng không có sự kiện bất thường nào xảy ra sau ngày khóa sổ kế toán làm ảnh hưởng đến tình hình sử dụng vốn của Công ty cần điều chỉnh trên báo cáo tình hình sử dụng vốn.

Ngày 13 tháng 05 năm 2026

Người lập biểu



Lê Thị Kim Anh

Kế toán trưởng



Phạm Quang Tùng

Tổng Giám đốc



Đinh Văn Hiệp