



Mã chứng khoán: PXL

Thông báo mời họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
KHU CÔNG NGHIỆP DẦU KHÍ LONG SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc**

-----oOo-----

**THÔNG BÁO MỜI HỌP
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ KHU CÔNG NGHIỆP DẦU KHÍ LONG SƠN**

Kính gửi Quý Cổ đông: <<HOTEN>>

Địa chỉ: <<DIACHI>>

Điện thoại: <<DIENTHOAI>>

Số ĐKNSH: <<DKNSH>>

Số lượng sở hữu: <<SLCP>> cổ phần

Hội đồng quản trị (HĐQT) Công ty Cổ phần Đầu tư Khu Công nghiệp Dầu khí Long Sơn (Mã số doanh nghiệp: 3500811001, trụ sở tại Lầu 3, Tòa nhà Khang Thông, 67 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Bến Thành, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam) trân trọng kính mời Quý cổ đông tham dự Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 (ĐHĐCĐ/ Đại hội):

1. Thời gian:

- Làm thủ tục kiểm tra: 13h00 Thứ Tư – ngày 27 tháng 5 năm 2026
- Khai mạc ĐHĐCĐ: 13h30 Thứ Tư – ngày 27 tháng 5 năm 2026

2. Hình thức tổ chức Đại hội: Họp trực tiếp, bỏ phiếu điện tử. Các cổ đông tham dự Đại hội trực tiếp và thực hiện hình thức bỏ phiếu duy nhất là bỏ phiếu điện tử.

3. Địa điểm tổ chức Đại hội: Eden Star Saigon Hotel, Sảnh Panorama -Tầng 11, số 38 Bùi Thị Xuân, Phường Bến Thành, Thành phố Hồ Chí Minh

4. Thành phần tham dự: Cổ đông sở hữu cổ phần của Công ty Cổ phần Đầu tư Khu Công nghiệp Dầu khí Long Sơn có tên trong danh sách cổ đông chốt tại ngày 14/04/2026 hoặc người được ủy quyền hợp lệ.

5. Đăng ký tham dự và Ủy quyền tham dự Đại hội:

- Để chuẩn bị cơ sở vật chất, hội trường đón tiếp, Quý Cổ đông vui lòng Đăng ký tham dự Đại hội trực tiếp với Ban Tổ chức Đại hội của Công ty Cổ phần Đầu tư Khu Công nghiệp Dầu khí Long Sơn trước 16h00 ngày 22/5/2026.
- Trường hợp ủy quyền cho người khác tham dự và biểu quyết, bầu cử tại Đại hội, Quý cổ đông vui lòng điền vào *Mẫu Giấy Ủy quyền tham dự Đại hội* và gửi bản cứng *Giấy ủy quyền bản gốc* (theo mẫu được gửi kèm Thông báo mời họp, mẫu đăng tải trên website của Công ty hoặc mẫu khác nhưng đảm bảo tuân thủ Khoản 2 Điều 144 luật Doanh nghiệp 2020) đã ký để Công ty nhận được *trước ngày 27/5/2026* về địa chỉ liên hệ của Công ty nêu tại mục 7 hoặc xuất trình bản gốc khi Người nhận ủy quyền đến dự Đại hội.

Lưu ý:

- *Giấy ủy quyền phải nêu rõ tên cá nhân, tổ chức được ủy quyền và phải có số lượng cổ phần được ủy quyền. Giấy ủy quyền phải là bản chính, có chữ ký sống. Trường hợp nhận ủy quyền từ cổ đông tổ chức thì Giấy ủy quyền phải có dấu của tổ chức ủy quyền.*
- *Quý cổ đông tham dự họp cần sử dụng thiết bị điện tử phù hợp, kết nối được mạng Internet để đảm bảo truy cập vào Hệ thống thực hiện bỏ phiếu điện tử, bao gồm nhưng không giới hạn: máy tính cá nhân, máy tính xách tay, máy tính bảng, điện thoại thông minh hoặc các thiết bị điện tử khác kết nối được internet.*
- *Trường hợp Quý cổ đông ủy quyền cho một trong các thành viên Hội đồng quản trị Công ty (như nêu tại mẫu giấy ủy quyền), Quý cổ đông gửi đúng hạn bản gốc Giấy ủy quyền mà cổ đông đã ký xác nhận về Công ty theo địa chỉ nêu tại mục 7 để Công ty chuyển cho thành viên Hội đồng quản trị được ủy quyền ký tên.*
- *Cổ đông khi tham dự ĐHĐCĐ cần xuất trình bản gốc CCCD/Thẻ căn cước/Hộ chiếu/Định danh điện tử mức độ 2 trên ứng dụng VNeID (với cá nhân); Bản sao hợp lệ GCNĐKDN/GPHĐ (đối với tổ chức).*
- *Người được ủy quyền tham dự ĐHĐCĐ cần xuất trình Bản gốc CCCD/Thẻ căn cước/Hộ chiếu của mình; Bản gốc Giấy ủy quyền (nếu chưa gửi về Công ty trước đó).*

6. **Nội dung, chương trình và tài liệu ĐHĐCĐ:** Chi tiết nội dung, chương trình, tài liệu Đại hội được đăng tải tại website Công ty: <https://www.longsonpic.vn/quan-he-co-dong.html>. Đề nghị Quý cổ đông nghiên cứu trước tài liệu Đại hội.
Lưu ý: Tài liệu Đại hội có thể được sửa đổi, bổ sung trước thời điểm khai mạc Đại hội, đề nghị Quý cổ đông thường xuyên truy cập các website nói trên để cập nhật thông tin kịp thời.
7. **Địa chỉ liên hệ và gửi tài liệu:**

Địa chỉ	Điện thoại/Email
Công ty Cổ phần Đầu tư Khu Công nghiệp Dầu khí Long Sơn Địa chỉ: Lầu 3, Tòa nhà Khang Thông, số 67 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Bến Thành, Thành phố Hồ Chí Minh	Điện thoại: (028) 3925 9975 Ms. Nhung: 0948 777 638 Mr. Hoàng: 0903 395 211 Email: info@longsonpic.vn

Rất mong Quý Cổ đông tham dự đầy đủ và đúng giờ để đảm bảo Đại hội diễn ra thành công tốt đẹp.

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Các Quý cổ đông;
- Lưu: Văn thư.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Lương Thanh Tùng



CÔNG TY CP ĐẦU TƯ
KCN ĐÀU KHÍ LONG SON

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Tp.HCM, ngày ... tháng ... năm 2026

GIẤY ỦY QUYỀN

THAM DỰ ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ KHU CÔNG NGHIỆP DẦU KHÍ LONG SON

Kính gửi: Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đầu tư Khu công nghiệp Dầu khí Long Sơn

1. Bên ủy quyền:

Tên cổ đông:

Số CCCD/Căn cước/Hộ chiếu/Giấy CN ĐKDN: Ngày cấp Nơi cấp

Số điện thoại:

Địa chỉ liên hệ:

Số cổ phần sở hữu và/hoặc đại diện: cổ phần. Bằng chữ:

Người đại diện theo pháp luật (ĐDPL) của cổ đông là tổ chức:

Số CCCD/Căn cước/Hộ chiếu của người ĐDPL: Ngày cấp Nơi cấp

2. Bên được ủy quyền:

2.1. Tên cá nhân/tổ chức:

Số CCCD/Căn cước/Hộ chiếu/Giấy CN ĐKDN: Ngày cấp Nơi cấp

Số điện thoại: Email:

Địa chỉ liên hệ:

Người đại diện hợp pháp của Bên được ủy quyền là tổ chức:

Số CCCD/Căn cước/Hộ chiếu của người đại diện: Ngày cấp Nơi cấp

HOẶC

2.2. Ủy quyền cho một trong các Thành viên Hội đồng quản trị của Công ty cổ phần Đầu tư Khu công nghiệp Dầu khí Long Sơn (HĐQT): (đánh dấu X hoặc ✓ vào ô vuông tương ứng)

- Ông Lương Thanh Tùng - Chủ tịch HĐQT
- Ông Lê Công Trung - Phó Chủ tịch HĐQT
- Ông Nguyễn Hồng Hải - Thành viên HĐQT
- Ông Bùi Lê Cao Kế - Thành viên HĐQT
- Ông Vũ Hoàng Long - Thành viên HĐQT

3. Nội dung ủy quyền:

- Số cổ phần ủy quyền: cổ phần. Bằng chữ:

- Phạm vi ủy quyền: Thay mặt cho Bên ủy quyền tham dự, biểu quyết tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty cổ phần Đầu tư Khu công nghiệp Dầu khí Long Sơn và thực hiện mọi quyền lợi, nghĩa vụ cổ đông tại Đại hội đồng cổ đông liên quan đến số cổ phần ủy quyền.

Bên được ủy quyền chỉ được thực hiện những công việc trong phạm vi được ủy quyền và không được ủy quyền lại cho người thứ ba.

Chúng tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm về việc ủy quyền này và cam kết tuân thủ nghiêm chỉnh các quy định của Pháp luật hiện hành, Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Đầu tư Khu công nghiệp Dầu khí Long Sơn và các quy định liên quan đến việc tổ chức và làm việc tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026.

Giấy ủy quyền này có hiệu lực kể từ ngày ký đến khi Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty cổ phần Đầu tư Khu công nghiệp Dầu khí Long Sơn kết thúc.

BÊN ỦY QUYỀN

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu là pháp nhân)

BÊN ĐƯỢC ỦY QUYỀN

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu là pháp nhân)



**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ KHU CÔNG NGHIỆP DẦU KHÍ LONG SƠN**

Địa chỉ: Lầu 3, Tòa nhà Khang Thông, số 67 Nguyễn Thị Minh Khai,

Phường Bến Thành, Tp. Hồ Chí Minh

ĐT: 028.3925 9975

Fax: 028.3925 9976

Website: <https://longsonpic.vn/>

TÀI LIỆU

ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026



NGÀY HỌP: 27 – 05 - 2026

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ KHU CÔNG NGHIỆP DẦU KHÍ LONG SƠN**

Trụ sở chính: Lầu 3, Tòa nhà Khang Thông, số 67 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Bến Thành, TP.HCM

Điện thoại: 028.3925 9975 Fax: 028.3925 9976 Website: <https://longsonpic.vn/>**CHƯƠNG TRÌNH
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026**

Thời gian: Bắt đầu vào lúc 13:00 ngày 27 tháng 05 năm 2026

Địa điểm họp: Khách sạn EDEN STAR, số 38 Bùi Thị Xuân, Phường Bến Thành, Thành phố Hồ Chí Minh

STT	Thời gian	Nội dung
Đón tiếp, kiểm tra tư cách cổ đông		
	13:00 – 13:30	Đón tiếp, kiểm tra tư cách cổ đông
Khai mạc Đại hội		
1	13:30 – 13:35	Tuyên bố lý do, khai mạc Đại hội
2	13:35 – 13:40	Báo cáo kiểm tra thủ tục triệu tập Đại hội và tư cách đại biểu/cổ đông tham dự Đại hội
3	13:40 – 13:43	Giới thiệu Chủ tọa Đại hội
4	13:43 – 13:45	Chủ tọa Đại hội chỉ định Đoàn Thư ký Đại hội
5	13:45 – 13:55	Thông qua danh sách Ban kiểm phiếu; Chương trình Đại hội; Quy chế làm việc của Đại hội; Quy chế bầu cử bổ sung thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2022-2027
Nội dung Đại hội		
6	13:55 – 14:00	Báo cáo kết quả kinh doanh năm 2025 và phương hướng, kế hoạch hoạt động kinh doanh năm 2026
7	14:00 – 14:05	Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị về quản trị, kết quả hoạt động năm 2025 và định hướng năm 2026
8	14:05 – 14:10	Báo cáo của Ban Kiểm soát tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026
9	14:10 – 14:45	1. Tờ trình về việc thông qua các vấn đề thuộc thẩm quyền ĐHĐCĐ: - Báo cáo tài chính đã được kiểm toán năm 2025 - Báo cáo tình hình sử dụng vốn, số tiền thu được từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ đã được kiểm toán - Phương án phân phối lợi nhuận năm 2025 - Các chỉ tiêu kế hoạch chính năm 2026 - Kế hoạch lương/thù lao năm 2026 2. Tờ trình lựa chọn công ty kiểm toán độc lập cho năm tài chính 2026 3. Tờ trình miễn nhiệm Thành viên HĐQT do có đơn từ nhiệm và bầu cử bổ sung Thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2022-2027; Báo cáo Danh sách ứng viên HĐQT hợp lệ
10	14:45 – 15:30	Thảo luận về các Báo cáo và Tờ trình Biểu quyết thông qua các Báo cáo và Tờ trình (theo Quy chế làm việc của Đại hội) Bầu cử bổ sung Thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2022-2027 (theo Quy chế bầu cử)
11	15:30 – 15:45	Nghỉ giải lao
12	15:45 – 16:15	Báo cáo và tổng hợp kết quả kiểm phiếu biểu quyết và bầu cử
13	16:15 – 16:45	Thông qua Biên bản họp ĐHĐCĐ và Nghị quyết ĐHĐCĐ Đại hội biểu quyết thông qua nội dung Biên bản họp và Nghị quyết ĐHĐCĐ
Bế mạc Đại hội		



QUY CHẾ LÀM VIỆC
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ KHU CÔNG NGHIỆP DẦU KHÍ LONG SƠN

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành;
- Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điểm của Luật Chứng khoán và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành;
- Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty CP Đầu tư KCN Dầu khí Long Sơn (“LONG SON PIC” hoặc “Công ty”) đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua ngày 28/6/2022;
- Quy chế nội bộ về quản trị công ty của LONG SON PIC được Đại hội đồng cổ đông thông qua ngày 28/6/2022.

Nhằm đảm bảo Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của LONG SON PIC tổ chức thành công, Hội đồng quản trị xây dựng quy chế, nguyên tắc làm việc, ứng xử, biểu quyết trong Đại hội như sau:

1. MỤC ĐÍCH

- Đảm bảo trình tự, nguyên tắc ứng xử, biểu quyết tại Đại hội đồng cổ đông (“ĐHĐCĐ”) thường niên năm 2026 (“Đại hội”) của LONG SON PIC diễn ra đúng quy định và thành công tốt đẹp.
- Quy định điều kiện và cách thức tham dự Đại hội; quyền và nghĩa vụ của cổ đông hoặc người đại diện theo ủy quyền của cổ đông và các cơ quan điều hành, giúp việc Đại hội; cách thức tiến hành, biểu quyết và thông qua các nội dung biểu quyết tại Đại hội.
- Các Nghị quyết của ĐHĐCĐ thể hiện ý chí thống nhất của ĐHĐCĐ, đáp ứng nguyện vọng, quyền lợi của cổ đông và đúng pháp luật.

2. ĐỐI TƯỢNG VÀ PHẠM VI

- **Đối tượng áp dụng:** Tất cả các cổ đông đang sở hữu cổ phiếu LONG SON PIC và có tên theo danh sách cổ đông có quyền dự họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2026 chốt ngày 14/04/2026 do Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam cấp, người đại diện theo ủy quyền (người được ủy quyền) hợp lệ của các cổ đông có tên trong danh sách nói trên, các cơ quan điều hành, giúp việc Đại hội, các khách mời tham dự Đại hội đồng cổ đông thường niên LONG SON PIC và các cá nhân, tổ chức có liên quan



khác đều phải chấp hành, tuân thủ các quy định tại Quy chế này, Điều lệ Công ty và quy định hiện hành của pháp luật.

- **Phạm vi áp dụng:** Quy chế này được sử dụng cho việc tổ chức họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của LONG SƠN PIC bằng hình họp trực tiếp và quy định việc biểu quyết và bầu cử bằng phương thức Bỏ phiếu điện tử.

3. GIẢI THÍCH THUẬT NGỮ/TỪ VIẾT TẮT

- Công ty hoặc LONG SƠN PIC : Công ty Cổ phần Đầu tư Khu công nghiệp Dầu khí Long Sơn
- HĐQT : Hội đồng quản trị
- BKS : Ban Kiểm soát
- BTC : Ban tổ chức
- ĐHĐCĐ : Đại hội đồng cổ đông
- Đại biểu : Cổ đông, người đại diện theo ủy quyền (hợp lệ) của cổ đông (người được ủy quyền)
- Đại hội : Cuộc họp Đại hội đồng cổ đông
- Bỏ phiếu điện tử : Là việc Đại biểu sử dụng các thiết bị có kết nối Internet và thực hiện việc biểu quyết/bầu cử thông qua hệ thống Bỏ phiếu điện tử do Công ty quy định và thông báo cho đại biểu tại thời điểm đại biểu đăng ký tham dự Đại hội.
- Hệ thống bỏ phiếu điện tử : Là hệ thống được Công ty sử dụng và cung cấp cho Đại biểu các công cụ để thực hiện các quyền liên quan khi tham dự ĐHĐCĐ.

4. NỘI DUNG QUY CHẾ

4.1 Điều kiện tiến hành họp Đại hội đồng cổ đông

- Cuộc họp Đại hội đồng cổ đông được tiến hành khi có số đại biểu dự họp đại diện *trên năm mươi phần trăm (50%)* tổng số phiếu biểu quyết.

- Lưu ý:

Tỷ lệ cổ đông dự họp ĐHĐCĐ theo hình thức trực tiếp và bỏ phiếu điện tử được xác định khi đại biểu có mặt trực tiếp tại địa điểm tổ chức ghi trên thông báo mời họp và thực hiện đăng ký tham dự với ban tổ chức đại hội.

4.2 Điều kiện cổ đông tham dự Đại hội

Các cổ đông có quyền biểu quyết của Công ty theo danh sách cổ đông chốt tại ngày 14/04/2026 đều có quyền tham dự họp ĐHĐCĐ; có thể trực tiếp tham dự hoặc ủy quyền cho đại diện của mình tham dự. Việc ủy quyền thực hiện theo quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty.

Đại biểu đến tham dự Đại hội cần xuất trình bản gốc CCCD/ Thẻ căn cước/Hộ chiếu/ Định danh điện tử mức độ 2 trên ứng dụng VNeID (đối với cá nhân), Bản sao GCNĐKDN/GPHĐ (đối với tổ chức), bản gốc Giấy ủy quyền (nếu thuộc trường hợp nhận ủy quyền tham dự Đại hội và chưa gửi về cho Công ty trước đó) và tài liệu khác như được yêu cầu tại Thông báo mời họp trước khi tham dự họp.

Đại biểu đến tham dự Đại hội cần sử dụng thiết bị phù hợp có kết nối Internet để thực hiện việc biểu quyết/bầu cử thông qua hệ thống Bỏ phiếu điện tử, bao gồm nhưng

không giới hạn: máy tính cá nhân, máy xách tay, máy tính bảng, điện thoại thông minh kết nối được Internet.

4.3 Khách mời tại Đại hội

- Là các chức danh quản lý/điều hành của Công ty, khách mời, thành viên trong ban tổ chức (“BTC”) Đại hội không phải là cổ đông Công ty nhưng được mời tham dự Đại hội.

- Khách mời không tham gia phát biểu tại Đại hội (trừ trường hợp được Chủ tọa Đại hội mời, hoặc có đăng ký trước với BTC Đại hội và được Chủ tọa Đại hội đồng ý).

- Đại diện đơn vị kiểm toán độc lập đã thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty.

4.4 Đại biểu tham dự Đại hội phải tuân thủ các quy định sau

- Đúng giờ, trang phục lịch sự, trang trọng, tuân thủ việc kiểm tra an ninh (nếu có), giấy tờ tùy thân tại Điều 4.2 .v.v...theo yêu cầu của Ban tổ chức Đại hội.

- Nhận hồ sơ tài liệu, giấy tờ phục vụ Đại hội tại bộ phận đón tiếp trước hội trường Đại hội.

- Đại biểu đến muộn có quyền đăng ký ngay và sau đó có quyền tham gia và biểu quyết ngay tại Đại hội. Chủ tọa không có trách nhiệm dừng Đại hội để cho đại biểu đến muộn đăng ký tham dự; kết quả biểu quyết các vấn đề đã được tiến hành biểu quyết trước khi đại biểu đó đến tham dự sẽ không bị ảnh hưởng.

- Để điện thoại ở chế độ rung hoặc tắt máy, khi cần thì ra bên ngoài đàm thoại.

- Không hút thuốc lá, giữ trật tự trong phòng Đại hội.

- Tuân thủ các quy định của BTC, của Chủ tọa điều hành Đại hội.

- Trường hợp có đại biểu không tuân thủ những quy định về kiểm tra hoặc các biện pháp, quy định nói trên, Chủ tọa sau khi xem xét một cách cẩn trọng, có thể từ chối hoặc trục xuất đại biểu nói trên khỏi nơi diễn ra Đại hội để đảm bảo Đại hội diễn ra một cách bình thường theo chương trình kế hoạch.

4.5 Chủ tọa và Đoàn chủ tịch

- Đoàn chủ tịch gồm Chủ tọa và các Thành viên.

- Chủ tịch HĐQT làm Chủ tọa hoặc ủy quyền cho thành viên HĐQT khác làm Chủ tọa cuộc họp Đại hội đồng cổ đông;

- Trường hợp Chủ tịch vắng mặt hoặc tạm thời mất khả năng làm việc thì các thành viên Hội đồng quản trị còn lại bầu một người trong số họ làm Chủ tọa cuộc họp theo nguyên tắc đa số. Trường hợp không bầu được người làm Chủ tọa, Trường Ban kiểm soát điều hành để Đại hội đồng cổ đông bầu Chủ tọa cuộc họp trong số những người dự họp và người có phiếu bầu cao nhất làm Chủ tọa cuộc họp;

- Chủ tọa có quyền thực hiện các biện pháp cần thiết để điều khiển cuộc họp một cách hợp lý, có trật tự, đúng theo chương trình đã được thông qua và phản ánh được mong muốn của đa số người dự họp;

- Chủ tọa có quyền hoãn cuộc họp Đại hội đồng cổ đông đã có đủ số người đăng ký dự họp tối đa không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày cuộc họp dự định khai mạc và chỉ được hoãn cuộc họp hoặc thay đổi địa điểm họp theo quy định tại khoản 8 Điều 146 Luật doanh nghiệp.

- Nhiệm vụ của Chủ tọa:

- Điều khiển Đại hội theo đúng nội dung chương trình nghị sự, các thể lệ quy chế đã được Đại hội thông qua.

- Phân công, giới thiệu đại diện Đoàn Chủ tịch trình bày các báo cáo tại Đại hội;
- Giới thiệu thành phần Ban kiểm phiếu để Đại hội biểu quyết;
- Hướng dẫn Đại hội thảo luận, lấy ý kiến biểu quyết các vấn đề nằm trong nội dung chương trình nghị sự của Đại hội và các vấn đề có liên quan trong suốt quá trình Đại hội.

- Trả lời và ghi nhận những vấn đề thuộc nội dung chương trình đã được Đại hội thông qua;

- Giải quyết các vấn đề nảy sinh trong suốt quá trình Đại hội.
- Phê chuẩn, ban hành các văn bản, kết quả, biên bản, nghị quyết của Đại hội sau khi kết thúc Đại hội.

- Quyết định của Đoàn Chủ tịch về vấn đề trình tự, thủ tục hoặc các sự kiện phát sinh ngoài chương trình của Đại hội đồng cổ đông mà không thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông sẽ mang tính phán quyết.

- Nguyên tắc làm việc của Đoàn chủ tịch: Đoàn chủ tịch làm việc theo nguyên tắc tập thể, tập trung dân chủ, quyết định theo đa số.

4.6 Thư ký Đại hội

- Chủ tọa cử một hoặc một số người làm Thư ký Đại hội.

- Nhiệm vụ và quyền hạn:

- Tiếp nhận, rà soát phiếu đăng ký phát biểu các ý kiến của các cổ đông, chuyển Đoàn Chủ tịch quyết định;

- Ghi chép Biên bản họp ĐHĐCĐ một cách đầy đủ, trung thực toàn bộ nội dung diễn biến Đại hội và những vấn đề đã được các cổ đông thông qua hoặc còn lưu ý tại Đại hội.

- Hỗ trợ Đoàn Chủ tịch công bố dự thảo Biên bản họp Đại hội và Nghị quyết về các vấn đề đã được Đại hội thông qua.

- Phải liên đới chịu trách nhiệm tính trung thực, chính xác của nội dung Biên bản, Nghị quyết Đại hội.

- Các nhiệm vụ khác theo yêu cầu của Chủ tọa.

4.7 Ban Kiểm phiếu

- Đại hội đồng cổ đông bầu/ thông qua một hoặc một số người vào Ban Kiểm phiếu theo đề nghị của Chủ tọa cuộc họp. Số thành viên của Ban kiểm phiếu do Đại hội đồng cổ đông quyết định căn cứ đề nghị của Chủ tọa cuộc họp. Các ứng viên tham gia ứng cử, đề cử (khi thực hiện bầu cử) không được tham gia vào Ban Kiểm phiếu.

- Nhiệm vụ của Ban Kiểm phiếu:

- Phổ biến nguyên tắc, thể lệ, hướng dẫn cách thức biểu quyết.

- Kiểm và ghi nhận phiếu biểu quyết.

- Ban kiểm phiếu phải lập Biên bản kiểm phiếu và chịu trách nhiệm trước Đoàn Chủ tịch, ĐHĐCĐ khi thực hiện nhiệm vụ của mình.

- Xác định chính xác kết quả biểu quyết về từng vấn đề xin Đại hội biểu quyết.

- Nhanh chóng thông báo kết quả biểu quyết cho Thư ký, công bố kết quả kiểm phiếu, chuyển biên bản cho Chủ tọa.

- Xem xét và báo cáo Đại hội những trường hợp vi phạm thể lệ biểu quyết hoặc đơn thư khiếu nại về kết quả biểu quyết

4.8 Ban Kiểm tra tư cách đại biểu

- Ban Kiểm tra tư cách đại biểu của Đại hội gồm 02 người, bao gồm 01 Trưởng Ban và 01 thành viên, chịu trách nhiệm trước Đoàn Chủ tịch, ĐHĐCĐ về nhiệm vụ của mình. Ban kiểm tra tư cách đại biểu do Chủ tọa/HĐQT giới thiệu.

- Nhiệm vụ của Ban Kiểm tra tư cách đại biểu:

- Kiểm tra tư cách và tình hình cổ đông, đại diện cổ đông đến dự họp.
- Trưởng Ban Kiểm tra tư cách đại biểu báo cáo với Đại hội đồng cổ đông tình hình cổ đông dự họp. Nếu cuộc họp có đủ số lượng cổ đông và đại diện theo ủy quyền của cổ đông có quyền dự họp đại diện trên 50% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết thì cuộc họp ĐHĐCĐ Công ty được tổ chức tiến hành.

- Phối hợp với Ban kiểm phiếu để hướng dẫn, hỗ trợ và giám sát biểu quyết.

4.9 Thảo luận tại Đại hội

- Việc thảo luận chỉ được thực hiện trong thời gian quy định và thuộc phạm vi các vấn đề trình bày trong chương trình nội dung ĐHĐCĐ, nội dung không bị vi phạm pháp luật, liên quan đến vấn đề cá nhân hoặc vượt quá quyền hạn doanh nghiệp;

- Chỉ có Đại biểu/cổ đông mới được tham gia thảo luận;

- Đại biểu tham dự họp ĐHĐCĐ gửi câu hỏi thảo luận thông qua cửa sổ Hỗ trợ trên Hệ thống bỏ phiếu điện tử hoặc phát biểu trực tiếp tại Đại hội hoặc viết câu hỏi vào giấy để Ban tổ chức chuyển đến Chủ tọa. Trường hợp Đại biểu tham dự Đại hội khi muốn phát biểu ý kiến phải được sự đồng ý của Chủ tọa Đại hội. Đại biểu phát biểu ngắn gọn và tập trung vào đúng những nội dung trọng tâm cần trao đổi, phù hợp với nội dung chương trình đã được Đại hội thông qua hoặc gửi ý kiến bằng văn bản cho Thư ký Đại hội tổng hợp báo cáo Chủ tọa.

- Chủ tọa Đại hội sẽ sắp xếp cho đại biểu phát biểu theo thứ tự đăng ký, đồng thời Chủ tọa hoặc thành viên do Chủ tọa chỉ định sẽ giải đáp ý kiến Đại biểu tại Đại hội. Trường hợp nhiều cổ đông có ý kiến trùng lặp với nhau thì Đoàn Chủ tịch sẽ chọn lọc và trả lời chung cho tất cả các cổ đông;

- Trường hợp do giới hạn về thời gian tổ chức, các câu hỏi chưa được trả lời trực tiếp tại Đại hội sẽ được Công ty trả lời bằng các hình thức khác thích hợp.

4.10 Biểu quyết thông qua các vấn đề tại Đại hội

4.10.1 Nguyên tắc

- Tất cả các vấn đề trong chương trình và nội dung họp của Đại hội đều phải được Đại hội đồng cổ đông thảo luận và biểu quyết công khai.

- Đại biểu thực hiện đăng ký tham dự tại địa điểm họp được ghi trong Thông báo mời họp đã gửi đến tất cả các cổ đông có tên trong danh sách chốt cổ đông ngày 14/04/2026. Sau khi thực hiện đăng ký tham dự với ban tổ chức đại hội, đại biểu được cấp tài khoản và mật khẩu để tiến hành đăng nhập, thực hiện biểu quyết/bầu cử tất cả các nội dung được đưa ra biểu quyết/bầu cử tại Đại hội theo hình thức bỏ phiếu điện tử tại đường link: www.ezgsm.fpts.com.vn. Đại biểu tự chuẩn bị thiết bị điện tử kết nối internet phù hợp như quy định Điều 4.2 tại để thực hiện biểu quyết/bầu cử thông qua hệ thống bỏ phiếu điện tử.

- Nếu đại biểu gặp khó khăn trong quá trình đăng nhập và biểu quyết/ bầu cử, BTC đại hội sẽ cung cấp, hỗ trợ về mặt kỹ thuật và hướng dẫn đại biểu thực hiện. Đại biểu khi nhận được “Thông báo thông tin đăng nhập” do Công ty cung cấp phải chịu trách nhiệm bảo mật thông tin của mình để đảm bảo chỉ có đại biểu mới có quyền thực

PH
SH
JN
CHI

hiện bỏ phiếu trên Hệ thống bỏ phiếu điện tử. Đại biểu kiểm tra kỹ thông tin và chịu trách nhiệm đối với ý kiến biểu quyết của mình.

4.10.2 Bỏ phiếu điện tử

- Cách thức bỏ phiếu biểu quyết:

- Đại biểu chọn lựa một trong ba phương án biểu quyết “*Tán thành*”, “*Không tán thành*” hoặc “*Không có ý kiến*” với mỗi vấn đề được đưa ra biểu quyết tại Đại hội đã được cài đặt tại hệ thống bỏ phiếu điện tử.

- Sau đó, Đại biểu tiến hành xác nhận biểu quyết để hệ thống bỏ phiếu điện tử ghi nhận kết quả.

- Cách thức bỏ phiếu bầu cử (quy định cụ thể tại Quy chế đề cử, ứng cử, bầu cử bổ sung thành viên HĐQT)

- Một số quy định khác khi thực hiện bỏ phiếu điện tử:

- Trường hợp Đại biểu không thực hiện hết các vấn đề biểu quyết, bầu cử theo nội dung chương trình Đại hội thì các vấn đề chưa được biểu quyết, bầu cử được xem như Đại biểu không tiến hành bỏ phiếu biểu quyết, bầu cử vấn đề đó.

- Trong trường hợp phát sinh các vấn đề ngoài chương trình đại hội đã gửi, Đại biểu có thể biểu quyết, bầu cử bổ sung. Nếu Đại biểu không thực hiện biểu quyết, bầu cử với những vấn đề phát sinh thì xem như Đại biểu không tiến hành bỏ phiếu biểu quyết, bầu cử vấn đề phát sinh đó.

- Đại biểu có thể thay đổi kết quả biểu quyết, bầu cử (nhưng không thể hủy kết quả biểu quyết, bầu cử); bao gồm cả kết quả biểu quyết, bầu cử bổ sung những vấn đề phát sinh ngoài chương trình Đại hội. Hệ thống trực tuyến chỉ ghi nhận kiểm phiếu đối với kết quả biểu quyết, bầu cử cuối cùng tại thời điểm kết thúc bỏ phiếu điện tử của từng đợt kiểm phiếu được quy định trong quy chế làm việc của đại hội.

- Thời gian bỏ phiếu điện tử cho các vấn đề cần được biểu quyết tại Đại hội (*Quy chế làm việc tại Đại hội; Quy chế đề cử, ứng cử, bầu cử bổ sung thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2022 - 2027; Nhân sự Đại hội; Chương trình Đại hội; Báo cáo và các Tờ trình, Bầu cử; Biên bản, Nghị quyết ĐHĐCĐ*): Đại biểu thực hiện biểu quyết từ lúc hoàn tất thủ tục đăng ký dự họp đến trước khi BTC thông báo kết thúc thời gian bỏ phiếu điện tử cho các nội dung biểu quyết.

Kết thúc thời gian bỏ phiếu, hệ thống không ghi nhận thêm kết quả bỏ phiếu điện tử từ Đại biểu.

4.10.3 Thể lệ biểu quyết

Cứ 01 (một) cổ phần phổ thông tương đương với một quyền biểu quyết. Mỗi đại biểu tham dự đại diện cho một hoặc nhiều quyền biểu quyết.

➤ Tại ngày chốt danh sách cổ đông (ngày 14/04/2026) tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của Công ty là: 175.997.700 cổ phần tương đương với 175.997.700 quyền biểu quyết. Số lượng 147.800 cổ phần là cổ phiếu quỹ không có quyền biểu quyết.

- Các vấn đề cần lấy biểu quyết tại Đại hội chỉ được thông qua khi được số cổ đông sở hữu trên 50% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả các cổ đông tham dự và biểu quyết tại Đại hội tán thành. Riêng một số trường hợp vấn đề biểu quyết được quy định tại điểm b Khoản 3 Điều 39 Điều lệ Công ty thì phải có sự đồng ý từ 65% tổng số phiếu biểu quyết trở lên của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết tại cuộc họp tán thành.

4.10.4 Ghi nhận kết quả biểu quyết/bầu cử

- Tại Đại hội, Đại hội đồng cổ đông sẽ thông qua Ban Kiểm phiếu.
- Ban Kiểm phiếu có nhiệm vụ tổng hợp phiếu biểu quyết/bầu cử đối với các Đại biểu tham dự bằng hình thức trực tiếp và thực hiện Biểu quyết/bầu cử bằng phương thức bỏ phiếu điện tử.

- Ban Kiểm phiếu sẽ kiểm tra số phiếu tán thành, không tán thành, không có ý kiến của từng vấn đề theo nội dung chương trình và nội dung Đại hội và chịu trách nhiệm ghi nhận, thống kê và báo cáo kết quả kiểm phiếu biểu quyết/ bầu cử tại ĐHĐCĐ. Kết quả kiểm phiếu sẽ được Chủ tọa/Trưởng Ban kiểm phiếu công bố ngay trước khi bế mạc cuộc họp.

4.11 Bầu cử Hội đồng quản trị

Việc bầu cử thành viên HĐQT phải được thực hiện theo Quy chế đề cử, ứng cử, bầu cử bổ sung thành viên HĐQT và được Đại hội đồng cổ đông biểu quyết thông qua tại đại hội.

4.12 Biên bản cuộc họp ĐHĐCĐ

Tất cả các nội dung tại Đại hội đồng cổ đông phải được Thư ký Đại hội ghi vào Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông. Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông phải được đọc và thông qua trước khi bế mạc Đại hội.

5. Thực hiện

- Tất cả các đại biểu, người đại diện, khách mời tham dự Đại hội có trách nhiệm tuân thủ đầy đủ các nội dung đã quy định tại Quy chế này, các quy định, nội quy, quy chế quản lý hiện hành của Công ty và các quy định pháp luật có liên quan.

- Người triệu tập ĐHĐCĐ có quyền:

• Yêu cầu tất cả người dự họp chịu sự kiểm tra hoặc các biện pháp an ninh khác;

• Yêu cầu cơ quan có thẩm quyền duy trì trật tự cuộc họp; trục xuất những người không tuân thủ quyền điều hành của Chủ tọa, cố ý gây rối trật tự, ngăn cản tiến trình bình thường của cuộc họp hoặc không tuân thủ các yêu cầu về kiểm tra an ninh ra khỏi cuộc họp ĐHĐCĐ.

- Các nội dung không được quy định chi tiết tại Quy chế này thì thống nhất áp dụng theo quy định tại Điều lệ Công ty, Luật doanh nghiệp 2020 và các văn bản pháp luật hiện hành của Nhà nước .

Quy chế này có hiệu lực ngay sau khi được ĐHĐCĐ Công ty biểu quyết thông qua và được áp dụng cho cả những vấn đề đã được biểu quyết tại phiên khai mạc của Đại hội.

Nơi nhận:

- ĐHĐCĐ;
- TV HĐQT, Ban TGD, BKS;
- Lưu: VT, Thư ký HĐQT.



Lương Thanh Tùng



BÁO CÁO
KẾT QUẢ KINH DOANH NĂM 2025
VÀ PHƯƠNG HƯỚNG, KẾ HOẠCH HOẠT ĐỘNG KINH DOANH NĂM 2026

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026
Công ty cổ phần Đầu tư Khu công nghiệp Dầu khí Long Sơn

Tổng Giám đốc Công ty cổ phần Đầu tư Khu công nghiệp Dầu khí Long Sơn (“Long Sơn PIC”/”Công Ty”) kính trình Đại hội đồng cổ đông (“ĐHĐCĐ”) Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh năm 2025 và Phương hướng, Kế hoạch kinh doanh năm 2026 cụ thể như sau:

1. Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh (“SXKD”) của Công Ty năm 2025

1.1. Bối cảnh năm hoạt động

Năm 2025, kinh tế Việt Nam tiếp tục duy trì đà tăng trưởng tích cực, tuy nhiên vẫn chịu tác động từ các yếu tố bất định của kinh tế toàn cầu, chính sách thương mại quốc tế và những khó khăn nội tại của thị trường bất động sản, tài chính - ngân hàng.

Thị trường cho thuê mặt bằng thương mại tiếp tục chịu áp lực do sự thay đổi hành vi tiêu dùng và xu hướng mua sắm trực tuyến. Nhu cầu thuê tại các trung tâm thương mại không thuộc khu vực trung tâm vẫn còn hạn chế, ảnh hưởng đến hiệu quả khai thác tài sản của Công Ty.

Trong bối cảnh đó, năm 2025, Công Ty tập trung thực hiện các nhiệm vụ trọng tâm mang tính chiến lược, bao gồm:

- Hoàn thành tăng vốn điều lệ thông qua chào bán cổ phiếu riêng lẻ cho nhà đầu tư;
- Tập trung nguồn lực triển khai Dự án Khu công nghiệp Dầu khí Long Sơn;
- Duy trì hoạt động kinh doanh hiện hữu nhằm đảm bảo dòng tiền ngắn hạn.

1.2. Kết quả hoạt động SXKD

Bảng 1: Tổng Doanh thu và Lợi nhuận

Đơn vị tính: tỷ đồng

Chỉ tiêu	Thực hiện (TH) 2025	Kế hoạch (KH) 2025	% TH 2025 /KH 2025	TH 2024	+/- (%) TH 2025/ TH 2024
Tổng doanh thu	61,55	47,96	128%	19,23	+ 220%
Lợi nhuận trước thuế	1,77	2,41	73%	1,37	+ 29%
Lợi nhuận sau thuế	1,12	1,93	58%	0,91	+ 23%

Doanh thu và Lợi nhuận tăng so với cùng kỳ năm trước chủ yếu do Công Ty đã tích cực triển khai công tác tìm kiếm khách hàng, đàm phán và ký kết hợp đồng cho thuê, qua đó đưa vào khai thác thêm 02 sàn tại Trung tâm thương mại Dự án Chung cư Huỳnh Tấn Phát. Bên cạnh đó, Công Ty đã chủ động quản lý và tối ưu hóa nguồn vốn thông qua việc phân bổ vào các kênh đầu tư tài chính ngắn hạn an toàn và hiệu quả, qua đó ghi nhận mức tăng trưởng đáng kể của doanh thu tài chính, đóng góp quan trọng vào tổng doanh thu trong năm.

Mặc dù lợi nhuận sau thuế năm 2025 tăng 23% so với cùng kỳ năm trước, tuy nhiên mức thực hiện chỉ đạt 58% kế hoạch ĐHĐCĐ đề ra. Nguyên nhân chủ yếu là do Công Ty chủ động tăng cường mức độ an toàn tài chính thông qua việc trích lập dự phòng cao hơn so với kế hoạch.

Cụ thể, trong năm 2025, Công Ty đã thực hiện trích lập dự phòng đối với các khoản phải thu khó đòi và các khoản đầu tư trong quá khứ với tổng số tiền 39,52 tỷ đồng, cao hơn đáng kể so với kế hoạch là 21,64 tỷ đồng (tương đương 182,62% kế hoạch), thể hiện việc Công Ty chủ động xử lý các tồn tại từ các năm trước và củng cố nền tảng tài chính theo hướng thận trọng, bền vững.

Bảng 2: Doanh thu thuần và cơ cấu theo mảng kinh doanh

Đơn vị tính: tỷ đồng

Chỉ tiêu	Năm 2025		Năm 2024	
	Số tiền	Tỷ trọng	Số tiền	Tỷ trọng
Cho thuê căn hộ	6,91	61%	2,99	28%
Cho thuê TTTM	4,09	36%	7,17	68%
Bán điện mặt trời + khác	0,26	2%	0,36	3%
Tổng cộng	11,26	100%	10,52	100%

Trong năm 2025, Công Ty tiếp tục duy trì ổn định nguồn thu từ các hoạt động kinh doanh hiện hữu, trong đó mảng cho thuê căn hộ và Trung tâm thương mại (“TTTM” tại Dự án Chung cư Huỳnh Tấn Phát giữ vai trò là nền tảng doanh thu thường xuyên.

1.3. Tình hình thực hiện hoạt động đầu tư

a. Hoạt động đầu tư dự án trọng điểm

Công Ty tiếp tục tập trung triển khai Dự án đầu tư trọng điểm Khu công nghiệp Dầu khí Long Sơn tại Thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là Xã Long Sơn, Thành phố Hồ Chí Minh) với quy mô diện tích khoảng 850ha. Trong năm 2025, Công Ty đã triển khai các công việc trọng tâm của Dự án, cụ thể:

- Chủ trương, chính sách Data Center (DC); Đề xuất đưa toàn bộ diện tích khu công nghiệp Dầu khí Long Sơn vào ranh giới Khu Thương mại tự do HCM; Đề án quy chế đặc khu dữ liệu;
- Công tác điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung TP Vũng Tàu: Sở QHKT đã báo cáo, tham mưu đề xuất UBND Thành phố Hồ Chí Minh (UBND TP HCM) xem xét; UBND TP HCM đã giao Sở Quy hoạch Kiến trúc khẩn trương phối hợp với Sở Xây dựng rà soát các nội dung còn vướng mắc liên quan đến quy hoạch, tham mưu UBND TP HCM theo quy định;
- Công tác lập Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000: Long Sơn PIC đã trình, nộp Hồ sơ Đồ án QHPK tỷ lệ 1/2000 đến Ban quản lý khu chế xuất và công nghiệp thành phố Hồ Chí Minh;
- Long Sơn PIC đã nộp hồ sơ chuyển đổi mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác tới Sở Nông nghiệp và Môi trường kiểm tra, thẩm định; Công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, hỗ trợ tái định cư: Dự án đã được phê duyệt danh mục sử dụng đất năm 2025 của UBND TP. Vũng Tàu; Hồ sơ đo đạc, chỉnh lý bản đồ địa chính, lập mảnh trích đo địa chính, danh sách chủ sử dụng đất phục vụ công tác thu hồi đất cho Dự án đã được hoàn thành và được cơ quan chức năng phê duyệt;
- Triển khai các công tác chuẩn bị đầu tư khác: Báo cáo Nghiên cứu tính khả thi phát triển KCN Dầu khí Long Sơn; Báo cáo đánh giá vị trí xây dựng Trung tâm Dữ liệu siêu quy mô và nhà máy AI; Lập phương án ý tưởng Quy hoạch tổng thể Concept Master Plan;
- Xúc tiến thu hút đầu tư với các đối tác tiềm năng, có năng lực, nhu cầu triển khai DC;
- Hoàn thành tăng vốn điều lệ thông qua phát hành riêng lẻ cổ phiếu, tạo nguồn lực tài chính quan trọng để triển khai Dự án theo kế hoạch.

b. Hoạt động thu hồi công nợ, nguồn vốn đã góp trong quá khứ tại các dự án/doanh nghiệp khác cho mục tiêu tái cơ cấu

Trong năm 2025, Công Ty tiếp tục triển khai các biện pháp pháp lý nhằm thu hồi các khoản công nợ và các khoản đầu tư tồn đọng từ các năm trước, phục vụ mục tiêu tái cấu trúc và nâng cao hiệu quả sử dụng vốn. Một số vụ việc trọng điểm Công Ty đang tiếp tục theo dõi, xử lý gồm:

- **Công Ty CP Tập đoàn Khang Thông** (Chủ đầu tư Dự án Chung cư Huỳnh Tấn Phát):
 - + Duy trì đàm phán với Công Ty Khang Thông về việc thực hiện các nghĩa vụ liên quan tới việc nộp tiền chuyển đổi mục đích sử dụng đất và hoàn thiện pháp lý/giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở tại Dự án Chung cư Huỳnh Tấn Phát.
 - + Chủ động làm việc với đơn vị tư vấn pháp lý để xác định sơ bộ số tiền sử dụng đất, điều kiện chuyển nhượng dự án và các thủ tục pháp lý.
- **Công Ty CP Đầu tư và Xây lắp Dầu khí Kinh Bắc (“PVC - Kinh Bắc”)**: Tiếp tục thực hiện các thủ tục thi hành án theo bản án đã có hiệu lực pháp luật, yêu cầu hoàn trả số tiền theo phán quyết của Tòa án. Công Ty đã tích cực làm việc với các cơ quan thi hành án có thẩm quyền, tuy nhiên việc thi hành án vẫn đang gặp khó khăn trong quá trình xử lý do liên quan đến các vấn đề pháp lý của tài sản đảm bảo.
- **Công Ty CP Phát triển Dịch vụ TLI**: Hai bên đã tiến hành thương thảo thống nhất lộ trình thanh toán số tiền thuê mặt bằng Trung tâm thương mại tại Dự án Chung cư Huỳnh Tấn Phát.
- **Công Ty CP Vạn Khởi Thành** (Dự án Khu nhà ở thương mại Tương Bình Hiệp):
 - + Công Ty đang đàm phán phương án thu hồi theo hướng thanh toán dứt điểm, có điều kiện và biện pháp bảo đảm. Đồng thời, Công Ty đã hoàn tất hồ sơ pháp lý và chuẩn bị phương án khởi kiện nếu đối tác không thực hiện cam kết.
 - + Định hướng: ưu tiên thu hồi thực tế thông qua thương lượng, nhưng sẵn sàng áp dụng biện pháp pháp lý để bảo vệ quyền lợi cổ đông.
- **Công Ty CP Xây lắp Dầu khí Bình Sơn (“PVC – Bình Sơn”)**:
 - + Công Ty đã và đang triển khai làm việc với **Tổng Công Ty Cổ phần Xây lắp Dầu khí Việt Nam (“PetroCons”)** và các bên liên quan về phương án nhận chuyển nhượng cổ phần tại PVC – Bình Sơn nhằm tăng tỷ lệ sở hữu, phục vụ mục tiêu tái cấu trúc và nâng cao hiệu quả khoản đầu tư.
 - + Hiện nay, các bên đã trao đổi về nguyên tắc chuyển nhượng, theo đó việc chuyển nhượng dự kiến thực hiện đồng thời toàn bộ phần vốn của PetroCons và đơn vị liên quan. Tuy nhiên, các bên chưa đạt được thống nhất về mức giá chuyển nhượng, do còn có sự khác biệt giữa giá đề xuất của các bên và điều kiện giao dịch thực tế trên thị trường.
 - + Công Ty đang tiếp tục làm việc, trao đổi với các bên để cập nhật lại cơ sở xác định giá trị doanh nghiệp và đàm phán mức giá chuyển nhượng phù hợp, đảm bảo tính khả thi của giao dịch và hiệu quả đầu tư.

Các vụ việc nêu trên đã kéo dài qua nhiều giai đoạn và liên quan đến nhiều thủ tục pháp lý phức tạp. Công Ty xác định đây là các khoản cần tiếp tục theo dõi, xử lý trong trung và dài hạn, đồng thời duy trì việc phối hợp với các cơ quan chức năng nhằm từng bước tháo gỡ và thu hồi theo quy định.

1.4. Tình hình tài chính

Bảng 3: Tổng tài sản và nguồn vốn

Đơn vị tính: tỷ đồng

Chỉ tiêu	31/12/2025		31/12/2024		+/- (%) 2025/2024
	Giá trị	Tỷ trọng	Giá trị	Tỷ trọng	
Tổng tài sản	1.815,74	100%	875,44	100%	107%
Tài sản ngắn hạn	1.421,39	78%	478,84	55%	197%
Tài sản dài hạn	394,35	22%	396,60	45%	-1%
Nguồn vốn	1.815,74	100%	875,44	100%	107%
Nợ phải trả	54,89	3%	49,95	6%	10%
<i>Trong đó nợ vay</i>	-	-	-	-	0%
Vốn chủ sở hữu	1.760,85	97%	825,49	94%	113%

a. Tình hình tài sản

Tại ngày 31/12/2025, tổng tài sản của Công Ty đạt **1.815,74 tỷ đồng**, tăng mạnh so với thời điểm đầu năm, chủ yếu do Công Ty đã hoàn thành tăng vốn điều lệ thông qua phát hành cổ phiếu riêng lẻ trong năm.

Cơ cấu tài sản của Công Ty có sự thay đổi theo hướng tăng tỷ trọng tài sản ngắn hạn, phản ánh đặc thù giai đoạn hiện tại khi nguồn vốn huy động đang được quản lý, phân bổ và chuẩn bị cho việc triển khai Dự án Khu công nghiệp Dầu khí Long Sơn.

Trong đó, các khoản tiền, tương đương tiền và các khoản phải thu ngắn hạn tăng đáng kể, thể hiện việc Công Ty chủ động quản lý dòng tiền và tối ưu hóa việc sử dụng nguồn vốn trong giai đoạn chưa giải ngân toàn bộ cho dự án.

Trong năm 2025 và các tháng đầu năm 2026, Công Ty đã triển khai thực hiện phương án tối ưu nguồn vốn trong thời gian chờ giải ngân cho Dự án Khu công nghiệp Dầu khí Long Sơn trên cơ sở Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông đã thông qua. Nguồn vốn tạm thời được phân bổ vào các kênh đầu tư tài chính ngắn hạn an toàn, phù hợp với quy định và đảm bảo khả năng thu hồi để phục vụ nhu cầu vốn của Dự án theo tiến độ.

Việc tối ưu nguồn vốn đã góp phần nâng cao hiệu quả sử dụng vốn, gia tăng thu nhập tài chính và hỗ trợ dòng tiền cho hoạt động của Công Ty, đồng thời vẫn đảm bảo tuân thủ mục đích sử dụng vốn đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua.

Tài sản dài hạn của Công Ty tiếp tục duy trì ổn định, chủ yếu là các khoản đầu tư và phải thu liên quan đến các dự án, khoản góp vốn từ các năm trước, đang được Công Ty tiếp tục theo dõi và triển khai các biện pháp xử lý, thu hồi.

b. Tình hình nguồn vốn

Tại ngày 31/12/2025, cơ cấu nguồn vốn của Công Ty tiếp tục duy trì ở mức an toàn cao, với vốn chủ sở hữu chiếm tỷ trọng chủ yếu (khoảng 97%), trong khi nợ phải trả chiếm tỷ trọng thấp (3%).

Việc tăng mạnh vốn chủ sở hữu trong năm là kết quả từ việc Công Ty hoàn thành phương án tăng vốn điều lệ, qua đó nâng cao năng lực tài chính, tạo nền tảng vững chắc cho việc triển khai các dự án đầu tư trong thời gian tới.

Công Ty tiếp tục duy trì chính sách tài chính thận trọng, trong năm 2025 không sử dụng đòn bẩy vay nợ, đảm bảo mức độ an toàn tài chính cao và hạn chế rủi ro trong bối cảnh thị trường còn nhiều biến động.

Bảng 4: Một số hệ số tài chính về khả năng thanh toán và hệ số nợ

Chỉ tiêu	ĐVT	Năm 2025	Năm 2024
Chỉ tiêu về khả năng thanh toán			
Hệ số thanh toán ngắn hạn	Lần	25,90	9,59
Hệ số thanh toán nhanh	Lần	18,71	1,8
Chỉ tiêu về hệ số nợ			
Hệ số nợ/Tổng tài sản	Lần	0,03	0,06
Hệ số nợ/Vốn chủ sở hữu	Lần	0,03	0,06

Trong năm 2025, các chỉ số tài chính của Công Ty tiếp tục duy trì ở mức tốt và có sự cải thiện rõ rệt so với năm trước:

- Hệ số thanh toán ngắn hạn và hệ số thanh toán nhanh tăng mạnh, lần lượt đạt 25,90 lần và 18,71 lần (so với 9,59 lần và 1,80 lần năm 2024), phản ánh khả năng thanh toán của Công Ty ở mức rất cao. Sự gia tăng này chủ yếu đến từ việc Công Ty hoàn thành tăng vốn điều lệ, làm gia tăng đáng kể quy mô tài sản ngắn hạn trong khi chưa phát sinh nhu cầu sử dụng vốn tương ứng trong ngắn hạn;
- Tỷ lệ nợ trên tổng tài sản và trên vốn chủ sở hữu tiếp tục duy trì ở mức thấp (0,03 lần), giảm so với năm 2024 (0,06 lần), cho thấy cơ cấu tài chính của Công Ty tiếp tục được củng cố theo hướng an toàn, hạn chế phụ thuộc vào nguồn vốn vay.

Nhìn chung, các hệ số tài chính năm 2025 phản ánh rõ việc Công Ty đã tăng cường năng lực tài chính sau khi hoàn thành tăng vốn, đồng thời duy trì chính sách tài chính thận trọng, đảm bảo mức độ an toàn cao trong quản lý vốn.

Đây là nền tảng quan trọng để Công Ty chủ động triển khai các dự án đầu tư quy mô lớn trong thời gian tới, đặc biệt là Dự án Khu công nghiệp Dầu khí Long Sơn, mà không quá phụ thuộc vào nguồn vốn vay ở giai đoạn hiện nay.

1.5. Một số công tác về tổ chức quản lý, quản trị Công Ty

a. Về tổ chức bộ máy

Năm 2025 đánh dấu bước chuyển quan trọng của Công Ty trong việc kiện toàn tổ chức và nâng cao năng lực điều hành, nhằm đáp ứng yêu cầu triển khai Dự án Khu công nghiệp Dầu khí Long Sơn trong giai đoạn mới.

Trong năm 2025 và các tháng đầu năm 2026, Công Ty đã thực hiện kiện toàn, bổ sung đội ngũ lãnh đạo điều hành và cán bộ quản lý có năng lực với định hướng điều hành tập trung vào hiệu quả, kiểm soát và triển khai dự án theo mục tiêu đề ra. Việc kiện toàn Ban Lãnh đạo đã tạo chuyển biến rõ rệt trong phương thức điều hành, chuyển từ tư duy quản lý sang tư duy triển khai gắn với trách nhiệm về kết quả.

Công Ty đã chủ động rà soát, sắp xếp lại bộ máy, nâng cao chất lượng nhân sự tại các vị trí chủ chốt, qua đó tập trung nguồn lực có trọng tâm, tránh dàn trải và từng bước hình thành đội ngũ có năng lực thực thi, đáp ứng yêu cầu của doanh nghiệp trong giai đoạn đầu tư quy mô lớn.

Trên cơ sở đó, Công Ty triển khai định hướng tái cấu trúc tổ chức theo hướng tinh gọn, rõ chức năng - nhiệm vụ - trách nhiệm, gắn với hiệu quả công việc; đồng thời từng bước hoàn thiện công tác định biên nhân sự, xây dựng hệ thống tiền lương tiệm cận thị trường và cơ chế đãi ngộ phù hợp theo hướng tiền lương, chế độ đãi ngộ gắn với hiệu quả công việc, nâng cao tính chủ động và trách nhiệm của người lao động.

b. Về quản trị Công Ty

Trong năm 2025, Công Ty đã thực hiện một bước chuyển mạnh mẽ trong công tác quản trị, thông qua việc rà soát toàn diện và chuẩn hóa hệ thống quy trình, quy chế nội bộ theo định hướng của Tập đoàn GELEX, đặc biệt trong bối cảnh Công Ty là đơn vị thành viên thuộc Công Ty Cổ phần Hạ tầng GELEX.

Trên cơ sở đó, Công Ty đã xây dựng, sửa đổi và ban hành đồng bộ nhiều quy chế, quy trình quan trọng trong các lĩnh vực tài chính, đầu tư, quản trị nội bộ, nhân sự và kiểm soát rủi ro. Hệ thống quản trị từng bước được chuẩn hóa theo hướng minh bạch, có kiểm soát, phân định rõ thẩm quyền và trách nhiệm giữa các cấp quản lý.

Việc hoàn thiện hệ thống quản trị không chỉ dừng lại ở việc ban hành văn bản mà đã được triển khai áp dụng vào thực tế điều hành, góp phần nâng cao hiệu quả quản lý, tăng cường kỷ luật tài chính và kiểm soát rủi ro trong hoạt động của Công Ty.

Những thay đổi trong công tác quản trị trong năm 2025 là bước chuyển quan trọng về chất, tạo nền tảng để Công Ty nâng cao năng lực điều hành và sẵn sàng triển khai các dự án đầu tư quy mô lớn trong thời gian tới, đặc biệt là Dự án Khu công nghiệp Dầu khí Long Sơn.

100
ĐP
TU
NG
KHÍ
SỞ
100

2. Phương hướng hoạt động và Kế hoạch kinh doanh năm 2026

2.1. Kế hoạch kinh doanh năm 2026

Năm 2026 được Công Ty xác định là năm bản lề, chuyển từ giai đoạn chuẩn bị đầu tư sang giai đoạn triển khai Dự án Khu công nghiệp Dầu khí Long Sơn.

Kinh tế Việt Nam được dự báo tiếp tục duy trì đà tăng trưởng tích cực nhờ các chính sách điều hành linh hoạt, thúc đẩy đầu tư, sản xuất kinh doanh và phát triển hạ tầng. Tuy nhiên, bối cảnh kinh tế thế giới vẫn tiềm ẩn nhiều yếu tố bất định, đặc biệt là các xung đột địa chính trị, biến động về chuỗi cung ứng, lãi suất và tỷ giá có thể ảnh hưởng nhất định đến môi trường đầu tư, kinh doanh trong nước.

Trong bối cảnh đó, Công Ty tập trung nguồn lực để triển khai Dự án Khu công nghiệp Dầu khí Long Sơn, xác định đây là trụ cột kinh doanh cốt lõi trong dài hạn. Việc hoàn thành tăng vốn điều lệ trong năm 2025 đã tạo nền tảng tài chính vững chắc, giúp Công Ty bước sang giai đoạn triển khai dự án với tiến độ cao hơn.

Với sự đồng hành của cổ đông chiến lược là Công ty Cổ phần Hạ tầng GELEX thuộc Tập đoàn GELEX, Công Ty có điều kiện thuận lợi để nâng cao năng lực triển khai, từng bước hoàn thiện hạ tầng và đẩy mạnh xúc tiến đầu tư, thu hút các nhà đầu tư thứ cấp vào khu công nghiệp.

Hoạt động kinh doanh tại Dự án Chung cư Huỳnh Tấn Phát, Phường Phú Thuận, TP.HCM tiếp tục được duy trì và nâng cao hiệu quả, tạo nguồn thu ổn định trong ngắn hạn, hỗ trợ cho quá trình triển khai dự án trọng điểm trong giai đoạn chưa phát sinh dòng tiền từ hoạt động đầu tư.

Bảng 5: Chỉ tiêu kế hoạch kinh doanh năm 2026

Đơn vị tính: tỷ VND

TT	Chỉ tiêu	TH 2025	KH 2026	Ss với TH 2025	
				+/-	%
I	TỔNG DOANH THU	61,55	113,53	51,98	184%
	Doanh thu bán hàng	11,26	66,84	55,58	594%
	Doanh thu tài chính	49,33	46,69	-2,64	95%
	Thu nhập khác	0,96	0	-0,96	0%
II	LỢI NHUẬN TRƯỚC THUẾ	1,77	1,58	-0,19	89%
III	LỢI NHUẬN SAU THUẾ	1,12	1,26	0,14	113%

Chỉ tiêu doanh thu bán hàng năm 2026 dự kiến tăng mạnh so với thực hiện năm 2025, chủ yếu trên cơ sở Công Ty dự kiến thực hiện bán hàng và ghi nhận doanh thu từ việc chuyển nhượng các căn hộ tại Dự án SwanBay.

Kế hoạch bán hàng tại Dự án SwanBay được xây dựng trên cơ sở đánh giá tích cực về khả năng phục hồi của thị trường bất động sản khu vực, đặc biệt trong bối cảnh hạ tầng giao thông kết nối (trong đó có tuyến Vành đai 3 đoạn qua Thành phố Hồ Chí Minh và Đồng Nai) đang từng bước được hoàn thiện.

Mặc dù doanh thu dự kiến tăng mạnh trong năm 2026, tuy nhiên lợi nhuận được xây dựng ở mức thận trọng, phản ánh việc Công Ty bước vào giai đoạn đầu tư với các chi phí phát sinh lớn và tiếp tục duy trì chính sách tài chính thận trọng thông qua đánh giá trích lập dự phòng.

2.2. Các định hướng trọng tâm triển khai Kế hoạch năm 2026

Công Ty xác định năm 2026 là năm trọng tâm triển khai, chuyển từ giai đoạn chuẩn bị sang giai đoạn triển khai dự án, qua đó tập trung nguồn lực, nâng cao hiệu quả hoạt động và từng bước hiện thực hóa các mục tiêu chiến lược, cụ thể như sau:

a. *Kiến toàn nhân sự cho mục tiêu Dự án KCN Dầu khí Long Sơn*

- Tiếp tục hoàn thiện mô hình tổ chức quản lý Dự án theo hướng chuyên nghiệp, phù hợp với giai đoạn triển khai, trong đó duy trì Ban QLDA kết hợp với việc thuê các đơn vị tư vấn có năng lực (QLDA, QS, CM) nhằm đảm bảo chất lượng và tiến độ thực hiện;
- Tăng cường tiếp xúc, làm việc với các đơn vị tư vấn, đối tác trong và ngoài nước trong lĩnh vực phát triển khu công nghiệp nhằm đảm bảo công tác quy hoạch, thiết kế và triển khai dự án phù hợp với nhu cầu thị trường, nâng cao tính khả thi và hiệu quả đầu tư.

b. *Về cơ cấu tổ chức, bộ máy của Công Ty*

Công Ty tiếp tục duy trì cơ cấu tổ chức hiện tại, đồng thời rà soát, hoàn thiện theo hướng tinh gọn, hiệu quả và phù hợp với yêu cầu triển khai Dự án:

- Duy trì và hoàn thiện cơ cấu tổ chức của Ban phát triển dự án KCN Long Sơn, bao gồm các bộ phận chức năng như Quản lý dự án, Quản lý khối lượng, Đầu tư – kinh doanh, Pháp lý – hợp đồng dự án và các bộ phận hỗ trợ;
- Bộ phận Pháp lý – tuân thủ tiếp tục được tăng cường nhằm đáp ứng yêu cầu xử lý các vấn đề pháp lý phát sinh trong quá trình triển khai dự án và hoạt động sản xuất kinh doanh;
- Các phòng/ban hiện hữu tiếp tục phối hợp chặt chẽ với Ban QLDA để đảm bảo tính đồng bộ, hiệu quả trong quá trình triển khai công việc.

c. *Về Kế hoạch triển khai Dự án Khu công nghiệp Dầu khí Long Sơn*

- **Công tác điều chỉnh chủ trương đầu tư:** Thực hiện lập, trình duyệt Đề án quy chế đặc khu dữ liệu; Lập hồ sơ cập nhật chủ trương đầu tư.

- **Công tác cập nhật, điều chỉnh Quy hoạch:**

- + Hoàn thành công tác Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung (lấy lại ranh quy hoạch 850ha của dự án);
- + Hoàn thiện các công tác chuẩn bị đầu tư: hoàn thành Báo cáo Nghiên cứu tính khả thi phát triển KCN Dầu khí Long Sơn; Báo cáo đánh giá vị trí xây dựng Trung tâm Dữ liệu siêu quy mô và nhà máy AI; phương án ý tưởng Quy hoạch tổng thể Concept Master Plan; cập nhật QHPK tỷ lệ 1/2000; Trình lại hồ sơ phê duyệt QHPK mới đến BQL Khu Chế Xuất & Công Nghiệp.

- **Công tác đất đai:**

- + Hoàn thành công tác Chuyển đổi mục đích sử dụng đất rừng sang đất khác;
- + Tiến hành công tác Giải phóng mặt bằng giai đoạn 1 theo Phân kỳ đầu tư (theo Giấy Chứng nhận Đăng ký đầu tư lần 4).

- **Công tác xúc tiến đầu tư:**

- + Trung tâm dữ liệu quốc gia tại phía Nam;
- + Cáp quang Việt Nam – Malaysia (Cáp submarine, có 1 trạm cập bờ CLS tại Long Sơn, nối trực tiếp Long Sơn – Malaysia);
- + Trung tâm dữ liệu hyperscale với NĐT bên ngoài (Mục tiêu: ký MOU với ít nhất 1 NĐT nước ngoài với quy mô >100MW (có thể lên đến 500MW, 1GW..));
- + Tiếp tục hoàn thiện các thủ tục pháp lý còn lại theo quy định;
- + Phối hợp với các cơ quan chức năng địa phương để xử lý các vướng mắc phát sinh trong quá trình triển khai;
- + Từng bước triển khai các hạng mục đầu tư phù hợp với điều kiện thực tế và tiến độ dự án;
- + Đồng thời, tiếp tục đẩy mạnh công tác xúc tiến đầu tư, tìm kiếm và làm việc với các nhà đầu tư tiềm năng nhằm thu hút các nhà đầu tư thứ cấp tham gia vào Dự án.

d. *Về công tác đầu tư, kinh doanh hiện hữu*

- **Dự án Chung cư Huỳnh Tấn Phát:**

- + Về công tác pháp lý: Tiếp tục làm việc với các bên liên quan để tháo gỡ các vướng mắc pháp lý còn tồn tại của Dự án, trong đó tập trung xử lý các nội dung liên quan đến nghĩa vụ tài chính về đất đai và hoàn thiện hồ sơ pháp lý.



- + Về công tác kinh doanh:
 - Tiếp tục đẩy mạnh công tác tìm kiếm khách hàng, nâng cao tỷ lệ lấp đầy diện tích cho thuê tại Trung tâm thương mại;
 - Xây dựng phương án giá thuê linh hoạt, phù hợp với thị trường nhằm tối ưu hiệu quả khai thác tài sản.
- **Dự án SwanBay, Nhơn Trạch, Đồng Nai**
 - + Tiếp tục theo dõi diễn biến thị trường bất động sản khu vực và xây dựng phương án kinh doanh phù hợp;
 - + Chủ động làm việc với Chủ đầu tư Dự án để hoàn tất các điều kiện nhận bàn giao và xây dựng phương án khai thác phù hợp trong giai đoạn tiếp theo;
 - + Doanh thu từ hoạt động chuyển nhượng tại dự án này dự kiến được ghi nhận theo tiến độ triển khai thực tế và phù hợp với điều kiện thị trường.

e. Hoạt động thu hồi vốn đầu tư/tái cấu trúc

- **Tái cấu trúc phần vốn góp tại PVC - Bình Sơn:** Tiếp tục đàm phán với Tổng Công Ty Cổ phần Xây lắp Dầu khí Việt Nam và các bên liên quan để thống nhất giá chuyển nhượng và phương án nhận toàn bộ cổ phần tại Công Ty Cổ phần Xây lắp Dầu khí Bình Sơn, làm cơ sở triển khai tái cấu trúc và nâng cao hiệu quả đầu tư sau giao dịch.
- **Công tác thoái vốn tại các đơn vị, dự án hoạt động không hiệu quả:** Tiếp tục theo sát các vụ việc pháp lý đã khởi kiện, tập trung nguồn lực (con người, chi phí, thời gian) để quyết liệt trong công tác thoái/thu hồi với mục tiêu sớm giải quyết gọn, thu hồi nhanh nhất có thể. Tiếp tục tìm kiếm đối tác quan tâm để thoái, chuyển nhượng toàn bộ các khoản đầu tư, góp vốn vào các dự án, doanh nghiệp hiện hữu của Công Ty.
- **Công tác thu hồi công nợ:** Tập trung chỉ đạo, quyết liệt trong công tác thu hồi công nợ. Đặc biệt là các khoản công nợ tồn đọng của khách hàng đã và đang thuê TTTM Long Sơn Building và công nợ từ nguồn Vissai thanh toán thông qua PetroCons.

f. Hệ thống văn bản Quản trị nội bộ của Công Ty

Tiếp tục rà soát, hoàn thiện hệ thống quy trình, quy chế nội bộ theo định hướng đồng bộ với hệ thống của Công Ty mẹ/Tập đoàn và phù hợp với quy định pháp luật hiện hành, nhằm nâng cao hiệu quả quản trị và kiểm soát rủi ro.

g. Chuyển đổi số trong Công Ty

Công Ty tiếp tục triển khai lộ trình chuyển đổi số nhằm nâng cao hiệu quả quản lý và vận hành:

- Ứng dụng các nền tảng số trong quản lý công việc và quản lý dự án;
- Số hóa dữ liệu, nâng cao chất lượng thông tin phục vụ công tác điều hành;
- Tăng cường đào tạo, nâng cao năng lực công nghệ cho đội ngũ cán bộ, nhân viên.

Trên đây là Báo cáo của Tổng Giám đốc tại ĐHĐCĐ thường niên năm 2026 của Công ty Cổ phần Đầu tư Khu công nghiệp Dầu khí Long Sơn. Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, thông qua toàn văn Báo cáo.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- ĐHĐCĐ/Cổ đông PXL;
- HĐQT, BKS;
- Lưu: VT.





**BÁO CÁO HOẠT ĐỘNG CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
VỀ QUẢN TRỊ, KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG NĂM 2025 VÀ ĐỊNH HƯỚNG NĂM 2026**

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026
Công ty cổ phần Đầu tư Khu công nghiệp Dầu khí Long Sơn

Hội đồng quản trị (“**HĐQT**”) Công ty cổ phần Đầu tư Khu công nghiệp Dầu khí Long Sơn (“**Công Ty**”/”**PXL**”) kính trình Đại hội đồng cổ đông (“**ĐHĐCĐ**”) thường niên năm 2026 thông qua toàn văn Báo cáo hoạt động của HĐQT về quản trị, kết quả hoạt động của HĐQT năm 2025 và định hướng hoạt động năm 2026, cụ thể như sau:

I. ĐÁNH GIÁ HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY NĂM 2025

Năm 2025 PXL đã có những chuyển biến mang tính chủ động thích ứng cả trong hoạt động sản xuất kinh doanh, tổ chức bộ máy và quản trị doanh nghiệp, sẵn sàng cho sự hòa nhập và theo kịp cùng với sự phát triển trong hệ thống của Tập đoàn GELEX.

1. Về công tác tổ chức nhân sự, bộ máy

Công Ty có sự tăng cường, bổ sung nhân sự có chất lượng, phù hợp với nhiệm vụ trọng tâm là triển khai Dự án Khu công nghiệp Dầu khí Long Sơn. Trong đó có việc thành lập Ban phát triển dự án KCN Dầu khí Long Sơn cũng như bổ nhiệm các vị trí lãnh đạo cấp cao của Công Ty. Việc bổ sung nhân sự trong giai đoạn triển khai Dự án Khu công nghiệp Dầu khí Long Sơn có ý nghĩa lớn trong chiến lược và hành động cụ thể của Công Ty trong tương lai. Sau khi được bổ sung, kiện toàn nhân sự và với tầm nhìn, kinh nghiệm chuyên sâu trong lĩnh vực quản lý dự án, Ban Lãnh đạo mới được kỳ vọng sẽ dẫn dắt Công Ty thực hiện những cải cách toàn diện, từ việc tái cấu trúc hoạt động nội bộ đến triển khai các chiến lược kinh doanh đột phá.

2. Về công tác đầu tư

Tập trung nhiệm vụ trọng tâm mang tính chiến lược là triển khai Dự án KCN Dầu khí Long Sơn, cụ thể:

Hoàn thành thủ tục và thành công tăng vốn thông qua chào bán riêng lẻ cổ phiếu PXL cho Cổ đông chiến lược để có nguồn vốn triển khai dự án.

Dự án đang thực hiện các công tác chuẩn bị đầu tư: Điều chỉnh Quy hoạch chung; Lập Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000; Chuyển đổi mục đích sử dụng rừng; Đánh giá tính khả thi xây dựng trung tâm DC; ... đặc biệt là đang làm việc với các bên liên quan để chuyển đổi mục đích đầu tư từ Khu công nghiệp Dầu khí sang Khu công nghiệp số tập trung,...

3. Về hoạt động sản xuất kinh doanh

Công Ty tiếp tục mảng hoạt động kinh doanh hiện hữu chủ yếu là khai thác, cho thuê các bất động sản (căn hộ, mặt bằng trung tâm thương mại) tại dự án Huỳnh Tấn Phát, Phường Phú Thuận, Thành phố Hồ Chí Minh.

Năm 2025 Tổng doanh thu của Công Ty đạt 61,55 tỷ đồng, Lợi nhuận trước thuế đạt 1,77 tỷ đồng, Lợi nhuận sau thuế đạt 1,12 tỷ đồng lần lượt đạt 128%, 73% và 58% kế hoạch ĐHĐCĐ đề ra. **Chi tiết nêu tại Báo cáo của Tổng Giám đốc.**

4. Về nâng cao quản trị doanh nghiệp

Tháng 02/2025, sau khi phát hành đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ cho Cổ đông chiến lược, Công Ty đã chính thức là Công ty con của Công ty cổ phần Hạ Tầng GELEX. Dưới sự hỗ trợ của Công ty mẹ, trong năm 2025 Công ty đã thực hiện rà soát toàn bộ quy trình/quy chế, lập kế hoạch sửa đổi bổ sung/xây dựng mới và ban hành một số quy chế quy trình nội bộ, phân đầu hoàn thành đồng bộ với toàn hệ thống trong năm 2026.



II. TỔNG KẾT HOẠT ĐỘNG CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ NĂM 2025

1. Tình hình quản trị Công Ty, thông báo danh sách người có liên quan và lợi ích có liên quan; tổng kết các cuộc họp của HĐQT

Năm 2025, HĐQT đã tổ chức 05 cuộc họp HĐQT (bao gồm các cuộc họp định kỳ và bất thường) và nhiều lần thực hiện lấy ý kiến HĐQT bằng văn bản để thông qua các vấn đề về:

- Thông qua kết quả đợt chào bán cổ phần riêng lẻ, thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp, sửa đổi Điều lệ Công ty sau khi kết thúc đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ; thông qua phương án tối ưu nguồn vốn trong thời gian chờ sử dụng cho Dự án KCN Dầu khí Long Sơn đối với số tiền thu được từ việc chào bán riêng lẻ cổ phiếu PXL của Công ty và các định hướng chiến lược, các công việc thuộc thẩm quyền của HĐQT có liên quan đến hoạt động đầu tư Dự án Khu công nghiệp Dầu khí Long Sơn;

- Thành lập Ban phát triển dự án KCN Dầu khí Long Sơn; kiện toàn HĐQT và bầu, bổ nhiệm Chủ tịch HĐQT - lãnh đạo chủ chốt Công Ty để đáp ứng yêu cầu trong thời kỳ triển khai nhiệm vụ trọng tâm, trọng điểm là đầu tư Dự án Khu công nghiệp Dầu khí Long Sơn;

- Ban hành các Quy chế thuộc thẩm quyền HĐQT: Quy chế quản lý tài chính, quy chế chi tiêu nội bộ, quy chế lựa chọn nhà thầu, sửa đổi Sơ đồ tổ chức Công ty để đảm bảo đồng bộ quản trị trong hệ thống cũng như phù hợp với định hướng phát triển chung của Tập đoàn GELEX.

Chi tiết tình hình quản trị Công Ty, thông báo danh sách người có liên quan và lợi ích có liên quan và thông tin các cuộc họp, lấy ý kiến HĐQT bằng văn bản và các Quyết định/Nghị quyết của HĐQT Quý cổ đông vui lòng xem **Báo cáo tình hình quản trị Công Ty năm 2025** đã được công bố thông tin trên Website của Công Ty tại mục Thông tin cổ đông/Quan hệ cổ đông, địa chỉ: https://file.fpts.com.vn/FileStore2/File/EzIR/UploadFile/News/2026/01/29/File_1_16_31_VI_BaoCaoQuanTri_2025.pdf

2. Hoạt động giám sát của HĐQT

Tuân thủ các quy định tại Điều lệ, Quy chế nội bộ về quản trị Công ty và các quy định của pháp luật hiện hành. Trong năm 2025, Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư Khu công nghiệp Dầu khí Long Sơn thực hiện công tác giám sát hoạt động chung của Công Ty và hoạt động của Tổng Giám đốc, Ban điều hành gồm:

- Giám sát thực hiện các Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ, HĐQT trong công tác điều hành hoạt động, thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh của Công Ty;

- Giám sát việc công bố thông tin đảm bảo tính minh bạch trong quản trị doanh nghiệp và tuân thủ quy định của pháp luật;

- Chỉ đạo thực hiện nghiêm túc chế độ Báo cáo tài chính Quý, Bán niên, Báo cáo tài chính Năm và thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính theo quy định;

- Yêu cầu Tổng Giám đốc báo cáo các nội dung thực hiện theo phân quyền tại các cuộc họp của HĐQT.

Việc kiểm tra, giám sát của HĐQT đúng thẩm quyền, đúng chức năng, nhiệm vụ được quy định trong Luật doanh nghiệp, Điều lệ, Quy chế hoạt động của HĐQT và Quy chế nội bộ về quản trị Công Ty. Không gây cản trở, chông chéo, phiền hà đến hoạt động điều hành của Tổng Giám đốc. Qua kiểm tra, giám sát, HĐQT ghi nhận những nỗ lực của Ban Tổng Giám đốc trong việc triển khai thực hiện các nhiệm vụ đầu tư, thu hồi công nợ/vốn góp và hoạt động kinh doanh, trong bối cảnh còn nhiều khó khăn của thị trường, kết quả chưa đạt như kỳ vọng nhưng đã không ngừng nỗ lực để vượt qua, đề hướng tới tương lai tái cấu trúc và hoạt động hiệu quả hơn.

HĐQT đánh giá Ban Tổng Giám đốc đã cơ bản hoàn thành các nhiệm vụ trọng tâm được ĐHĐCĐ và HĐQT giao, đặc biệt trong việc triển khai tăng vốn điều lệ, chuẩn bị

các điều kiện cần thiết cho Dự án Khu công nghiệp Dầu khí Long Sơn và duy trì hoạt động kinh doanh ổn định trong bối cảnh thị trường còn nhiều khó khăn.

3. Giao dịch với các bên liên quan

Các giao dịch với bên liên quan trong năm được thực hiện trên cơ sở tuân thủ đúng quy định của pháp luật, Điều lệ Công ty và được Hội đồng quản trị xem xét, phê duyệt theo thẩm quyền.

Trong năm 2025 Công ty đã tất toán khoản vay với Công ty mẹ/Hạ tầng GELEX năm 2024 (theo Nghị quyết số 79/NQ-HĐQT ngày 17/12/2024) để ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án Khu công nghiệp Dầu khí Long Sơn. Việc thực hiện các giao dịch phù hợp với quy định pháp luật, tuân thủ nguyên tắc minh bạch trong công bố thông tin.

Danh sách người có liên quan và lợi ích có liên quan; danh sách giao dịch giữa công ty, công ty con, công ty do công ty đại chúng nắm quyền kiểm soát trên 50% trở lên vốn Điều lệ với thành viên Hội đồng quản trị và những người có liên quan của thành viên đó; giao dịch giữa công ty với công ty trong đó thành viên Hội đồng quản trị là thành viên sáng lập hoặc là người quản lý doanh nghiệp trong thời gian 03 năm gần nhất trước thời điểm giao dịch được trình bày tại **Báo cáo tài chính được kiểm toán và Báo cáo tình hình quản trị công ty năm 2025**. Các báo cáo này được công bố công khai tại Website Công Ty theo đường dẫn: https://file.fpts.com.vn/FileStore2/File/EzIR/UploadFile/News/2026/03/21/File_1_48_71_1_VI_BaoCaoTaiChinh_KiemToan_2025.pdf. Quý cổ đông vui lòng xem cụ thể các thông tin, giao dịch tại các Báo cáo này.

4. Hoạt động của các tiểu ban khác thuộc HĐQT

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư Khu công nghiệp Dầu khí Long Sơn không thành lập các tiểu ban.

5. Báo cáo Quyết toán Thù lao, chi phí hoạt động và các lợi ích khác của HĐQT và của từng Thành viên HĐQT

Tổng thù lao, chi phí hoạt động và các lợi ích khác của HĐQT trong năm 2025 được thực hiện theo Nghị quyết ĐHCĐ và phù hợp với quy định hiện hành.

Thù lao, chi phí hoạt động và các lợi ích khác của HĐQT và của từng Thành viên HĐQT được báo cáo, công bố thông tin theo quy định của Luật Doanh nghiệp và Luật Chứng khoán.

Các thông tin, số liệu cụ thể về Lương, Thù lao, chi phí hoạt động và các lợi ích khác của HĐQT và của từng Thành viên HĐQT được trình bày chi tiết tại **Mục 7.2 trong Thuyết minh Báo cáo Tài chính đã được kiểm toán năm 2025 và Báo cáo Thường niên năm 2025** của Công Ty. Quý Cổ đông vui lòng xem cụ thể tại các Báo cáo này được đăng tải trên Website của Công Ty theo địa chỉ/đường dẫn: <https://www.longsonpic.vn/quan-he-co-dong.html>

Trong năm 2025 và đầu năm 2026, trên cơ sở phương án tối ưu nguồn vốn đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua, Hội đồng quản trị đã chỉ đạo Ban điều hành thực hiện việc quản lý, sử dụng hiệu quả số tiền thu được từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ trong thời gian chờ giải ngân cho Dự án Khu công nghiệp Dầu khí Long Sơn.

Việc sử dụng nguồn vốn tạm thời được thực hiện theo nguyên tắc bảo toàn vốn, đảm bảo tính thanh khoản và tuân thủ đúng quy định của pháp luật, Điều lệ Công ty và các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị. Qua công tác giám sát, Hội đồng quản trị ghi nhận việc triển khai tối ưu nguồn vốn đã góp phần gia tăng hiệu quả sử dụng vốn, hỗ trợ nguồn thu tài chính và tạo điều kiện thuận lợi cho Công ty trong quá trình chuẩn bị triển khai dự án.

HĐQT đánh giá giai đoạn hiện nay khi Công ty hoàn thành tăng vốn điều lệ, tạo nền tảng tài chính vững chắc và điều kiện thuận lợi để bước sang giai đoạn triển khai

Dự án Khu công nghiệp Dầu khí Long Sơn trong năm 2026. Các kết quả đạt được trong năm 2025 là nền tảng quan trọng để Công ty chuyển sang giai đoạn triển khai dự án, nâng cao hiệu quả hoạt động và tạo tiền đề cho tăng trưởng trong các năm tiếp theo.

III. ĐỊNH HƯỚNG, KẾ HOẠCH HOẠT ĐỘNG NĂM 2026

Năm 2026 nền kinh tế Việt Nam được dự báo có nhiều tín hiệu tích cực, song vẫn đối mặt với một số thách thức trong bối cảnh kinh tế toàn cầu biến động. Trên cơ sở kết quả đạt được năm 2025 và dự báo tình hình thị trường trong thời gian tới, Hội đồng quản trị đề ra định hướng, kế hoạch hoạt động chính trong năm 2026 cụ thể như sau:

1. Về công tác đầu tư dự án

- Chỉ đạo tập trung triển khai phương án tài chính hợp lý, ưu tiên sử dụng các nguồn lực của Công Ty để phục vụ thực hiện đầu tư dự án Khu công nghiệp Dầu khí Long Sơn, tại xã Long Sơn, TP Hồ Chí Minh;

- Giám sát, thường xuyên kiểm tra tình hình thực hiện các hạng mục đầu tư đảm bảo đúng tiến độ phê duyệt.

2. Về hoạt động kinh doanh

- Chỉ đạo, giám sát công tác triển khai thực hiện kế hoạch thu hồi công nợ, vốn góp để tái cơ cấu lại các khoản đầu tư không hiệu quả tại các dự án/doanh nghiệp khác (bao gồm cả các vụ việc đã khởi kiện, đang thụ lý dở dang), thu hồi vốn bổ sung cho hoạt động kinh doanh trọng điểm hiện nay của Công Ty;

- Chỉ đạo, giám sát, đôn đốc và hỗ trợ để Tổng Giám đốc/Ban điều hành có điều kiện thuận lợi triển khai thực hiện nhiệm vụ kế hoạch hoạt động kinh doanh, hoàn thành các chỉ tiêu kế hoạch SXKD năm 2026 được ĐHĐCĐ thông qua.

3. Về công tác quản trị doanh nghiệp

- Tiếp tục tăng cường công tác kiểm tra, giám sát việc thực hiện sửa đổi, bổ sung các quy chế, quy định để thống nhất, đồng bộ với toàn hệ thống Tập đoàn GELEX theo kế hoạch.

- Nâng cao nhận thức về quản trị rủi ro và định hướng triển khai xây dựng Khung quản trị rủi ro đồng bộ với các quy định của Tập đoàn.

Trên đây là Báo cáo của Hội đồng quản trị về quản trị, kết quả hoạt động năm 2025 và định hướng, kế hoạch hoạt động năm 2026.

Kính trình ĐHĐCĐ xem xét, thông qua toàn văn Báo cáo.

Nơi nhận :

- ĐHĐCĐ (B/c);
- HĐQT;
- Lưu: TK HĐQT.



Lương Thanh Tùng



CÔNG TY CP ĐẦU TƯ
KCN DẦU KHÍ LONG SƠN
BAN KIỂM SOÁT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



BÁO CÁO CỦA BAN KIỂM SOÁT TẠI ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026

Kính thưa: Đại hội đồng Cổ đông Công ty Cổ phần Đầu tư KCN Dầu khí Long Sơn

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội chủ nghĩa Việt Nam và các văn bản sửa đổi, bổ sung; hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội chủ nghĩa Việt Nam và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán và các văn bản được sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ chức năng nhiệm vụ của Ban Kiểm soát (“BKS”) được quy định tại Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Đầu tư KCN Dầu khí Long Sơn (“Công ty”) đã được Đại hội đồng cổ đông (“ĐHĐCĐ”) thông qua;
- Căn cứ theo Quy chế hoạt động của BKS Công ty đã được ĐHĐCĐ thông qua;
- Căn cứ kết quả hoạt động kiểm tra, giám sát của BKS năm 2025.

BKS Công ty báo cáo trước ĐHĐCĐ kết quả kiểm tra, giám sát các hoạt động của Công ty trong năm 2025 và định hướng kế hoạch hoạt động năm 2026 với các nội dung sau:

I. Hoạt động BKS trong năm 2025

1.1. Cơ cấu thành viên BKS

Thành phần BKS Công ty hiện tại bao gồm:

STT	Họ và tên	Chức danh
1	Lê Anh Đức	Trưởng ban
2	Lê Huy	Thành viên
3	Phạm Thị Huyền Anh	Thành viên

1.2. Hoạt động của BKS

Trong năm 2025, BKS tổ chức 4 buổi họp thường kỳ và các buổi trao đổi, thảo luận, thống nhất một số nội dung hoạt động của BKS, các vấn đề phát sinh cũng như trao đổi công tác chuyên môn với sự tham gia của đầy đủ các thành viên BKS. Tổng kết nội dung chính trong các cuộc họp của BKS trong năm 2025 như sau:



- Lên kế hoạch thực hiện các công việc BKS trong năm 2025;
- Kết quả thẩm định báo cáo tình hình sản xuất kinh doanh định kỳ, BCTC bán niên và BCTC năm;
- Rà soát tình hình thực hiện các công việc đã được thống nhất và phân công giữa các thành viên.

Ngoài ra đại diện BKS cũng tham gia các cuộc họp trực tiếp của HĐQT để nắm bắt kịp thời các định hướng, chỉ đạo của HĐQT về tình hình hoạt động kinh doanh của Công ty, đóng góp ý kiến về các vấn đề thuộc chức năng, nhiệm vụ của BKS. BKS đã thực hiện kiểm soát đối với các hoạt động của Công ty trong năm 2025 cụ thể như sau:

- Kiểm tra, giám sát việc thực hiện các Nghị quyết của ĐHĐCĐ và Nghị quyết/Quyết định của HĐQT, giám sát việc chấp hành pháp luật, Điều lệ Công ty, các quy chế, quy trình của Công ty;

- Thẩm định báo cáo tình hình sản xuất kinh doanh định kỳ, BCTC bán niên và BCTC năm;

- Đánh giá hệ thống kiểm soát nội bộ và đề xuất kiến nghị nhằm nâng cao hiệu quả hoạt động của hệ thống kiểm soát nội bộ;

- Thực hiện trao đổi với kiểm toán độc lập, kiểm toán nội bộ về kết quả kiểm toán và các vấn đề cần quan tâm trong hệ thống kiểm soát nội bộ;

- Đánh giá tình hình thực hiện kế hoạch hoạt động sản xuất kinh doanh (“SXKD”), công tác quản lý, điều hành chung trong năm 2025;

- Đưa ra kiến nghị với HĐQT/Ban Tổng Giám đốc về quản trị, điều hành của Công ty.

1.3. Báo cáo đánh giá về giao dịch giữa công ty, công ty con, công ty do công ty đại chúng nắm quyền kiểm soát trên 50% trở lên vốn điều lệ với thành viên Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc, người điều hành khác của doanh nghiệp và những người có liên quan của đối tượng đó; giao dịch giữa công ty với công ty trong đó thành viên Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc, người điều hành khác của doanh nghiệp là thành viên sáng lập hoặc là người quản lý doanh nghiệp trong thời gian 03 năm gần nhất trước thời điểm giao dịch:

Công ty đã tuân thủ quy định có liên quan về thẩm quyền phê duyệt, theo dõi và thuyết minh Giao dịch giữa người nội bộ Công ty, người có liên quan của người nội bộ với Công ty, công ty con, công ty do Công ty nắm quyền kiểm soát. Các giao dịch này đã được công bố thông tin theo đúng quy định của pháp luật.

II. Kết quả giám sát hoạt động của HĐQT

HĐQT đã ban hành các Nghị quyết và Quyết định liên quan đến hoạt động của Công ty trong phạm vi trách nhiệm và thẩm quyền của HĐQT, đáp ứng công tác quản lý, điều hành của Công ty. Các Nghị quyết, Quyết định của HĐQT ban

hành đúng trình tự, thẩm quyền và phù hợp căn cứ pháp lý theo quy định của pháp luật và của Công ty;

HĐQT đã thực hiện chỉ đạo, giám sát hoạt động của Ban điều hành trong việc triển khai thực hiện Nghị quyết của ĐHĐCĐ;

Các thành viên HĐQT đều có tinh thần trách nhiệm, phát huy được vai trò quản lý, điều hành doanh nghiệp;

Với vai trò lãnh đạo và định hướng chỉ đạo, trong năm 2025 HĐQT đã ban hành 36 Nghị quyết và Quyết định, liên quan đến những nội dung trọng yếu, làm cơ sở cho Ban Tổng Giám đốc triển khai thực hiện.

BKS không ghi nhận trường hợp ban hành Nghị quyết, Quyết định của HĐQT vượt thẩm quyền hoặc vi phạm trình tự, thủ tục theo quy định.

III. Kết quả giám sát hoạt động của Ban Tổng Giám đốc (“TGD”)

Ban TGD đã chỉ đạo Công ty triển khai đầy đủ, kịp thời các Nghị quyết, Quyết định của ĐHĐCĐ và HĐQT, nỗ lực duy trì hoạt động kinh doanh của Công ty trong bối cảnh thị trường khó khăn; chủ động lập kế hoạch quản lý, điều hành kinh doanh, phát huy hiệu quả bộ máy tổ chức và quản lý doanh nghiệp;

Ban TGD và các cán bộ quản lý nghiêm túc tuân thủ các quy định về công bố thông tin theo quy định của pháp luật hiện hành.

IV. Sự phối hợp hoạt động của BKS với Ban điều hành Công ty

BKS nhận được các tài liệu, thông tin theo quy định của Luật Doanh nghiệp về quyền được cung cấp thông tin của Ban Kiểm soát;

BKS được mời tham dự và có ý kiến tại các cuộc họp HĐQT, các báo cáo, tài liệu và thông tin về các cuộc họp và các nội dung liên quan được cung cấp cho BKS một cách đầy đủ, kịp thời.

V. Giám sát tình hình thực hiện nội dung Nghị quyết ĐHĐCĐ 2025

5.1. Tình hình thực hiện các chỉ tiêu sản xuất kinh doanh

STT	Các chỉ tiêu	Đơn vị	Kế hoạch 2025 theo NQĐHCD	Thực hiện 2025	
				Giá trị	So với KH 2025
1	Tổng doanh thu	Tỷ đồng	47,96	61,55	128%
2	Lợi nhuận trước thuế	Tỷ đồng	2,41	1,77	73%
3	Lợi nhuận sau thuế	Tỷ đồng	1,93	1,12	58%
4	Chia cổ tức	Tỷ đồng	0	0	-



5.2. Lựa chọn đơn vị kiểm toán

Công ty đã lựa chọn Công ty TNHH Kiểm toán CPA VIETNAM thực hiện kiểm toán BCTC năm 2025 theo Nghị quyết của ĐHĐCĐ thường niên năm 2025.

5.3. Thù lao BKS năm 2025

Thù lao, chi phí hoạt động của BKS và từng thành viên BKS tuân thủ đúng theo quy định tại Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông năm 2025. Thông tin chi tiết đã được trình bày tại Báo cáo tài chính của Công ty đã được kiểm toán cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025 và tại Báo cáo thường niên năm 2025 của Công ty. Quý Cổ đông vui lòng xem cụ thể các Báo cáo này được đăng tải trên Website của Công ty theo địa chỉ/đường dẫn:

<https://www.longsonpic.vn/quan-he-co-dong.html>

VI. Thẩm định BCTC năm 2025

Ban kiểm soát đã thực hiện thẩm tra Báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán CPA VIETNAM. Theo ý kiến của đơn vị kiểm toán, ngoại trừ ảnh hưởng của các ý kiến kiểm toán ngoại trừ, Báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính của Công ty tại ngày 31/12/2025 cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

Đối với các vấn đề trong ý kiến kiểm toán ngoại trừ tại BCTC được kiểm toán, Ban TGDĐ đã thực hiện các biện pháp đôn đốc, khởi kiện các đơn vị ra Tòa án có thẩm quyền để giải quyết.

Chi tiết ý kiến kiểm toán ngoại trừ và cơ sở của các ý kiến này được nêu tại Báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty.

VII. Phương hướng hoạt động của BKS năm 2026

Trong năm 2026, BKS tiếp tục thực hiện đầy đủ các chức năng, nhiệm vụ được quy định tại Điều lệ Công ty, Quy chế hoạt động của BKS, với các trọng tâm như sau:

- Giám sát việc chấp hành các quy định của pháp luật và quy định nội bộ Công ty trong công tác quản trị điều hành;

- Giám sát việc thực hiện triển khai Nghị quyết ĐHĐCĐ và Nghị quyết/Quyết định của HĐQT;

- Thẩm định BCTC quý, 6 tháng và BCTC năm, các báo cáo tình hình sản xuất kinh doanh định kỳ;

- Giám sát sự phối hợp giữa HĐQT, Ban TGDĐ và BKS;

- Tham gia thảo luận, đóng góp ý kiến tại các cuộc họp ĐHĐCĐ, HĐQT theo quy định;

- Các nhiệm vụ khác theo quy định.

VIII. Kiến nghị

Trên cơ sở kết quả giám sát, xem xét tình hình hoạt động, số liệu báo cáo tài chính năm 2025, các hồ sơ chứng từ có liên quan đến hoạt động của Công ty do các cán bộ nghiệp vụ cung cấp và báo cáo kiểm toán của Công ty TNHH Kiểm toán CPA VIETNAM, nhằm nâng cao hiệu quả quản trị và kiểm soát rủi ro, BKS có một số kiến nghị cụ thể như sau:

- Tích cực thực hiện, hoàn thành các phương án khắc phục các ý kiến ngoại trừ được nêu trong Báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty;

- Tăng cường công tác quản trị, điều hành, tạo điều kiện để Công ty tiếp tục phát triển ổn định, đạt các chỉ tiêu ĐHCĐ giao, đảm bảo lợi ích tối đa cho cổ đông cũng như đảm bảo chế độ cho người lao động;

- Tích cực đôn đốc, yêu cầu các khách hàng, đối tác thanh toán công nợ; đồng thời tiếp tục làm việc, theo đuổi các vụ việc đã khởi kiện ra Tòa án để sớm có phán quyết cuối cùng, từ đó có cơ sở đề nghị thi hành án nhằm thu hồi công nợ sớm nhất có thể cho Công ty;

- Thường xuyên thực hiện các hoạt động kiểm tra, đánh giá hệ thống kiểm soát nội bộ của Công ty nhằm rà soát, hạn chế các rủi ro trong quá trình vận hành và tăng cường tuân thủ các quy định của pháp luật về Thuế, các quy định pháp luật khác;

- Tập trung nguồn lực cho dự án KCN Dầu khí Long Sơn nhằm đảm bảo tiến độ của dự án, đồng thời, tuân thủ các quy định pháp luật và các quy định nội bộ liên quan;

- Tiếp tục thực hiện các thủ tục phát triển dự án tuân thủ các quy định pháp luật và quy định nội bộ, chuẩn bị kế hoạch vận hành dự án bài bản, chuyên nghiệp;

- Nâng cao hiệu quả tổ chức công tác kế toán, đồng thời đảm bảo tuân thủ các nguyên tắc, các chính sách, chế độ, thể lệ và các quy định của pháp luật hiện hành về tổ chức công tác kế toán tại doanh nghiệp;

Trên đây là Báo cáo về kết quả hoạt động năm 2025 và kế hoạch hoạt động năm 2026 của Ban kiểm soát Công ty, kính trình ĐHCĐ xem xét, thông qua.

Trân trọng kính trình ./.

Nơi nhận:

- ĐHCĐ Công ty (B/cáo);
- HĐQT, Ban Điều hành;
- Lưu: BKS.

**TM. BAN KIỂM SOÁT
TRƯỞNG BAN**



Lê Anh Đức





TỜ TRÌNH

V/v: thông qua các vấn đề thuộc thẩm quyền Đại hội đồng cổ đông

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026
Công ty cổ phần Đầu tư Khu công nghiệp Dầu khí Long Sơn

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020 và các văn bản sửa đổi, bổ sung; hướng dẫn thi hành;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26 tháng 11 năm 2019 và các văn bản sửa đổi, bổ sung; hướng dẫn thi hành;
- Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Đầu tư Khu công nghiệp Dầu khí Long Sơn (“Long Sơn PIC” hoặc “Công ty”).

Hội đồng quản trị (“HĐQT”) kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 (“Đại hội”/”ĐHĐCĐ”) của Công ty thông qua các vấn đề, cụ thể như sau:

Vấn đề 1: Báo cáo Tài chính đã được kiểm toán năm 2025.

Ngày 21/03/2026, Báo cáo tài chính đã được kiểm toán năm 2025 đã được công bố thông tin và đăng tải trên website của Long Sơn PIC tại địa chỉ: <https://www.longsonpic.vn/quan-he-co-dong.html>

Đường dẫn chi tiết đến File Báo cáo tài chính đã được kiểm toán năm 2025 https://file.fpts.com.vn/FileStore2/File/EzIR/UploadFile/News/2026/03/21/File_1_487_1_1_VI_BaoCaoTaiChinh_KiemToan_2025.pdf

Quý vị cổ đông vui lòng xem chi tiết nội dung báo cáo tại địa chỉ công bố trên.

Vấn đề 2: Báo cáo tình hình sử dụng vốn, số tiền thu được từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ đã được kiểm toán

Hội đồng quản trị báo cáo và kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua toàn văn Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ để tăng vốn điều lệ từ 827.222.120.000 đồng lên 1.761.455.000.000 đồng đến ngày 31/12/2025 đã được kiểm toán (Báo cáo đính kèm).

Vấn đề 3: Phương án phân phối lợi nhuận năm 2025

STT	Chỉ tiêu thực hiện năm 2025	Số tiền (đồng)
1	Lợi nhuận sau thuế TNDN năm 2025	1.121.310.967
2	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối đến 31/12/2024	(14.202.912.792)
3	Tổng nguồn phân phối lợi nhuận cho năm 2025	(13.081.601.825)
4	Chia cổ tức năm 2025 (*)	0

(*) Công ty không thực hiện chia cổ tức năm 2025.

Vấn đề 4: Các chỉ tiêu kế hoạch chính năm 2026

STT	Chỉ tiêu	ĐVT	Kế hoạch 2026
1	Về hoạt động kinh doanh		
	Tổng doanh thu	Tỷ đồng	113,53
	Lợi nhuận trước thuế	Tỷ đồng	1,58
	Lợi nhuận sau thuế	Tỷ đồng	1,26
	Chia cổ tức năm 2026	%/ năm	0
2	Thù lao và các khoản lợi ích khác của HĐQT và Ban Kiểm soát		
	Thù lao, chi phí hoạt động và các lợi ích khác của HĐQT và BKS được chi trả theo Quy chế/Quy định nội bộ của Công ty và phù hợp với Nghị quyết ĐHĐCĐ	Tỷ đồng	2,18
3	Quỹ thưởng HĐQT và Ban điều hành	% phần lợi nhuận vượt kế hoạch	0%

Kính trình ĐHĐCĐ xem xét và thông qua từng vấn đề được trình bày như trên.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, HĐQT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Lương Thanh Tùng

BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN

ĐẾN NGÀY 31 THÁNG 12 NĂM 2025

**CỦA SỐ VỐN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RIÊNG LẺ
TĂNG VỐN ĐIỀU LỆ TỪ 827.222.120.000 ĐỒNG**

LÊN 1.761.455.000.000 ĐỒNG CỦA

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ KHU CÔNG NGHIỆP DẦU KHÍ LONG SƠN

kèm theo

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP CỦA KIỂM TOÁN VIÊN

MỤC LỤC

NỘI DUNG

Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc	02 - 04
Báo cáo Kiểm toán của Kiểm toán viên độc lập	05 - 06
Báo cáo tình hình sử dụng vốn đến ngày 31 tháng 12 năm 2025 của số vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ tăng vốn điều lệ từ 827.222.120.000 đồng lên 1.761.455.000.000 đồng	07 - 08
Thuyết minh Báo cáo tình hình sử dụng vốn đến ngày 31 tháng 12 năm 2025 của số vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ tăng vốn điều lệ từ 827.222.120.000 đồng lên 1.761.455.000.000 đồng	09 - 11

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Khu công nghiệp Dầu khí Long Sơn (sau đây gọi tắt là “Công ty”) trình bày Báo cáo của mình và Báo cáo tình hình sử dụng vốn đến ngày 31 tháng 12 năm 2025 của số vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ tăng vốn điều lệ từ 827.222.120.000 đồng lên 1.761.455.000.000 đồng (sau đây gọi tắt là “Báo cáo tình hình sử dụng vốn”) của Công ty đã được kiểm toán bởi kiểm toán viên độc lập.

1. Thông tin chung

Công ty Cổ phần Đầu tư Khu công nghiệp Dầu khí Long Sơn tiền thân là Công ty Cổ phần Đầu tư KCN Dầu khí-IDICO Long Sơn được thành lập và hoạt động theo Giấy đăng ký kinh doanh số 4903000409 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu cấp lần đầu ngày 09/08/2007.

Ngày 25/07/2011 Công ty chính thức đổi tên thành Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Thương mại Dầu khí IDICO theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 3500811001 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 14/07/2011.

Ngày 20/06/2019 Công ty chính thức đổi tên thành Công ty Cổ phần Đầu tư Khu công nghiệp Dầu khí Long Sơn theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3500811001 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp thay đổi lần thứ 08 ngày 20/06/2019.

Ngày 24/02/2025, Công ty kết thúc đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ để tăng Vốn điều lệ từ 827.222.120.000 đồng lên 1.761.455.000.000 đồng và đã được Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3500811001 thay đổi lần thứ 11 ngày 24/03/2025 với Vốn điều lệ là 1.761.455.000.000 đồng.

Vốn điều lệ của Công ty tại thời điểm lập báo cáo này, theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3500811001 do Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh cấp thay đổi lần thứ 12 ngày 11/02/2026 là 1.761.455.000.000 VND (*Bằng chữ: Một nghìn bảy trăm sáu mươi một tỷ, bốn trăm năm mươi lăm triệu đồng chẵn*).

Cổ phiếu của công ty hiện đang giao dịch trên sàn UPCOM (tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội). Mã cổ phiếu: PXL.

2. Hội đồng Quản trị, Ban Kiểm soát và Ban Tổng Giám đốc Công ty đã điều hành hoạt động Công ty từ ngày 01/01/2025 đến ngày lập báo cáo này gồm:

Hội đồng Quản trị

Ông Lương Thanh Tùng	Chủ tịch (Bổ nhiệm từ ngày 18/06/2025)
Ông Lê Bá Thọ	Chủ tịch (Miễn nhiệm từ ngày 18/06/2025)
Ông Lê Công Trung	Phó Chủ tịch HĐQT
Ông Nguyễn Hồng Hải	Thành viên
Ông Bùi Lê Cao Kế	Thành viên
Ông Vũ Hoàng Long	Thành viên (Bổ nhiệm từ ngày 18/06/2025)
Ông Nguyễn Tiến Dũng	Thành viên không điều hành (Miễn nhiệm từ ngày 18/06/2025)

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ KHU CÔNG NGHIỆP DẦU KHÍ LONG SƠN

Địa chỉ: Lầu 3, Tòa nhà Khang Thông, 67 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Bến Thành,
Thành phố Hồ Chí Minh

Ban Kiểm soát

Ông Lê Anh Đức	Trưởng ban
Ông Lê Huy	Thành viên
Bà Phạm Thị Huyền Anh	Thành viên

Ban Tổng Giám đốc

Ông Đinh Văn Hiệp	Tổng Giám đốc (Bổ nhiệm từ ngày 11/02/2026)
Ông Vũ Hoàng Long	Tổng Giám đốc (Miễn nhiệm từ ngày 11/02/2026)

3. Trụ sở

Công ty có trụ sở tại: Lầu 3, Tòa nhà Khang Thông, số 67 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Bến Thành, Thành phố Hồ Chí Minh.

4. Tình hình sử dụng vốn

Chi tiết tình hình sử dụng vốn đến ngày 31 tháng 12 năm 2025 của số vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ tăng Vốn điều lệ từ 827.222.120.000 đồng lên 1.761.455.000.000 đồng của Công ty được trình bày trong Báo cáo tình hình sử dụng vốn đến ngày 31 tháng 12 năm 2025 của số vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ tăng vốn điều lệ từ 827.222.120.000 đồng lên 1.761.455.000.000 đồng đính kèm.

5. Công ty kiểm toán

Chi nhánh CALICO - Công ty TNHH Hãng kiểm toán và Định giá ASCO đã được chỉ định là kiểm toán viên thực hiện kiểm toán Báo cáo tình hình sử dụng vốn đến ngày 31 tháng 12 năm 2025 của số vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ tăng vốn điều lệ từ 827.222.120.000 đồng lên 1.761.455.000.000 đồng của Công ty.

6. Công bố trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm lập Báo cáo tình hình sử dụng vốn và đảm bảo Báo cáo tình hình sử dụng vốn đã phản ánh trung thực và hợp lý về tình hình sử dụng vốn của chủ sở hữu của Công ty. Để lập Báo cáo này, Ban Tổng Giám đốc Công ty được yêu cầu:

- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách đó một cách nhất quán;
- Đưa ra các xét đoán và ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các nguyên tắc kế toán thích hợp có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu cần được công bố và giải thích trong báo cáo tình hình sử dụng vốn hay không;
- Lập báo cáo tình hình sử dụng vốn trên cơ sở hoạt động liên tục trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động kinh doanh; và
- Thiết kế và thực hiện hệ thống kiểm soát nội bộ một cách hữu hiệu cho mục đích lập và trình bày báo cáo tình hình sử dụng vốn hợp lý nhằm hạn chế rủi ro và gian lận.

Báo cáo tình hình sử dụng vốn được Ban Tổng Giám đốc Công ty lập theo cơ sở kế toán như mô tả tại thuyết minh số 02 phần Thuyết minh Báo cáo tình hình sử dụng vốn nhằm đáp ứng yêu cầu thông tin về dòng tiền góp vốn. Khuôn khổ về lập và trình bày báo cáo được áp dụng là khuôn khổ về trình bày hợp lý được xây dựng nhằm thỏa mãn nhu cầu thông tin về nguồn vốn góp của cổ đông mà Công ty đã nhận trong đợt tăng vốn từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ tăng vốn điều lệ từ 827.222.120.000 đồng lên 1.761.455.000.000 đồng và sử dụng đến ngày 31 tháng 12 năm 2025.

7. Ý kiến của Ban Tổng Giám đốc

Theo ý kiến của Ban Tổng Giám đốc Công ty, Báo cáo tình hình sử dụng vốn đã được kiểm toán (đính kèm) đã phản ánh trung thực, hợp lý và phù hợp với các cơ sở kế toán liên quan đến việc lập Báo cáo tình hình sử dụng vốn được trình bày tại Thuyết minh số 02 phần Thuyết minh Báo cáo tình hình sử dụng vốn.

Thay mặt Ban Tổng Giám đốc,



Đinh Văn Hiệp

Ngày 13 tháng 05 năm 2026

3
1
X
T
K
S
1
C



Số: 57/2026/ASCO-CALICO/BCKT-V

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

Về Báo cáo tình hình sử dụng vốn đến ngày 31 tháng 12 năm 2025 của số vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ tăng vốn điều lệ từ 827.222.120.000 đồng lên 1.761.455.000.000 đồng của Công ty Cổ phần Đầu tư Khu Công nghiệp Dầu khí Long Sơn

Kính gửi: Quý Cổ đông,
Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc và Ban Kiểm soát,
Công ty Cổ phần Đầu tư Khu công nghiệp Dầu khí Long Sơn

Chúng tôi đã thực hiện kiểm toán Báo cáo tình hình sử dụng vốn đến ngày 31 tháng 12 năm 2025 của số vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ tăng vốn điều lệ từ 827.222.120.000 đồng lên 1.761.455.000.000 đồng của Công ty Cổ phần Đầu tư Khu công nghiệp Dầu khí Long Sơn, bao gồm: Báo cáo tình hình sử dụng vốn và Thuyết minh Báo cáo tình hình sử dụng vốn đến ngày 31 tháng 12 năm 2025 của số vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ tăng Vốn điều lệ từ 827.222.120.000 đồng lên 1.761.455.000.000 đồng (sau đây gọi chung là “Báo cáo tình hình sử dụng vốn”) được trình bày từ trang 07 đến trang 11 kèm theo. Báo cáo tình hình sử dụng vốn này được lập trên cơ sở kế toán được trình bày tại Thuyết minh số 02 phần Thuyết minh Báo cáo tình hình sử dụng vốn.

Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tình hình sử dụng vốn của Công ty phù hợp với cơ sở lập báo cáo được trình bày tại Thuyết minh số 02 phần Thuyết minh Báo cáo tình hình sử dụng vốn, đồng thời chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng vốn không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tình hình sử dụng vốn dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu báo cáo tình hình sử dụng vốn của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên báo cáo tình hình sử dụng vốn. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo tình hình sử dụng vốn do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng vốn trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Tổng Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể báo cáo tình hình sử dụng vốn.



Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

Ý kiến của Kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tình hình sử dụng vốn kèm theo đã phản ánh trung thực và hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu tình hình sử dụng vốn tại ngày 31 tháng 12 năm 2025 của số vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ tăng vốn điều lệ từ 827.222.120.000 đồng lên 1.761.455.000.000 đồng của Công ty Cổ phần Đầu tư Khu công nghiệp Dầu khí Long Sơn, phù hợp với cơ sở lập báo cáo được trình bày tại Thuyết minh số 02 phần Thuyết minh Báo cáo tình hình sử dụng vốn.

Cơ sở kế toán

Không phủ nhận ý kiến nêu trên, chúng tôi lưu ý người đọc đến Thuyết minh số 02 - Cơ sở lập Báo cáo tình hình sử dụng vốn và Thuyết minh số 03 - Mục đích sử dụng báo cáo phần Thuyết minh Báo cáo tình hình sử dụng vốn. Báo cáo tình hình sử dụng vốn này được lập để Công ty sử dụng cho mục đích cung cấp thông tin và đáp ứng yêu cầu của các cơ quan quản lý Nhà nước và chỉ liên quan đến việc sử dụng vốn góp của cổ đông mà không liên quan đến toàn bộ báo cáo tài chính của Công ty. Vì thế, Báo cáo tình hình sử dụng vốn này có thể không phù hợp để sử dụng cho mục đích khác.



Lê Minh Tâm

Giám đốc

Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề
kiểm toán số 4557-2024-149-1

CHI NHÁNH CALICO – CÔNG TY TNHH HÃNG KIỂM TOÁN VÀ ĐỊNH GIÁ ASCO

Hà Nội, ngày 13 tháng 05 năm 2026

Nguyễn Mai Chung

Kiểm toán viên

Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề
kiểm toán số 1800-2024-149-1

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN ĐẾN NGÀY 31 THÁNG 12 NĂM 2025
CỦA SỐ VỐN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RIÊNG LẺ TẶNG VỐN ĐIỀU LỆ
TỪ 827.222.120.000 ĐỒNG LÊN 1.761.455.000.000 ĐỒNG**

Căn cứ theo Biên bản cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 số 32/2024/BB-ĐHĐCĐ ngày 19/04/2024 và Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 số 33/2024/NQ-ĐHĐCĐ ngày 19/04/2024 của Công ty Cổ phần Đầu tư Khu công nghiệp Dầu khí Long Sơn thông qua việc chào bán cổ phiếu riêng lẻ để tăng vốn điều lệ, Nghị quyết của Hội đồng quản trị số 46/NQ-HĐQT ngày 19/07/2024 về việc triển khai Phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ và sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán, Nghị quyết của Hội đồng quản trị số 54/NQ-HĐQT ngày 04/10/2024 về việc thông qua thứ tự ưu tiên việc sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ thì chi tiết phương án sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành như sau:

Theo phương án phát hành	Số tiền (VND)	Theo phương án điều chỉnh	Số tiền (VND)
Đầu tư dự án Khu công nghiệp Dầu khí Long Sơn, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu. Trong đó bao gồm: - Tư vấn đầu tư xây dựng; - Đền bù GPMB và hỗ trợ tái định cư - Công tác triển khai công trình tạm - Và các công tác/ hạng mục chi phí khác có liên quan	934.232.880.000	Đầu tư dự án Khu công nghiệp Dầu khí Long Sơn, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu. Trong đó thứ tự ưu tiên: - Tạm ứng kinh phí cho Cơ quan nhà nước có thẩm quyền thực hiện công tác bồi thường, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất tại Dự án Khu Công nghiệp Dầu khí Long Sơn, tại xã Long Sơn, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu - Thanh toán, chi trả hạng mục "Chi phí xây dựng và chi phí tư vấn" với số tiền 26 tỷ đồng, để thực hiện công tác thi công: nhà điều hành, san lấp mặt bằng, biển quảng cáo dự án, chi phí tư vấn.	934.232.880.000
Cộng	934.232.880.000	Cộng	934.232.880.000

Đến ngày 31 tháng 12 năm 2025, Công ty đã sử dụng nguồn vốn thu được từ đợt phát hành cụ thể như sau:

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN ĐẾN NGÀY 31 THÁNG 12 NĂM 2025
CỦA SỐ VỐN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RIÊNG LẺ TĂNG VỐN ĐIỀU LỆ
TỪ 827.222.120.000 ĐỒNG LÊN 1.761.455.000.000 ĐỒNG**

Đơn vị tính: VND

STT	Nội dung	Số tiền thu được từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ	Số tiền đã sử dụng	Số tiền chờ giải ngân/sử dụng cho Dự án	Ghi chú
1	Số tiền thu được từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ tăng vốn điều lệ từ 827.222.120.000 đồng lên 1.761.455.000.000 đồng đến ngày 31 tháng 12 năm 2025	934.232.880.000	30.496.208.235	903.736.671.765	
	Tổng cộng	934.232.880.000	30.496.208.235	903.736.671.765	(*)

(*) Số tiền tạm thời chưa sử dụng, chờ giải ngân cho Dự án KCN Dầu khí Long Sơn tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, Công ty đang thực hiện tối ưu hóa nguồn vốn đảm bảo bảo toàn vốn, đem lại thêm lợi ích cho Công ty (tại các tài khoản thanh toán, gửi tiết kiệm ngân hàng, đầu tư tài chính ngắn hạn khác) theo Nghị quyết số 66/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 18/06/2025 của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 Công ty Cổ phần Đầu tư Khu công nghiệp Dầu khí Long Sơn.

Ngày 13 tháng 05 năm 2026

Người lập biểu

Lê Thị Kim Anh

Kế toán trưởng

Phạm Quang Tùng

Tổng Giám đốc



Đinh Văn Hiệp

RECEIVED

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN

1. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG DOANH NGHIỆP

a) Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Đầu tư Khu công nghiệp Dầu khí Long Sơn tiền thân là Công ty Cổ phần Đầu tư KCN Dầu khí IDICO Long Sơn được thành lập và hoạt động theo Giấy đăng ký kinh doanh số 4903000409 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu cấp lần đầu ngày 09/08/2007.

Ngày 25/07/2011 Công ty chính thức đổi tên thành Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Thương mại Dầu khí IDICO theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 3500811001 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 14/07/2011.

Ngày 20/06/2019 Công ty chính thức đổi tên thành Công ty Cổ phần Đầu tư Khu công nghiệp Dầu khí Long Sơn theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3500811001 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp thay đổi lần thứ 08 ngày 20/06/2019.

Ngày 24/02/2025, Công ty kết thúc đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ để tăng Vốn điều lệ từ 827.222.120.000 đồng lên 1.761.455.000.000 đồng và đã được Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3500811001 thay đổi lần thứ 11 ngày 24/03/2025 với Vốn điều lệ là 1.761.455.000.000 đồng.

Vốn điều lệ của Công ty tại thời điểm lập báo cáo này, theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3500811001 do Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh cấp thay đổi lần thứ 12 ngày 11/02/2026 là 1.761.455.000.000 VND (Bằng chữ: Một nghìn bảy trăm sáu mươi một tỷ, bốn trăm năm mươi lăm triệu đồng).

Cổ phiếu của công ty hiện đang giao dịch trên sàn UPCOM (tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội). Mã cổ phiếu: PXL.

b) Ngành nghề kinh doanh chính

Hoạt động chính của Công ty trong kỳ là Đầu tư Kinh doanh Bất động sản.

Ngành nghề kinh doanh:

Hoạt động chính của Công ty bao gồm xây dựng công trình dân dụng; Xây dựng công trình công nghiệp; Công trình giao thông (cầu, đường, cống); Xây dựng công trình thủy lợi; Xây dựng công trình ngầm dưới đất, dưới nước; Xây dựng công trình đường ống cấp – thoát nước; Xây dựng kết cấu công trình; Xây dựng hạ tầng khu công nghiệp, khu đô thị; Trang trí nội, ngoại thất công trình; Kinh doanh bất động sản; Kinh doanh cơ sở hạ tầng và các dịch vụ có liên quan trong khu công nghiệp, khu đô thị; Kinh doanh dịch vụ cảng và bến cảng; Kinh doanh máy móc, thiết bị và phụ tùng thay thế; Kinh doanh vật tư, máy móc, thiết bị ngành công nghiệp, dầu khí, khai khoáng, lâm nghiệp, nông nghiệp và xây dựng.

2. CƠ SỞ LẬP BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN ĐẾN NGÀY 31 THÁNG 12 NĂM 2025 CỦA SỐ VỐN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN RIÊNG LẺ TĂNG VỐN ĐIỀU LỆ TỪ 827.222.120.000 ĐỒNG LÊN 1.761.455.000.000 ĐỒNG

Báo cáo tình hình sử dụng vốn được trình bày bằng Đồng Việt Nam (VND), theo nguyên tắc giá gốc phù hợp với các quy định của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp và các quy định hiện hành có liên quan tại Việt Nam.

Báo cáo tình hình sử dụng vốn này được lập dựa trên số tiền Công ty thực thu từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ cho đợt tăng vốn điều lệ từ 827.222.120.000 đồng lên 1.761.455.000.000 đồng và số tiền Công ty đã giải ngân/ thanh toán từ ngày kết thúc đợt chào bán đến ngày 31 tháng 12 năm 2025 được tổng hợp từ sổ kế toán và là một bộ phận trong tổng cân đối dòng tiền thu, dòng tiền chi của Công ty.

3. MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG BÁO CÁO

Báo cáo tình hình sử dụng vốn được lập cho việc phản ánh tình hình sử dụng vốn đến ngày 31 tháng 12 năm 2025 của số vốn thu được từ đợt chào bán riêng lẻ tăng vốn điều lệ từ 827.222.120.000 đồng lên 1.761.455.000.000 đồng.

Báo cáo tình hình sử dụng vốn này được lập để Công ty báo cáo cho Đại hội đồng Cổ đông thường niên và đáp ứng yêu cầu của các Cơ quan quản lý Nhà nước và chỉ liên quan đến việc sử dụng vốn góp của cổ đông mà không liên quan đến toàn bộ Báo cáo tài chính của Công ty. Vì thế, báo cáo này có thể không phù hợp để sử dụng cho mục đích khác.

4. THÔNG TIN VỀ ĐỢT PHÁT HÀNH

Thông tin của đợt chào bán

Căn cứ Biên bản cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 số 32/2024/BB-ĐHĐCĐ ngày 19/04/2024 và Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 số 33/2024/NQ-ĐHĐCĐ ngày 19/04/2024 của Công ty Cổ phần Đầu tư Khu công nghiệp Dầu khí Long Sơn thông qua việc chào bán cổ phiếu riêng lẻ để tăng vốn điều lệ và căn cứ vào Công văn số 11/UBCK-QLCB ngày 05/03/2025 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về báo cáo kết quả đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ, Công ty đã thực hiện thành công đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ với thông tin chi tiết như sau:

1. Tổ chức chào bán : Công ty Cổ phần Đầu tư Khu công nghiệp Dầu khí Long Sơn
2. Tên cổ phiếu chào bán : Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư Khu công nghiệp Dầu khí Long Sơn
3. Loại cổ phần chào bán : Cổ phần phổ thông
4. Tổng số lượng cổ phần chào bán : 93.423.288 (Chín mươi ba triệu, bốn trăm hai mươi ba nghìn, hai trăm tám mươi tám) cổ phần.
5. Tổng số lượng cổ phần đã chào bán thành công : 93.423.288 cổ phiếu, chiếm 100% số lượng cổ phần chào bán

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ KHU CÔNG NGHIỆP DẦU KHÍ LONG SƠN

Lầu 3, Tòa nhà Khang Thông, số 67 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Bến Thành,

Thành phố Hồ Chí Minh

6. Giá chào bán : 10.000 (Mười nghìn) đồng/cổ phần
7. Tổng số tiền thu được từ đợt chào bán : 934.232.880.000 (Chín trăm ba mươi tư tỷ, hai trăm ba mươi hai triệu, tám trăm tám mươi nghìn) đồng
8. Nhà đầu tư tham gia thực hiện mua cổ phần chào bán riêng lẻ của Công ty : Công ty Cổ phần Hạ Tầng Gelex.
Số lượng cổ phần đã phân phối cho Công ty Cổ phần Hạ Tầng Gelex: 93.423.288 (Chín mươi ba triệu bốn trăm hai mươi ba nghìn hai trăm tám mươi tám) cổ phiếu.
9. Tổng số cổ phần chưa chào bán hết : 0 cổ phần
10. Ngày kết thúc đợt chào bán : 24/02/2025
11. Thời gian hạn chế chuyển nhượng : 03 năm kể từ ngày kết thúc đợt chào bán (từ ngày 24/02/2025 đến ngày 24/02/2028)
12. Vốn điều lệ trước chào bán : 827.222.120.000 đồng (Tám trăm hai mươi bảy tỷ, hai trăm hai mươi hai triệu, một trăm hai mươi ngàn) đồng.
13. Vốn điều lệ của Công ty sau chào bán : 1.761.455.000.000 (Một ngàn bảy trăm sáu mươi một tỷ, bốn trăm năm mươi lăm triệu) đồng.

5. CÁC SỰ KIỆN PHÁT SINH SAU NGÀY KẾT THÚC KỲ BÁO CÁO

Đến ngày lập báo cáo này, Ban Tổng Giám đốc Công ty cho rằng không có sự kiện bất thường nào xảy ra sau ngày khóa sổ kế toán làm ảnh hưởng đến tình hình sử dụng vốn của Công ty cần điều chỉnh trên báo cáo tình hình sử dụng vốn.

Ngày 13 tháng 05 năm 2026

Người lập biểu



Lê Thị Kim Anh

Kế toán trưởng



Phạm Quang Tùng

Tổng Giám đốc



Đinh Văn Hiệp



TỜ TRÌNH

V/v: Lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập đủ điều kiện để thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026 và kiểm toán các hoạt động khác năm 2026 của Công ty cổ phần Đầu tư Khu công nghiệp Dầu khí Long Sơn

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông,
Công ty cổ phần Đầu tư Khu công nghiệp Dầu khí Long Sơn

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020 của Quốc hội Nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam và các văn bản được sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành;
- Luật Kiểm toán độc lập số 67/2011/QH12 ngày 29/3/2011 và Thông tư số 183/2013/TT-BTC ngày 04/12/2013 của Bộ Tài chính về kiểm toán độc lập đối với đơn vị có lợi ích công chúng;
- Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán và các văn bản được sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành;
- Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Đầu tư Khu công nghiệp Dầu khí Long Sơn đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua;

Căn cứ Biên bản họp số 02/2026/BB-BKS ngày 22/4/2026 của Ban Kiểm soát về việc trình ĐHCĐ thường niên năm 2026 phê duyệt danh sách đơn vị kiểm toán độc lập đủ điều kiện để thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026 và kiểm toán các hoạt động khác năm 2026 của Công ty.

Ban Kiểm soát Công ty cổ phần Đầu tư Khu công nghiệp Dầu khí Long Sơn kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, thông qua Phương án lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập đủ điều kiện kiểm toán theo quy định pháp luật về kiểm toán độc lập, có uy tín về chất lượng kiểm toán, có mức phí phù hợp với chất lượng và phạm vi kiểm toán để thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026 của Công ty và phục vụ kiểm toán các hoạt động khác (nếu có) của Công ty, cụ thể như sau:

I. Thông qua phương án lựa chọn một trong số các công ty kiểm toán độc lập thuộc danh sách dưới đây để thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026 của Công ty, cụ thể như sau:

A. Danh sách các đơn vị kiểm toán độc lập được lựa chọn thuộc danh sách các tổ chức kiểm toán được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước chấp thuận kiểm toán cho đơn vị có lợi ích công chúng:

1. Công ty TNHH Kiểm toán CPA VIETNAM

Địa chỉ: Tầng 8, Cao ốc Văn phòng VG Building, số 235 Nguyễn Trãi, Phường Khương Đình, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

Chi nhánh TP.HCM: P408, Cao ốc Văn phòng Hoàng Anh Safomec, số 7/1 Thành Thái, Phường Diên Hồng, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

2. Công ty TNHH Kiểm toán Deloitte Việt Nam

Địa chỉ: Tầng 12, Tòa nhà Diamond Park Plaza, 16 Láng Hạ, Phường Giảng Võ, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

Chi nhánh Công ty TNHH Deloitte Việt Nam: Tầng 18, Tòa nhà Times Square, 57-69F đường Đồng Khởi, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

3. Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính Kế toán và Kiểm toán Phía Nam

Địa chỉ: 29 Võ Thị Sáu, Phường Tân Định, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

B. Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị quyết định lựa chọn một trong các đơn vị kiểm toán nêu trên và giao Tổng Giám đốc ký kết hợp đồng kiểm toán theo quy định.

II. Thông qua phương án lựa chọn công ty kiểm toán độc lập để phục vụ kiểm toán các hoạt động khác (nếu có) của Công ty, cụ thể như sau:

Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị được lựa chọn Công ty kiểm toán độc lập phục vụ kiểm toán các hoạt động khác của Công ty khi phát sinh theo yêu cầu công việc. Cụ thể: Ủy quyền cho Hội đồng quản trị lựa chọn Công ty kiểm toán độc lập đủ điều kiện kiểm toán theo quy định pháp luật về kiểm toán độc lập.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, thông qua.

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT, BKS;
- Lưu: VT, BKS, TK HĐQT.

TM. BAN KIỂM SOÁT
TRƯỞNG BAN



Lê Anh Đức



CÔNG TY CP ĐẦU TƯ
KCN DẦU KHÍ LONG SƠN

Số: 42/2026/PXL/TTr-HĐQT

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP. HCM, ngày 22 tháng 4 năm 2026

TỜ TRÌNH

V/v: Miễn nhiệm thành viên Hội đồng quản trị do có đơn từ nhiệm
và bầu bổ sung thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2022-2027

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông
Công ty cổ phần Đầu tư Khu công nghiệp Dầu khí Long Sơn

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26 tháng 11 năm 2019 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành;
- Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Đầu tư Khu công nghiệp Dầu khí Long Sơn ("**Công ty**");
- Đơn từ nhiệm ngày 16/4/2026 của ông Bùi Lê Cao Kế - Thành viên Hội đồng quản trị ("**HĐQT**") Công ty;
- Đơn từ nhiệm ngày 16/4/2026 của ông Vũ Hoàng Long – Thành viên HĐQT;
- Xét nhu cầu quản trị và đảm bảo Cơ cấu Hội đồng quản trị Công ty.

Ngày 16/4/2026, ông Bùi Lê Cao Kế - Chức vụ: Thành viên Hội đồng quản trị Công ty đã có Đơn xin từ nhiệm chức danh thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2022-2027; ông Vũ Hoàng Long – Thành viên HĐQT Công ty đã có Đơn xin từ nhiệm chức danh thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2022-2027 gửi đến trụ sở chính của Công ty, thời gian từ nhiệm có hiệu lực kể từ ngày được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 thông qua.

Căn cứ các quy định hiện hành và để đáp ứng nguyện vọng của ông Bùi Lê Cao Kế và ông Vũ Hoàng Long, đồng thời vẫn đảm bảo số lượng thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2022-2027, HĐQT kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 thông qua các nội dung sau:

Vấn đề 1: Miễn nhiệm chức danh thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2022-2027 đối với 02 (hai) thành viên HĐQT: ông Bùi Lê Cao Kế - Thành viên HĐQT và ông Vũ Hoàng Long – Thành viên HĐQT do có đơn từ nhiệm.

Chấp thuận việc miễn nhiệm chức danh thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2022-2027 đối với 02 (hai) thành viên HĐQT: ông Bùi Lê Cao Kế - Thành viên HĐQT và ông Vũ Hoàng Long theo đơn từ nhiệm.

Vấn đề 2: Bầu bổ sung 02 (hai) thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2022-2027

Bầu bổ sung 02 (hai) thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2022-2027 trên cơ sở danh sách ứng cử viên hợp lệ được báo cáo ĐHCĐ.

Nhiệm kỳ của thành viên HĐQT được bầu bổ sung là thời gian còn lại của nhiệm kỳ 2022-2027.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và chấp thuận.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, TK HĐQT.





CÔNG TY CP ĐẦU TƯ
KCN DẦU KHÍ LONG SƠN

Số: /2026/PXL/NQ-ĐHĐCĐ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP. Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2026

DỰ THẢO

NGHỊ QUYẾT

ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ KHU CÔNG NGHIỆP DẦU KHÍ LONG SƠN

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/6/2020 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 26/11/2019 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Đầu tư Khu công nghiệp Dầu khí Long Sơn (“Công ty”);
- Căn cứ Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 (“Đại hội”) số .../2026/PXL/BB-ĐHĐCĐ ngày 26/05/2026.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1: Thông qua Danh sách Ban Kiểm phiếu, Chương trình Đại hội, Quy chế làm việc, Quy chế bầu cử bổ sung thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2022-2027 của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026.

Điều 2: Thông qua Báo cáo kết quả kinh doanh năm 2025 và phương hướng, kế hoạch hoạt động kinh doanh năm 2026.

Điều 3: Thông qua Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị về quản trị, kết quả hoạt động năm 2025 và định hướng năm 2026.

Điều 4: Thông qua Báo cáo của Ban Kiểm soát tại Đại hội đồng cổ đông thường niên 2026.

Điều 5: Thông qua Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán CPA VIETNAM.

Điều 6: Thông qua Báo cáo tình hình sử dụng vốn, số tiền thu được từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ đã được kiểm toán.

Điều 7: Thông qua phương án phân phối lợi nhuận năm 2025, cụ thể như sau:

STT	Chỉ tiêu thực hiện năm 2025	Số tiền (đồng)
1	Lợi nhuận sau thuế TNDN năm 2025	1.121.310.967



STT	Chỉ tiêu thực hiện năm 2025	Số tiền (đồng)
2	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối đến 31/12/2024	(14.202.912.792)
3	Tổng nguồn phân phối lợi nhuận cho năm 2025	(13.081.601.825)
4	Chia cổ tức năm 2025 (*)	0

(*) Công ty không thực hiện chia cổ tức năm 2025 do lợi nhuận sau thuế chưa phân phối còn âm.

Điều 8: Thông qua một số chỉ tiêu kế hoạch chính năm 2026, cụ thể như sau:

STT	Chỉ tiêu	ĐVT	Kế hoạch 2026
1	Về hoạt động kinh doanh		
	Tổng doanh thu	Tỷ đồng	113,53
	Lợi nhuận trước thuế	Tỷ đồng	1,58
	Lợi nhuận sau thuế	Tỷ đồng	1,26
	Chia cổ tức năm 2026	%/năm	0
2	Thù lao và các khoản lợi ích khác của HĐQT và Ban Kiểm soát		
	Thù lao, chi phí hoạt động và các lợi ích khác của HĐQT và BKS được chi trả theo các Quy chế/Quy định nội bộ của Công ty và phù hợp với Nghị quyết ĐHĐCĐ	Tỷ đồng	2,18
3	Quỹ thưởng HĐQT và Ban điều hành	% phần lợi nhuận vượt kế hoạch	0%

Điều 9: Thông qua Phương án lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập để thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026 và kiểm toán các hoạt động khác (nếu có) năm 2026 của Công ty cổ phần Đầu tư KCN Dầu khí Long Sơn, cụ thể như sau:

I. Thông qua phương án lựa chọn một trong số các công ty kiểm toán độc lập thuộc danh sách dưới đây để thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026 của Công ty, cụ thể như sau:

A. Danh sách các đơn vị kiểm toán độc lập được lựa chọn thuộc danh sách các tổ chức kiểm toán được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước chấp thuận kiểm toán cho đơn vị có lợi ích công chúng:

1. Công ty TNHH Kiểm toán CPA VIETNAM

Địa chỉ: Tầng 8, Cao ốc Văn phòng VG Building, số 235 Nguyễn Trãi, Phường Khương Đình, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

Chi nhánh TP.HCM: P408, Cao ốc Văn phòng Hoàng Anh Safomec, số 7/1 Thành Thái, Phường Diên Hồng, TP Hồ Chí Minh

2. Công ty TNHH Kiểm toán Deloitte Việt Nam

Địa chỉ: Tầng 12, Tòa nhà Diamond Park Plaza, 16 Láng Hạ, Phường Giảng Võ, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Chi nhánh Công ty TNHH Deloitte Việt Nam: Tầng 18, Tòa nhà Times Square, 57-69F đường Đồng Khởi, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

3. Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính Kế toán và Kiểm toán Phía Nam

Địa chỉ: 29 Võ Thị Sáu, Phường Tân Định, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

B. Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho HĐQT Công ty quyết định lựa chọn công ty kiểm toán trong danh sách trên và giao Tổng Giám đốc Công ty ký hợp đồng với công ty kiểm toán được chọn.

II. Thông qua phương án lựa chọn công ty kiểm toán độc lập để phục vụ kiểm toán các hoạt động khác (nếu có) của Công ty, cụ thể như sau:

Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho HĐQT được chọn Công ty kiểm toán độc lập phục vụ kiểm toán các hoạt động khác của Công ty khi phát sinh theo yêu cầu công việc. Cụ thể: Ủy quyền cho HĐQT lựa chọn Công ty kiểm toán độc lập đủ điều kiện kiểm toán theo quy định của pháp luật về kiểm toán độc lập.



Điều 10: Thông qua việc miễn nhiệm chức danh Thành viên HĐQT đối với ông ... và ông... do có đơn từ nhiệm và bầu bổ sung Thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2022-2027, cụ thể như sau:

1. Thông qua việc miễn nhiệm chức danh Thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2022-2027 đối với ông ... và ông ... do có đơn từ nhiệm;
2. Thông qua việc bầu bổ sung 02 (hai) Thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2022-2027 trên cơ sở danh sách ứng cử viên hợp lệ được báo cáo ĐHCĐ.
3. Kết quả trúng cử bầu bổ sung thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2022 - 2027:

Họ và tên	Chức danh	Số phiếu bầu
....	Thành viên HĐQT
....	Thành viên HĐQT

Như vậy, Danh sách thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2022 – 2027 của Công ty cổ phần Đầu tư Khu công nghiệp Dầu khí Long Sơn sau khi bầu bổ sung gồm có 05 thành viên như sau:

STT	Họ và tên	Chức vụ
1		Thành viên HĐQT
2		Thành viên HĐQT
3		Thành viên HĐQT
4		Thành viên HĐQT

5		Thành viên HĐQT
---	--	-----------------

Điều 11. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Toàn thể cổ đông của Công ty cổ phần Đầu tư Khu công nghiệp Dầu khí Long Sơn, Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc Công ty và các đơn vị/cá nhân liên quan có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Như Điều 11;
- Ban Kiểm soát;
- HS CBTT;
- Lưu: TK HĐQT.

**TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
CHỦ TỌA**

Lương Thanh Tùng



QUY CHẾ ĐỀ CỬ, ỨNG CỬ, BẦU CỬ BỔ SUNG THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ NHIỆM KỲ 2022 – 2027 CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ KHU CÔNG NGHIỆP DẦU KHÍ LONG SON

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020 và các văn bản sửa đổi, bổ sung hướng dẫn thi hành;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành;
- Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điểm của Luật Chứng khoán và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành;
- Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty CP Đầu tư KCN Dầu khí Long Sơn ("LONG SON PIC" hoặc "Công ty") đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua ngày 28/6/2022;
- Quy chế nội bộ về quản trị công ty của LONG SON PIC được Đại hội đồng cổ đông thông qua ngày 28/6/2022.

Ban Kiểm phiếu Đại hội công bố Quy chế đề cử, ứng cử, bầu cử bổ sung thành viên Hội đồng quản trị tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 Công ty Cổ phần Đầu tư Khu công nghiệp Dầu khí Long Sơn như sau:

I. GIẢI THÍCH THUẬT NGỮ/TỪ NGỮ VIẾT TẮT:

- Công ty hoặc LONG SON : Công ty Cổ phần Đầu tư Khu công nghiệp Dầu khí Long Sơn
- HĐQT : Hội đồng quản trị
- ĐHĐCĐ : Đại hội đồng cổ đông
- Đại biểu : Cổ đông, người đại diện theo ủy quyền của cổ đông (người được ủy quyền)
- Đại hội : Cuộc họp Đại hội đồng cổ đông
- Bỏ phiếu điện tử : Là việc Đại biểu sử dụng các thiết bị có kết nối Internet và thực hiện việc biểu quyết/bầu cử thông qua hệ thống Bỏ phiếu điện tử do Công ty quy định và thông báo cho đại biểu tại thời điểm đại biểu đăng ký tham dự Đại hội.
- Hệ thống bỏ phiếu điện tử : Là hệ thống được Công ty sử dụng và cung cấp cho Đại biểu các công cụ để thực hiện các quyền liên quan khi tham dự ĐHĐCĐ.

II. CHỦ TỌA TẠI ĐẠI HỘI:

Chủ tọa tại đại hội có trách nhiệm chủ trì việc bầu cử với những việc cụ thể là:

- Giới thiệu danh sách đề cử và ứng cử vào HĐQT;
- Giám sát việc bỏ phiếu, kiểm phiếu;
- Giải quyết các khiếu nại về cuộc bầu cử (nếu có)

III. QUY CHẾ ĐỀ CỬ, ỨNG CỬ HĐQT:

- Số lượng thành viên HĐQT: 02 người



- Nhiệm kỳ: 2022 – 2027
- Số lượng ứng cử viên HĐQT tối đa: không hạn chế

1. Quyền đề cử, ứng cử HĐQT: (theo Điều 28 Điều lệ công ty)

Các cổ đông nắm giữ cổ phần phổ thông có quyền gộp số quyền biểu quyết để đề cử các ứng viên Hội đồng quản trị, cụ thể như sau: Cổ đông hoặc nhóm cổ đông nắm giữ 10% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết được đề cử một (01) ứng viên; Cổ đông hoặc nhóm cổ đông nắm giữ trên 10% đến dưới 30% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết được đề cử tối đa hai (02) ứng viên; Cổ đông hoặc nhóm cổ đông nắm giữ từ 30% đến dưới 40% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết được đề cử tối đa ba (03) ứng viên; Cổ đông hoặc nhóm cổ đông nắm giữ từ 40% đến dưới 50% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết được đề cử tối đa bốn (04) ứng viên; Cổ đông hoặc nhóm cổ đông nắm giữ từ 50% trở lên tổng số cổ phần có quyền biểu quyết được đề cử tối đa số ứng viên bằng số lượng thành viên Hội đồng quản trị cần bầu.

Ứng cử viên được đề cử phải có đủ các tiêu chuẩn nêu tại mục 2 dưới đây.

Trường hợp tổng số lượng các ứng viên HĐQT thông qua đề cử và ứng cử vẫn không đủ số lượng cần thiết, HĐQT đương nhiệm có thể giới thiệu thêm ứng cử viên hoặc tổ chức đề cử theo quy định tại Điều lệ công ty, Quy chế nội bộ về quản trị công ty. Việc Hội đồng quản trị đương nhiệm giới thiệu ứng viên Hội đồng quản trị phải được công bố rõ ràng trước khi Đại hội đồng cổ đông biểu quyết bầu thành viên Hội đồng quản trị theo quy định pháp luật.

2. Tiêu chuẩn ứng cử viên tham gia HĐQT: *Ứng cử viên tham gia HĐQT phải có đầy đủ các tiêu chuẩn và điều kiện sau đây (theo Điều 46 Điều lệ Công ty; Điều 155 Luật Doanh nghiệp 59/2020/QH14, Điều 275 Nghị định 155/2020/NĐ-CP, Khoản 78 Điều 1 Nghị định 245/2025/NĐ-CP)*

- Có năng lực hành vi dân sự đầy đủ, không thuộc đối tượng quy định tại Khoản 2 Điều 17 Luật Doanh nghiệp 59/2020/QH14;
- Có trình độ chuyên môn, kinh nghiệm trong quản trị kinh doanh hoặc lĩnh vực ngành nghề kinh doanh của Công ty và không nhất thiết phải là cổ đông của Công ty.
- Thành viên Hội đồng quản trị Công ty có thể đồng thời là thành viên Hội đồng quản trị hoặc Hội đồng thành viên tại tối đa 05 công ty khác.
- Các tiêu chuẩn và điều kiện khác theo quy định của pháp luật.

IV. NGUYÊN TẮC BẦU CỬ:

- Thực hiện đúng theo quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty.
- Bầu cử công khai bằng hình thức bỏ phiếu thông qua Hệ thống bỏ phiếu điện tử do Công ty quy định tại Quy chế làm việc tại ĐHQĐ.
- Quyền bầu cử được tính theo số cổ phần sở hữu, đại diện sở hữu. Kết quả bầu cử được tính trên số cổ phần có quyền biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết tại cuộc họp.
- Mỗi lần bầu cử, một đại biểu cổ đông chỉ được sử dụng một phiếu bầu tương ứng với số cổ phần sở hữu, đại diện sở hữu.
- Ban kiểm phiếu do Chủ tọa đoàn đề cử và được đại hội thông qua. Thành viên ban kiểm phiếu không được có tên trong danh sách đề cử và ứng cử vào Hội đồng quản trị.

V. PHƯƠNG THỨC BẦU CỬ:

- Phương thức bầu cử: (Theo Khoản 3 Điều 148 Luật Doanh nghiệp 2020)

- Thực hiện theo phương thức bầu dồn phiếu: theo đó mỗi cổ đông có tổng số phiếu biểu quyết tương ứng với tổng số cổ phần sở hữu nhân với số thành viên được bầu của HĐQT.

- Đại biểu tham dự có quyền dồn hết tổng số phiếu bầu của mình cho một hoặc một số ứng cử viên.

- Đại biểu tham dự truy cập vào hệ thống bỏ phiếu điện tử và tiến hành việc bầu cử của mình (lưu ý Đại biểu thực hiện bỏ phiếu trong thời gian bỏ phiếu điện tử được quy định cụ thể tại Quy chế làm việc).

- Trong trường hợp có sự lựa chọn nhầm lẫn: Đại biểu tham dự truy cập vào hệ thống bỏ phiếu điện tử và thực hiện lại việc bầu cử của mình (lưu ý Đại biểu thực hiện bỏ phiếu trong thời gian bỏ phiếu điện tử được quy định cụ thể tại Quy chế làm việc).

- Đại biểu tự chuẩn bị thiết bị phù hợp có kết nối Internet để thực hiện việc bầu cử thông qua hệ thống Bỏ phiếu điện tử, bao gồm nhưng không giới hạn: máy tính cá nhân, máy xách tay, máy tính bảng, điện thoại thông minh kết nối được Internet.

VI. PHIẾU BẦU CỬ:

- Phiếu bầu cử (phiếu bầu) là Phiếu bầu cử được Công ty cung cấp cho Đại biểu thông qua hệ thống bỏ phiếu điện tử.

- Cách chọn Phiếu bầu cử HĐQT:

- ✓ Đại biểu bầu số ứng viên tối đa bằng số thành viên cần bầu;

- ✓ Nếu bầu dồn toàn bộ số phiếu cho một hoặc chia đều toàn bộ số phiếu cho các ứng viên, đại biểu đánh dấu vào ô **“Bầu dồn đều phiếu”** của các ứng viên tương ứng.

- ✓ Nếu bầu số phiếu không đều nhau cho từng ứng viên, đại biểu ghi rõ số phiếu bầu vào ô **“Số phiếu bầu”** của các ứng viên tương ứng.

Lưu ý:

- Trong trường hợp đại biểu vừa đánh dấu vào ô **“Bầu dồn đều phiếu”** vừa ghi số lượng ở ô số phiếu bầu thì kết quả lấy theo số lượng phiếu ở ô **“Số phiếu bầu”**.

- Các phiếu bầu sau đây sẽ được coi là không hợp lệ:

- Số ứng viên mà đại biểu bầu lớn hơn số lượng thành viên cần bầu;

- Phiếu có tổng số phiếu bầu cho các ứng cử viên của đại biểu không bằng tổng số phiếu được phép bầu;

- Trong trường hợp có sự sai sót, cổ đông có thể thay đổi kết quả bầu cử (nhưng không thể hủy kết quả bầu cử); bao gồm cả kết quả bầu cử bổ sung những vấn đề phát sinh ngoài chương trình Đại hội. Hệ thống trực tuyến chỉ ghi nhận kiểm phiếu đối với kết quả bầu cử cuối cùng tại thời điểm kết thúc bỏ phiếu điện tử của từng đợt kiểm phiếu được quy định trong quy chế làm việc của đại hội

- Sau khi việc bỏ phiếu kết thúc, hệ thống sẽ tự ghi nhận kết thúc kiểm phiếu.

Ban kiểm phiếu có trách nhiệm lập biên bản kiểm phiếu, công bố kết quả và cùng với chủ toạ đoàn giải quyết các thắc mắc, khiếu nại của cổ đông (nếu có).

VII. NGUYÊN TẮC TRÚNG CỬ LỰA CHỌN CÁC ỨNG CỬ VIÊN:

- Người trúng cử được xác định theo số phiếu được bầu tính từ cao xuống thấp, bắt đầu từ ứng cử viên có số phiếu bầu cao nhất cho đến khi đủ số thành viên cần bầu.

- Trường hợp có từ hai (02) ứng cử viên trở lên đạt cùng số phiếu được bầu như nhau cho thành viên cuối cùng thì sẽ tiến hành bầu lại trong số các ứng cử viên có số phiếu được bầu ngang nhau.

- Nếu kết quả bầu cử lần một không đủ số lượng cần bầu thì sẽ được tiến hành bầu cử cho đến khi bầu đủ số lượng thành viên cần bầu.



VIII. HỒ SƠ THAM GIA ĐỀ CỬ, ỨNG CỬ ĐỀ BẦU VÀO HĐQT:

Hồ sơ tham gia ứng cử, đề cử đề bầu vào HĐQT bao gồm:

- Đơn xin ứng cử/đề cử đề bầu vào HĐQT (theo mẫu).
- Sơ yếu lý lịch (theo mẫu).
- Bản sao hợp lệ các giấy tờ sau: CCCD/Căn cước/Hộ chiếu.
- Các bằng cấp chứng nhận trình độ văn hóa và trình độ chuyên môn (nếu có).
- Các giấy tờ khác theo quy định tại Thông báo bầu cử.

Người đề cử vào HĐQT phải chịu trách nhiệm trước pháp luật, trước Đại hội đồng cổ đông về tính chính xác, trung thực về nội dung trong hồ sơ của mình.

Hồ sơ xin gửi về Công ty Cổ phần Đầu tư Khu công nghiệp Dầu Khí Long Sơn trước **16 giờ 00** ngày **17 tháng 05 năm 2026** theo địa chỉ sau:

Công ty Cổ phần Đầu tư Khu công nghiệp Dầu khí Long Sơn

Địa chỉ: Lầu 3, Tòa nhà Khang Thông, số 67 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Bến Thành, Thành phố Hồ Chí Minh

Điện thoại: 028 3925 9975 **Fax:** 028 3925 9976

Trên đây là toàn bộ quy chế ứng cử đề cử bầu vào Hội đồng quản trị tại Đại hội cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty Cổ phần Đầu tư Khu công nghiệp Dầu Khí Long Sơn, kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua.

Quy chế này có hiệu lực ngay sau khi được ĐHĐCĐ Công ty biểu quyết thông qua.

Nơi nhận:

- ĐHĐCĐ;
- TV HĐQT, Ban TGD, BKS;
- Lưu: VT, Thư ký.

T/M. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH



Lương Thanh Tùng



THÔNG BÁO

Về việc bầu cử bổ sung thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2022-2027

Kính gửi: Các cổ đông Công ty cổ phần Đầu tư Khu công nghiệp Dầu khí Long Sơn

Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đầu tư Khu công nghiệp Dầu khí Long Sơn (“**HĐQT**”) trân trọng thông báo đến Quý cổ đông về việc ứng cử, đề cử ứng cử viên Hội đồng quản trị để bầu bổ sung thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2022-2027 tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty cổ phần Đầu tư Khu công nghiệp Dầu khí Long Sơn (“**Công ty**”) như sau:

1. Lý do bầu bổ sung thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2022-2027

Ngày 16/04/2026, Công ty cổ phần Đầu tư Khu công nghiệp Dầu khí Long Sơn nhận được đơn xin từ nhiệm chức vụ thành viên HĐQT Công ty nhiệm kỳ 2022-2027 của ông Vũ Hoàng Long và ông Bùi Lê Cao Kế. Việc chấp thuận từ nhiệm vị trí thành viên HĐQT Công ty của ông Vũ Hoàng Long và ông Bùi Lê Cao Kế thuộc thẩm quyền phê duyệt của Đại hội đồng cổ đông Công ty.

Nhằm đáp ứng nguyện vọng của ông Vũ Hoàng Long và ông Bùi Lê Cao Kế, đồng thời vẫn đảm bảo số lượng thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2022-2027, HĐQT trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty về việc miễn nhiệm thành viên HĐQT do có đơn từ nhiệm và bầu bổ sung thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2022-2027. Trong trường hợp được ĐHCĐ nhất trí thông qua, các cổ đông sẽ tiến hành bầu cử bổ sung 02 thành viên HĐQT.

2. Số lượng, tiêu chuẩn điều kiện và thủ tục bầu bổ sung thành viên HĐQT

2.1. Số lượng bổ sung: 02 thành viên.

2.2. Tiêu chuẩn điều kiện của ứng viên HĐQT:

Thành viên Hội đồng quản trị phải đáp ứng các tiêu chuẩn và điều kiện theo quy định tại Khoản 1 Điều 155 Luật Doanh nghiệp 2020, Điều 275 Nghị định 155/2020/NĐ-CP, Khoản 78 Điều 1 Nghị định 245/2025/NĐ-CP, và Điều 46 Điều lệ Công ty.

2.3. Quyền đề cử, ứng cử thành viên Hội đồng quản trị

Căn cứ theo quy định tại Điều 28 Điều lệ hiện hành và quy định tại Khoản 5 Điều 115 Luật Doanh nghiệp 2020, quyền đề cử, ứng cử thành viên HĐQT thực hiện như sau:

a) Đề cử thành viên Hội đồng quản trị:

Các Cổ đông nắm giữ cổ phần phổ thông có quyền gộp số phiếu có quyền biểu quyết của từng người lại với nhau để làm Giấy đề cử gửi tới Công ty để đề cử ứng viên Hội đồng quản trị, cụ thể:

- Cổ đông hoặc nhóm cổ đông nắm giữ 10% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết được đề cử một (01) ứng viên;
- Cổ đông hoặc nhóm cổ đông nắm giữ trên 10% đến dưới 30% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết được đề cử tối đa hai (02) ứng viên;
- Cổ đông hoặc nhóm cổ đông nắm giữ từ 30% đến dưới 40% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết được đề cử tối đa ba (03) ứng viên;
- Cổ đông hoặc nhóm cổ đông nắm giữ từ 40% đến dưới 50% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết được đề cử tối đa bốn (04) ứng viên;
- Cổ đông hoặc nhóm cổ đông nắm giữ từ 50% trở lên tổng số cổ phần có quyền biểu quyết được quyền đề cử tối đa số ứng viên bằng số lượng thành viên Hội đồng quản trị cần bầu.

b) Tự ứng cử vào Hội đồng quản trị:

Người tự ứng cử làm thành viên HĐQT phải là cổ đông nắm giữ ít nhất 10% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết, thỏa mãn tiêu chuẩn thành viên HĐQT; người tự ứng cử phải làm Đơn ứng cử gửi tới Công ty để báo cáo tại Đại hội đồng cổ đông.

3. Thủ tục ứng cử, đề cử:

Cổ đông, nhóm cổ đông có đủ điều kiện nêu trên có yêu cầu ứng cử, đề cử thành viên HĐQT gửi Hồ sơ trực tiếp hoặc qua đường Bưu điện về trụ sở Công ty đề Công ty nhận được trước 16 giờ 00 ngày 17/05/2026, theo địa chỉ:

Công ty Cổ phần Đầu tư Khu công nghiệp Dầu khí Long Sơn

- Địa chỉ: Lầu 3, Tòa nhà Khang Thông, 67 Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bến Thành, Tp.HCM.

- Điện thoại: 028.3925 9975

- Fax: 028.3925 9976

❖ Hồ sơ ứng cử, đề cử bao gồm:

- Đơn ứng cử/đề cử ứng viên tham gia HĐQT; Biên bản họp nhóm cổ đông; Sơ yếu lý lịch do ứng viên tự khai theo mẫu biểu của Công ty (các mẫu biểu này được đăng tải tại website của Công ty theo đường dẫn <https://www.longsonpic.vn/>);
- Bản sao hợp lệ: CCCD/Căn cước/Hộ chiếu, các bằng cấp chứng nhận trình độ chuyên môn, trình độ văn hoá;
- Bản sao hợp lệ: Giấy CNĐKDN/CCCD/Căn cước/Hộ chiếu của cổ đông/nhóm cổ đông đề cử, ứng cử (trong trường hợp cổ đông/nhóm cổ đông đề cử, ứng cử);
- Đối với trường hợp người tham gia đề cử, ứng cử là người đại diện theo ủy quyền của cổ đông phải nộp kèm theo Giấy ủy quyền, trong đó có các nội dung ủy quyền bao gồm: ủy quyền/cho phép sử dụng số cổ phần được ủy quyền để tham gia đề cử, ứng cử, gộp cổ phần với các cổ đông khác để tham gia ứng cử, đề cử các ứng viên bầu vào HĐQT;
- Các tài liệu liên quan khác (nếu có).

❖ Nguyên tắc lập hồ sơ:

- Hồ sơ phải được lập bằng Tiếng Việt. Trường hợp văn bản do cơ quan, tổ chức có thẩm quyền của nước ngoài cấp, công chứng hoặc chứng nhận phải được hợp pháp hóa lãnh sự theo quy định của pháp luật Việt Nam (trừ trường hợp được miễn hợp pháp hóa lãnh sự theo quy định pháp luật về hợp pháp hóa lãnh sự) và dịch ra Tiếng Việt;
- Các bản dịch từ tiếng nước ngoài ra Tiếng Việt phải được công chứng bản dịch hoặc chứng thực chữ ký của người dịch theo quy định của pháp luật;
- Các bản sao hồ sơ, tài liệu của ứng viên phải là bản sao từ sổ gốc hoặc là bản sao được chứng thực từ bản chính theo quy định pháp luật.

Người ứng cử/đề cử thành viên HĐQT chịu trách nhiệm trước pháp luật và Đại hội đồng cổ đông về tính trung thực và chính xác của nội dung hồ sơ ứng cử/đề cử của mình.

4. Lập danh sách báo cáo Đại hội đồng cổ đông

Các Hồ sơ đề cử, ứng cử thành viên HĐQT được gửi đến Công ty không đủ các loại văn bản nêu trên và/hoặc không gửi đến Công ty đúng thời hạn đã thông báo được xem là không hợp lệ và không được đưa vào danh sách ứng cử viên hợp lệ chính thức để tiến hành bầu cử.

Hết thời hạn nhận hồ sơ đề cử, ứng cử như quy định tại Mục 3 trên mà tổng số lượng ứng viên HĐQT thông qua đề cử và ứng cử vẫn không đủ số lượng cần thiết, HĐQT đương nhiệm được quyền giới thiệu thêm ứng cử viên hoặc tổ chức đề cử theo cơ chế được Công ty quy định tại Quy chế nội bộ về quản trị Công ty và Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị. Việc HĐQT đương nhiệm giới thiệu/đề cử ứng viên HĐQT phải được công bố rõ ràng trước khi Đại hội đồng cổ đông biểu quyết bầu thành viên HĐQT theo quy định pháp luật.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH



Lương Thanh Tùng

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trang Website Công ty;
- Lưu: VT, TK HĐQT.



GIẤY ĐỀ CỬ

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ NHIỆM KỲ 2022 – 2027

MẪU

Kính gửi: Công ty Cổ phần Đầu tư Khu công nghiệp Dầu khí Long Sơn

Tôi/Chúng tôi là Cổ đông/các Cổ đông của Công ty Cổ phần Đầu tư Khu công nghiệp Dầu khí Long Sơn cùng nhau nắm giữ/đại diện sở hữu cổ phần phổ thông, chiếm % tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của Công ty tại ngày .../.../2026, bao gồm:

STT	Họ và tên	Số CCCD/Căn cước/HC/ Giấy ĐKDN	Ngày cấp	Nơi cấp	Số lượng cổ phần sở hữu	Tương đương % tổng số cổ phần có quyền biểu quyết	Ký ghi rõ họ tên, đóng dấu (nếu có)
1							
2							
3							
.....							
Tổng cộng							

Sau khi nghiên cứu các điều kiện, tiêu chuẩn liên quan đến việc đề cử thành viên HĐQT của Công ty Cổ phần Đầu tư Khu công nghiệp Dầu khí Long Sơn nhiệm kỳ 2022-2027. Tôi/Chúng tôi nhất trí gộp toàn bộ số cổ phần phổ thông của chúng tôi được liệt kê ở trên để đề cử các ông/bà có tên sau đây làm ứng viên tham gia HĐQT Công ty Cổ phần Đầu tư Khu công nghiệp Dầu khí Long Sơn nhiệm kỳ 2022-2027:

STT	Họ và tên ứng viên	Số CCCD/Căn cước/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ thường trú	Trình độ học vấn – Chuyên ngành
1						
2						
.....						

Chúng tôi cam kết: (1) Các ứng viên trên đây đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn, điều kiện để trở thành thành viên HĐQT của Công ty, (2) Những thông tin mà Tôi/Chúng tôi cung cấp là đúng sự thật và (3) Chịu trách nhiệm trước pháp luật và Công ty nếu có sai sót.

Trân trọng!

Hồ sơ kèm theo:

- Bản sao hợp lệ CCCD/Căn cước/Hộ chiếu của ứng viên;
- Bản sao hợp lệ các bằng cấp, chứng chỉ (nếu có) của ứng viên;
- Sơ yếu lý lịch của ứng viên.

....., ngày..... tháng năm

Cổ đông/Người đại diện nhóm cổ đông đề cử

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu (nếu có))





**BIÊN BẢN HỢP NHÓM CỔ ĐÔNG
 ĐỀ CỬ ỨNG CỬ VIÊN THAM GIA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
 CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ KHU CÔNG NGHIỆP DẦU KHÍ LONG SƠN
 NHIỆM KỲ 2022 – 2027**

MẪU

- Căn cứ Điều lệ Tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Đầu tư Khu công nghiệp Dầu khí Long Sơn;
- Căn cứ Quy định đề cử thành viên Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư Khu công nghiệp Dầu khí Long Sơn nhiệm kỳ 2022 – 2027.

Hôm nay, ngày/...../2026, tại, chúng tôi là những cổ đông của Công ty Cổ phần Đầu tư Khu công nghiệp Dầu khí Long Sơn, cùng nhau nắm giữ/đại diện cổ phần (bằng chữ:..... cổ phần), chiếm tỷ lệ% số cổ phần có quyền biểu quyết của Công ty, có tên trong danh sách dưới đây:

STT	Họ và tên	Số CCCD/Căn cước/HC/Giấy ĐKDN	Ngày cấp	Nơi cấp	Số lượng cổ phần sở hữu	Tương đương % tổng số cổ phần có quyền biểu quyết	Ký ghi rõ họ tên, đóng dấu (nếu có)
1							
2							
3							
.....							
Tổng cộng							

Chúng tôi cùng nhất trí cử:

Ông/Bà:

CCCD/Căn cước/Hộ chiếu số:..... Ngày cấp:..... Nơi cấp:.....

Địa chỉ thường trú:

Làm đại diện nhóm để thực hiện các thủ tục đề cử theo đúng Quy định về việc tham gia đề cử thành viên Hội đồng quản trị của Công ty Cổ phần Đầu tư Khu công nghiệp Dầu khí Long Sơn nhiệm kỳ 2022 – 2027.

Và cùng nhất trí đề cử các ứng cử viên sau đây tham gia Hội đồng quản trị của Công ty:

1. Ông/Bà:

CCCD/Căn cước/Hộ chiếu số:..... Ngày cấp:..... Nơi cấp:.....

Địa chỉ thường trú:

Trình độ học vấn:..... Chuyên ngành:

Hiện đang sở hữu: (cổ phần)

Tương ứng tổng giá trị theo mệnh giá:..... (đồng)

2. Ông/Bà:

CCCD/Căn cước/Hộ chiếu số:..... Ngày cấp:..... Nơi cấp:.....

Địa chỉ thường trú:



- Trình độ học vấn:.....Chuyên ngành:
- Hiện đang sở hữu: (cổ phần)
- Tương ứng tổng giá trị theo mệnh giá:..... (đồng)
- 3. Ông/Bà:**
- CCCD/Căn cước/Hộ chiếu số:..... Ngày cấp:..... Nơi cấp:.....
- Địa chỉ thường trú:
- Trình độ học vấn:.....Chuyên ngành:
- Hiện đang sở hữu: (cổ phần)
- Tương ứng tổng giá trị theo mệnh giá:..... (đồng)
- 4. Ông/Bà:**
- CCCD/Căn cước/Hộ chiếu số:..... Ngày cấp:..... Nơi cấp:.....
- Địa chỉ thường trú:
- Trình độ học vấn:.....Chuyên ngành:
- Hiện đang sở hữu: (cổ phần)
- Tương ứng tổng giá trị theo mệnh giá:..... (đồng)
- 5. Ông/Bà:**
- CCCD/Căn cước/Hộ chiếu số:..... Ngày cấp:..... Nơi cấp:.....
- Địa chỉ thường trú:
- Trình độ học vấn:.....Chuyên ngành:
- Hiện đang sở hữu: (cổ phần)
- Tương ứng tổng giá trị theo mệnh giá:..... (đồng)

Biên bản này được lập vào lúc giờ, ngày /.../..... tại

....., ngày..... tháng năm

Người được đề cử đại diện nhóm

(Ký, đóng dấu và ghi rõ họ tên)

JOB
CÔNG TY
ĐẠI DIỆN
CỔ PHẦN
LONG SƠN
P.I.C.



MẪU

**ĐƠN TỰ ỨNG CỬ
THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ NHIỆM KỲ 2022 - 2027**

Kính gửi: Công ty Cổ phần Đầu tư Khu công nghiệp Dầu khí Long Sơn

Tôi tên là:
CCCD/Căn cước/Hộ chiếu số:..... Ngày cấp:.....Nơi cấp:.....
Địa chỉ thường trú:
Trình độ học vấn: Chuyên ngành:
Số lượng cổ phần nắm giữ (Tại ngày .../.../2026):..... cổ phần
+ Số cổ phần sở hữu cá nhân: cổ phần, tương ứng% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết.
+ Số cổ phần đại diện sở hữu: cổ phần, tương ứng% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết.

Sau khi nghiên cứu các điều kiện, tiêu chuẩn làm thành viên Hội đồng quản trị của Công ty và quy định của pháp luật có liên quan, tôi thấy mình đủ điều kiện và xin tự ứng cử vào Hội đồng quản trị của Công ty Cổ phần Đầu tư Khu công nghiệp Dầu khí Long Sơn nhiệm kỳ 2022 – 2027.

Nếu được các cổ đông tín nhiệm bầu làm thành viên Hội đồng quản trị, tôi xin đem hết năng lực và tâm huyết của bản thân để đóng góp cho sự phát triển của Công ty Cổ phần Đầu tư Khu công nghiệp Dầu khí Long Sơn.

Xin trân trọng cảm ơn!

Hồ sơ kèm theo:

- Bản sao hợp lệ CCCD/Căn cước/Hộ chiếu;
- Bản sao hợp lệ các bằng cấp, chứng chỉ (nếu có);
- Sơ yếu lý lịch của ứng viên.

....., ngày..... tháng năm

Người tự ứng cử
(Ký và ghi rõ họ tên)

MẪU



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ KHU CÔNG NGHIỆP DẦU KHÍ LONG SƠN
Địa chỉ: Lầu 3, Tòa nhà Khang Thông, 67 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Bến Thành, Tp.HCM
Điện thoại: 028.39259975 Fax: 028.39259976 Website: <https://longsonpic.vn/>

Ảnh chân dung
4 x 6
(Dán ảnh vào
vị trí này)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
-----o0o-----

SƠ YẾU LÝ LỊCH
Ứng cử thành viên HĐQT Công ty CP Đầu tư KCN Dầu khí Long Sơn
Nhiệm kỳ 2022-2027

1/ Họ và tên:	
2/ Giới tính:	
3/ Ngày tháng năm sinh:	
4/ Nơi sinh:	
5/ Quốc tịch:	
6/ CCCD/Căn cước/Hộ chiếu số:	Ngày cấp: Nơi cấp:
7/ Quê quán:	
8/ Địa chỉ thường trú:	
9/ Chỗ ở hiện tại:	
10/ Trình độ chuyên môn:	
11/ Hành vi vi phạm pháp luật:	
12/ Tên tổ chức (nếu được cử là người đại diện phần vốn của tổ chức):	
13/ Địa chỉ:	
14/ Số điện thoại công ty/tổ chức:	
15/ Địa chỉ email:	Số điện thoại di động:
16/ Quá trình công tác: + Từ ... đến ... : + Từ ... đến ... :	
17/ Các chức vụ công tác hiện nay:	
18/ Tổng số CP nắm giữ (chốt ngày.../.../...) cổ phần, chiếm% vốn điều lệ, trong đó: + Đại diện phần vốn của (tên tổ chức là cổ đông Nhà nước/cổ đông chiến lược/ khác): + Cá nhân sở hữu: cổ phần, chiếm% vốn điều lệ cổ phần, chiếm% vốn điều lệ
19/Các cam kết nắm giữ (nếu có):	
20/Những người liên quan có nắm giữ cổ phiếu của công ty: – Mối quan hệ:; nắm giữ: CP, chiếm vốn điều lệ – Mối quan hệ:.....; nắm giữ: CP, chiếm% vốn điều lệ
21/ Những khoản nợ đối với Công ty (nếu có):	

1107. 15. 10. 2022



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ KHU CÔNG NGHIỆP DẦU KHÍ LONG SƠN
Địa chỉ: Lầu 3, Tòa nhà Khang Thông, 67 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Bến Thành, Tp.HCM
Điện thoại: 028.39259975 Fax: 028.39259976 Website: <https://longsonpic.vn/>

22/ Lợi ích liên quan đối với Công ty (nếu có):	
23/ Lợi ích liên quan đối với các bên liên quan của Công ty (nếu có):	
24/ Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty (nếu có):	

Tôi cam đoan những lời khai trên đây là hoàn toàn đúng sự thật, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Đính kèm là Danh sách người có liên quan.

....., ngày tháng năm

Người khai
(Ký tên, ghi rõ họ tên)



MẪU

DANH SÁCH NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN¹

STT	Tên cá nhân/ tổ chức	Số tài khoản giao dịch (nếu có)	Chức vụ/ Quan hệ	Giới tính	Địa chỉ	Số CCCD/ Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp	Số lượng cổ phần sở hữu	Điện thoại	Fax	Quốc tịch

....., ngày tháng năm ...

Người khai
(Ký tên, ghi rõ họ tên)



¹ Người có liên quan theo quy định tại khoản 46 Điều 4 Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14.

Khoản 46 Điều 4 Luật Chứng khoán quy định “Người có liên quan là cá nhân hoặc tổ chức có quan hệ với nhau trong các trường hợp sau đây:

- a) Doanh nghiệp và người nội bộ của doanh nghiệp đó; quỹ đại chúng, công ty đầu tư chứng khoán đại chúng và người nội bộ của quỹ đại chúng hoặc công ty đầu tư chứng khoán đại chúng đó;
- b) Doanh nghiệp và tổ chức, cá nhân sở hữu trên 10% số cổ phiếu có quyền biểu quyết hoặc vốn góp của doanh nghiệp đó;
- c) Tổ chức, cá nhân mà trong mối quan hệ với tổ chức, cá nhân khác trực tiếp, gián tiếp kiểm soát hoặc bị kiểm soát bởi tổ chức, cá nhân đó hoặc cùng với tổ chức, cá nhân đó chịu chung một sự kiểm soát;
- d) Cá nhân và bố đẻ, mẹ đẻ, bố nuôi, mẹ nuôi, bố chồng, mẹ chồng, bố vợ, mẹ vợ, vợ, chồng, con đẻ, con nuôi, con dâu, con rể, anh ruột, chị ruột, em ruột, anh rể, em rể, chị dâu, em dâu của cá nhân đó;
- đ) Công ty quản lý quỹ đầu tư chứng khoán và các quỹ đầu tư chứng khoán, công ty đầu tư chứng khoán do công ty quản lý quỹ đầu tư chứng khoán đó quản lý;
- e) Quan hệ hợp đồng trong đó một tổ chức, cá nhân là đại diện cho tổ chức, cá nhân kia;
- g) Tổ chức, cá nhân khác là người có liên quan theo quy định của Luật Doanh nghiệp.



CÔNG TY CP ĐẦU TƯ
KCN DẦU KHÍ LONG SƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /BC-HĐQT

TP. HCM, ngày tháng năm 2026

BÁO CÁO
DANH SÁCH ỨNG CỬ VIÊN HỢP LỆ ĐỂ BẦU BỔ SUNG
THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
KHU CÔNG NGHIỆP DẦU KHÍ LONG SƠN
NHIỆM KỲ 2022 - 2027

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17 tháng 6 năm 2020 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành;

- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XIV, kỳ họp thứ 8 thông qua ngày 26 tháng 11 năm 2019, và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành;

- Nghị định 155/2020/NĐ-CP Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán thông qua ngày 31 tháng 12 năm 2020, và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành;

- Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty Cổ phần Đầu tư KCN Dầu khí Long Sơn ("Công ty");

- Nghị quyết của Hội đồng quản trị ("HĐQT") số .../2026/PXL/NQ-HĐQT ngày .../.../2026 về việc thông qua danh sách, giới thiệu ứng viên để Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 bầu tham gia HĐQT Công ty CP Đầu tư KCN Dầu khí Long Sơn nhiệm kỳ 2022-2027;

Thay mặt Công ty, HĐQT báo cáo Danh sách ứng cử viên đủ tiêu chuẩn, điều kiện tham gia HĐQT Công ty nhiệm kỳ 2022-2027, cụ thể như sau:

I. Danh sách ứng cử viên HĐQT hợp lệ do cổ đông/nhóm cổ đông đề cử, ứng cử theo quy định: có 02 ứng viên HĐQT, gồm các Ông/Bà có tên sau đây:

1. Ông (Có Hồ sơ ứng viên/Sơ yếu lý lịch kèm theo)
2. Ông (Có Hồ sơ ứng viên/Sơ yếu lý lịch kèm theo)

**II. Danh sách ứng cử viên HĐQT hợp lệ do HĐQT đương nhiệm giới thiệu thêm:
Không có ứng viên.**

Như vậy, tổng hợp danh sách ứng cử viên HĐQT hợp lệ để chính thức bầu bổ sung thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2022-2027 như sau:

1. Ông (Có Hồ sơ ứng viên/Sơ yếu lý lịch kèm theo)
2. Ông (Có Hồ sơ ứng viên/Sơ yếu lý lịch kèm theo)

Các ứng viên có tên trên đáp ứng đầy đủ các tiêu chuẩn và điều kiện làm thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2022-2027 của Công ty. Thông tin của các ứng viên nêu trên đã được đăng tải trên Website của Công ty (*Mục Thông tin cổ đông -> Quan hệ cổ đông*) và công bố kèm theo Tài liệu Đại hội.

Các nội dung khác liên quan đến bầu cử bổ sung thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2022 – 2027 của Công ty được áp dụng theo Quy chế bầu cử bổ sung thành viên Hội đồng quản trị tại ĐHĐCĐ thường niên năm 2026.

HĐQT kính báo cáo Đại hội đồng cổ đông thường niên 2026.

Xin trân trọng cảm ơn ./.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, TK HĐQT.

Lương Thanh Tùng



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ KHU CÔNG NGHIỆP DẦU KHÍ LONG SON
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026



PHIẾU BIỂU QUYẾT
MÃ ĐẠI BIỂU: PXL. [...]

MÃU

Họ và tên Đại biểu: ...

Số lượng phiếu biểu quyết sở hữu: ... phiếu biểu quyết

Số lượng phiếu biểu quyết nhận ủy quyền: ... phiếu biểu quyết

Tổng số lượng phiếu biểu quyết đại diện: ... phiếu biểu quyết

(Quý Đại biểu đánh dấu vào ô Ý kiến lựa chọn theo từng Nội dung biểu quyết)

NỘI DUNG	Tán thành	Không tán thành	Không có ý kiến
Nội dung 01: Thông qua danh sách Ban kiểm phiếu			
Nội dung 02: Thông qua Chương trình Đại hội			
Nội dung 03: Thông qua Quy chế làm việc của Đại hội			
Nội dung 04: Thông qua Quy chế bầu cử bổ sung thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2022-2027			

Hướng dẫn:

Cổ đông đánh dấu chọn vào 1 trong 3 ô: **Tán thành/Không tán thành/Không có ý kiến** đối với từng nội dung biểu quyết.

Ngày tháng 5 năm 2026

ĐẠI BIỂU

(Ký và Ghi rõ họ tên)





CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ KHU CÔNG NGHIỆP DẦU KHÍ LONG SON
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026



PHIẾU BIỂU QUYẾT
MÃ ĐẠI BIỂU: PXL. [...]

MÃU

Họ và tên Đại biểu: ...

Số lượng phiếu biểu quyết sở hữu: ... phiếu biểu quyết

Số lượng phiếu biểu quyết nhận ủy quyền: ... phiếu biểu quyết

Tổng số lượng phiếu biểu quyết đại diện: ... phiếu biểu quyết

(Quý Đại biểu đánh dấu vào ô Ý kiến lựa chọn theo từng Nội dung biểu quyết)

NỘI DUNG	Tán thành	Không tán thành	Không có ý kiến
Nội dung 01: Thông qua Báo cáo kết quả kinh doanh năm 2025 và phương hướng, kế hoạch hoạt động kinh doanh năm 2026.			
Nội dung 02: Thông qua Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị về quản trị, kết quả hoạt động năm 2025 và định hướng năm 2026.			
Nội dung 03: Thông qua Báo cáo của Ban Kiểm soát tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026.			
Nội dung 04: Thông qua Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán.			
Nội dung 05: Thông qua Báo cáo tình hình sử dụng vốn, số tiền thu được từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ đã được kiểm toán.			
Nội dung 06: Thông qua phương án phân phối lợi nhuận năm 2025.			
Nội dung 07: Thông qua một số chỉ tiêu kế hoạch chính năm 2026.			
Nội dung 08: Thông qua Phương án lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập cho năm 2026.			
Nội dung 09: Thông qua việc miễn nhiệm chức danh Thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2022-2027 do có đơn từ nhiệm và bầu bổ sung Thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2022-2027.			

Hướng dẫn:

Cổ đông đánh dấu chọn vào 1 trong 3 ô: **Tán thành/Không tán thành/Không có ý kiến** đối với từng nội dung biểu quyết.

Ngày tháng 5 năm 2026

ĐẠI BIỂU

(Ký và Ghi rõ họ tên)





CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ KHU CÔNG NGHIỆP DẦU KHÍ LONG SƠN
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026



PHIẾU BẦU CỬ HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

MÃ ĐẠI BIỂU: PXL. [...]

MẪU

Họ và tên Đại biểu: ...

Số lượng phiếu biểu quyết sở hữu: ... phiếu biểu quyết

Số lượng phiếu biểu quyết nhận ủy quyền: ... phiếu biểu quyết

Tổng số lượng phiếu biểu quyết đại diện: ... phiếu biểu quyết

Tổng số lượng phiếu bầu thành viên HĐQT: ... phiếu biểu quyết

Tôi đồng ý Bầu bổ sung 02 thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2022 - 2027 như sau:

STT	Họ và tên ứng viên	Bầu dồn đều phiếu (cho các ứng viên)	Số phiếu bầu (cho từng ứng viên)
1		<input type="checkbox"/>	
2		<input type="checkbox"/>	

Hướng dẫn:

- Đại biểu bầu số ứng viên tối đa bằng số ứng viên cần bầu. (02 người)
- Nếu bầu dồn toàn bộ số phiếu cho một hoặc nhiều ứng viên, đại biểu đánh dấu vào ô "**Bầu dồn đều phiếu**" của các ứng viên tương ứng.
- Nếu bầu số phiếu không đều nhau cho nhiều ứng viên, đại biểu ghi rõ số phiếu bầu vào ô "**Số phiếu bầu**" của các ứng viên tương ứng.

Ngày tháng 5 năm 2026

ĐẠI BIỂU

(Ký và Ghi rõ họ tên)

PHỤ LỤC
GHI ĐƠN
CỬ



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ KHU CÔNG NGHIỆP DẦU KHÍ LONG SON
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026



PHIẾU BIỂU QUYẾT
MÃ ĐẠI BIỂU: PXL. [...]

MÃU

Họ và tên Đại biểu: ...

Số lượng phiếu biểu quyết sở hữu: ... phiếu biểu quyết

Số lượng phiếu biểu quyết nhận ủy quyền: ... phiếu biểu quyết

Tổng số lượng phiếu biểu quyết đại diện: ... phiếu biểu quyết

(Quý Đại biểu đánh dấu vào ô Ý kiến lựa chọn theo từng Nội dung biểu quyết)

NỘI DUNG	Tán thành	Không tán thành	Không có ý kiến
Nội dung 01: Thông qua Dự thảo Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026			
Nội dung 02: Thông qua Dự thảo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026			

Hướng dẫn:

Cổ đông đánh dấu chọn vào 1 trong 3 ô: **Tán thành/Không tán thành/Không có ý kiến** đối với từng nội dung biểu quyết.

Ngày tháng 5 năm 2026

ĐẠI BIỂU

(Ký và Ghi rõ họ tên)

